



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



1 de 5

Cert. nº 345850



MATRÍCULA
16917

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote de terreno nº - 17 - , da quadra 232 , do loteamento Cidade Universitária Campineira, em Barão Geraldo, desta Comarca medindo 10,10 m. de frente para a rua 77, 10,00 m. nos fundos onde confronta com o lote 7, por 29,80 ms. da frente aos fundos de um lado e 31,40 ms. de outro, com 306,00 ms2. confronta lotes 7, 16 e 18

CCPM nº 42.022.537 PROPRIETARIA: Adalpra S/A - Agrícola e Comercial, com sede em São Paulo, CGC nº 61.893.443/0004-23. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 37.463 deste cartório, Campinas, 05 de abril - de 1979. O Escr. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro

R-01 - **16917** : Por escritura pública de 05 / 02 / 1979, do Tabelião de Campinas, 1º 37, fls. 86, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula a FRANCISCO DE PAULA SOUZA, brasileiro, professor, casado com MAFALDA MULATO RAULA SOUZA, residente em Barão Geraldo, CIC 131.198.938/20 -

por Cr\$ 36.720,00 Campinas, 05 de abril - de 1979. O Escr. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro

Av.2-**16917**: Certifico mediante habite-se de 13-6-1977, que no imóvel desta matrícula foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 158, pela rua 77. Campinas, 05 de abril de 1979. O Esc. hab. O Oficial

Av.3-**16917** Certifico, digo, Av.3.16.917 : Certifico, mediante certidão municipal de 28 de agosto de 1980, que a Rua 77 de Cidade Univ. Campineira, recebeu pelo Dec. número 5753 de 11/7/79 a denominação de Rua Marcia Mendes. - Campinas, 24 de agosto de 1981. O Esc. Otávio de Melo Anibal. O Oficial

Rua General Osório n.º 883 - 2º Andar - Centro - CEP: 13.010-111 - Fone: (19) 3231-8586

sri2atendimento@terra.com.br

IV. VERSO

MATRÍCULA

16.917

FICHA

01

VERSO

2º OFIC
DE IM

Rua: C

-- CAM

R.04-16.917: Por escritura pública de 10 de agosto de 1981, do Tab. de Barão Geraldo, L^a 53, fls. 101, o proprietário - do R.1, já qualificado, e sua mulher MAFALDA MULATO DE PAULA SOUZA, brasileira, do lar, VENDERAM o imóvel desta matrícula à PONG CHING TAI, chinês aposentado, casado em comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Pong Chen Pao Mei, residente nesta cidade, CIC 015.037.4 03-82, por CR\$..... 3.200.000,00.- Campinas, 24 de agosto de 1981.- C.Q. do IAPAS nº 505859, série F, referente ao prédio, arquivado no Tab. de B. Geraldo sob nº 28/81.- O est. Otávio de Melo Annibal. O Oficial *Des. [assinatura]*

R.05-16917: Por escritura pública de 01 de novembro de 1995, do Tab. de Barão Geraldo, L^a 143, fls. 265, o proprietário - do R.04, já qualificado, e s/m. PONG CHEN PAO MEI, brasileira, comerciante, RG. 14460008-0-SSP-SP e CIC. 856082118-04, residente em Barão Geraldo, DERAM o imóvel desta matrícula - em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, em garantia do débito de - R\$78.670,11, para ser pago da seguinte forma: 03 parcelas - mensais e iguais de R\$7.890,04, cada uma, a primeira com vencimento para o dia 10 do corrente mês e assim sucessivamente sem quaisquer correções ou juros, as quais se referem a venda do estoque; b) 13 parcelas, sendo 12 de R\$4.000,00, cada uma e uma final de R\$7.000,00, a primeira com vencimento para o dia 10 de dezembro do corrente ano e assim sucessivamente e a última no dia 10 de dezembro de 1996, referente a venda do ponto e das instalações, as quais serão corrigidas monetariamente, segundo os índices do IGP/FGV., ou em caso de sua extinção, outro índice que vier a substituí-lo ou ainda conforme determinação governamental, cujas parcelas serão - pagas pontualmente na residência dos credores, em favor de - JOÃO CARLOS RIBEIRO, RG. 10911663-SSP-SP e CIC. 991822038/49
(continua fls.02)

2º OFIC
DE IM

Rua: C

-- CAM



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



3 de 5

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

16917-

FOLHA

02-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

e s/m. REGINA LUCIA FLAVIO RIBEIRO, RG. 8885606-SSP-SP e CIC 991830728/53; e, IVO RIBEIRO, RG. 6699262-SSP-SP e CIC. nº - 763563708-82, e s/m. VERA LUCIA PIRES RIBEIRO, RG. 6688118-SSP-SP e CIC. 763563708-82, todos brasileiros, casados, comerciantes, residentes à rua Ipê Amarelo, nº 75, Condomínio Residencial Parque Rio das Pedras. Demais cláusulas e condições constante do título. Campinas, **02 JAN 1996**

O Escrevente: *[Assinatura]* Osvaldo Bafume..

Av.06-16917: Conforme escritura pública de 28 de dezembro de 1998, do Tab. de Barão Geraldo, Lº 177, fls. 27, faço constar que a Hipoteca constante do R.05 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral. - Campinas, **14 JAN 1999**. O Escrevente: *[Assinatura]* Osvaldo Bafume..

Av.07/16.917:- CPF/RG – Nos termos de requerimento constante da escritura pública referida no R.08, e de acordo com as cópias autenticada dos documentos a serem mencionados, faço constar que os proprietários – PONG CHING TAI é portador do RNE nº W476701-L-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 015.037.403-82, e PONG CHEN PAO MEI é portadora do RG nº 14.460.008-0-SSP/SP, CPF nº 856.082.118-04, respectivamente.

Campinas, **19 MAI 2010** O Escrevente *[Assinatura]* Elias Alves da Silva.

R.08/16.917:- VENDA E COMPRA – Por escritura pública lavrada em 20 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, Livro 429, páginas 002/004, os proprietários do R.04, PONG CHING TAI, RNE nº W476701-L-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 015.037.403-82, chinês, e sua mulher PONG CHEN PAO MEI, RG nº 14.460.008-0-SSP/SP, CPF nº 856.082.118-04, brasileira, empresários aposentados, casados no regime da comunhão de bens, anterior

V. VERSO

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --





MATRÍCULA
16.917

FICHA
02

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: C

-- CAM

a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marcia Mendes, 156, Bairro Cidade Universitária, neste distrito, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à **NORMA RAHAL PINZAN**, portadora do RG nº 7.545.143-SSP/SP, CPF nº 037.154.988-46, brasileira, solteira, maior, capaz, engenheira agrônoma, residente e domiciliada na Avenida Orestes Quercia, Km 07, Bairro Santa Cruz, em Pedregulho, SP, pelo valor de R\$235.000,00.

Campinas, 19 MAI 2010 O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 345.850 de 17/08/2017.

AV.09/16.917 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Em conformidade com a escritura pública objeto do registro seguinte, e de acordo com o Demonstrativo do Lançamento do IPTU, exercício 2017, emitido pela Prefeitura Municipal local, em 28/08/2017, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3232.62.79.0266.01001**. Título analisado por Alexandre de Oliveira Brejora e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Campinas, 29 de agosto de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 345.850 de 17/08/2017.

R.10/16.917 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 15 de agosto de 2017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, Distrito de Barão Geraldo, da Comarca de Campinas/SP, livro 647, páginas 330/332, a proprietária **NORMA RAHAL PINZAN**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **INTERCORP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 26.553.397/0001-32, com sede no Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas/SP, na Rua Benedito Aristides Ribeiro, nº 105, sala A, pelo valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Título analisado por Alexandre de Oliveira Brejora e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Campinas, 29 de agosto de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: C

-- CAM



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



5 de 5

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILDE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma levanta a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certidão de matrícula nº 16917 com 4 páginas. Campinas, 29/08/2017 - 14:04:30.

☒ Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial
☐ Murilo Hákime Pimenta - Substituto do Oficial

Oficial:	Estado:	Ipesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:
R\$ 29,93	R\$ 8,51	R\$ 5,82	R\$ 1,58	R\$ 2,05

ISS	MP:	Total:
R\$ 1,57	R\$ 1,44	R\$ 50,90

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osório nº883

NAS-SP --

