



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

01F
644.193
17:30

CNM 041707.2.0117140-91

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 117.140

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 117.140 Data: 09/02/2021

Imóvel: Loja, nº 576 do Edifício Alcasan, situado na Rua da Bahia, tendo um salão com duas portas de aço, medindo 5,50m por 10m, aproximados, no seu maior lado, tendo um lavabo e outro W.C medindo cada 1,25m por 80m, com área de 52m² aproximados e a fração ideal do terreno de mil quatrocentos e quarenta centésimos de milésimos do terreno, formado por parte da quadra 02, da 1ª Secção Urbana, com todas as instalações, benfeitorias e pertences, inclusive servidões comuns.

Proprietário: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte, na Rua Rio de Janeiro, n. 471, 24º andar, CNPJ n. 17.298.092/0001-30.

Registro anterior: Transcrição n. 22.396 do Livro 3 do 3º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG.

Emolumentos: R\$47,28. Taxa de fiscalização: R\$14,87. ISSQN: R\$2,23. Total: R\$64,38. Código do ato: 4401-6. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do Selo: EJK07490. Código de Segurança: 4254-8017-1591-4152.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-1-117.140. Protocolo nº 409.519, em 19/01/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

De acordo com a ata da Assembléia Geral datada de 28/09/1998, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n. 1686187 em 20/10/1998, ficou alterada a razão social do **BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A** para **BANCO BEMGE S/A**. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EJK07490. Código de segurança: 4254-8017-1591-4152. Data da averbação: 09/02/2021. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-2-117.140. Protocolo nº 409.519, em 19/01/2021. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

De acordo com a ata da Assembléia Geral datada de 31/10/2004, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP sob o n. 487.640/04-4 em 03/12/2004, ficou alterada a razão social do **BANCO BEMGE S/A** para **BANCO ITAÚ BBA S/A**. Os documentos ficaram arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: EJK07490. Código de segurança: 4254-8017-1591-4152. Data da averbação: 09/02/2021. (gc). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-3-117.140. Protocolo nº 476.437, em 23/12/2025. **ORIGEM.** Pela certidão de origem de lote expedida por meio da solicitação datada de 02/12/2025, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que, de acordo com a planta CP 500250M, aprovada nos termos da Lei 7166 em 27/08/1996, o lote 01-Y do quarteirão 02 da 1ª Seção Urbana, originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, em 1942, na administração Juscelino Kubitschek, na planta cadastral de Belo Horizonte executada pela companhia auxiliar de serviços de administração (casa) e pelo escritório técnico de topografia e urbanismo (ETTU). O referido lote figura a folha 02-02-01 deste levantamento e corresponde a parte do lote 17 do quarteirão 02 da 1ª Seção urbana, cadastrado em 16/04/2021 e identificado pela matrícula n. 31.217 desta Serventia. Foi identificada

Continua na ficha 01 V



Valide aqui
este documento

01V

644.193

CNM 041707.2.0117140-91

CNM 041707.2.0117140-91

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 117.140

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

também, como parte integrante do imóvel, a matrícula 117.140 desta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4159-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 73. Código do selo: JQI02611. Código de segurança: 4520-0199-2137-7274. Data da averbação: 26/12/2025. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Adriana L. Lopes

Av-4-117.140. Protocolo nº 475.461, em 02/12/2025. **RETIFICAÇÃO.** Atendendo a requerimento datado de 02/12/2025, faço constar que o correto nome do Edifício do imóvel retro matriculado é **Edifício Alcazar** e não como constou no preâmbulo da presente matrícula. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$26,37. Taxa de fiscalização: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$35,88. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JQI02614. Código de segurança: 7807-3361-5552-2761. Data da averbação: 26/12/2025. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Adriana L. Lopes

R-5-117.140. Protocolo nº 475.461, em 02/12/2025. **CISÃO.** De acordo com a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/11/2023, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo/SP sob o n. 340.262/24-2 em 13/09/2025, em decorrência da cisão do **BANCO ITAÚ BBA S/A**, CNPJ n. 17.298.092/0001-30, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 3.500, bairro Itaim Bibi, o imóvel acima matriculado, foi transferido à **ITAU UNIBANCO HOLDING S.A.**, CNPJ n. 60.872.504/0001-23 com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$527.860,00. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. Valor fiscal: R\$527.860,00. Emolumentos: R\$3.176,98. Taxa de fiscalização: R\$2.099,17. ISSQN: R\$147,73. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$5.423,88. Código do ato: 4546-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JQI02614. Código de segurança: 7807-3361-5552-2761. Data do registro: 26/12/2025. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Adriana L. Lopes

Av-6-117.140. Protocolo nº 475.461, em 02/12/2025. **INCLUSÃO DE DADOS.** Conforme Certidão de Lançamento Tributário expedida por meio da solicitação datada de 23/12/2025, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 001002 001Y003-0 e CEP 30160-015. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$26,37. Taxa de fiscalização: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$35,88. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JQI02614. Código de segurança: 7807-3361-5552-2761. Data da averbação: 26/12/2025. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Adriana L. Lopes

Av-7-117.140. Protocolo nº 476.752, em 07/01/2026. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/01/2026, sob o n. 202601.0707.04439933-IA-660,

Continua na ficha 02 F



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F

644.193

17:30

CNM 041707.2.0117140-91

CNM 041707.2.0117140-91

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - *MG*

Matrícula nº117.140

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

emanada do processo n. 00012446520245060022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Recife/PE, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **ITAU UNIBANCO HOLDING S.A.**, CNPJ n. 60.872.504/0001-23. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: JRH41831. Código de segurança: 1974-2779-5957-3562. Data da averbação: 08/01/2026. (jgc). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Av-8-117.140. Protocolo nº 480.742, em 13/04/2026. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo n. 202603.1613.04439933-TA-548, datado de 16/03/2026, emanado dos autos n. 00012446520245060022, procedo ao cancelamento da indisponibilidade lançada na Av-7. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$27,60. Taxa de fiscalização: R\$8,67. ISSQN: R\$1,28. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$37,55. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JYR11660. Código de segurança: 4131-6208-3115-8167. Data da averbação: 14/04/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

R-9-117.140. Protocolo nº 479.629, em 18/03/2026. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 20/12/2023, Livro 3051, folhas 05/06; e escritura de rerratificação de 06/03/2026, Livro 3428, folhas 24, do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, a proprietária, **ITAU UNIBANCO HOLDING S.A.**, CNPJ n. 60.872.504/0001-23 com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à FUNDACAO ITAU UNIBANCO - PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR, CNPJ n. 61.155.248/0001-16, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Doutor Beolchi, n. 445, conjunto 141 e 142, bairro Vila Guarani, pelo valor de Cr\$32.500.000,00 (trinta e dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). Valor fiscal: R\$527.860,00. Emolumentos: R\$3.325,70. Taxa de Fiscalização: R\$2.197,44. ISSQN: R\$154,64. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$5.677,78. Código do ato: 4546-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: JYR11663. Código de segurança: 6978-7087-7340-7516. Data do registro: 14/04/2026. (acs). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49UUH-P6E9K-ZPXK4-BRW6V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02V

644.193

CNM 041707.2.0117140-91



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/49UUH-P6E9K-ZPXK4-BRW6V>

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 14 de abril de 2026.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JYR11675
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1663.7617.7888.6676

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol.: R\$30,36 - TFJ: R\$10,72
ISS: R\$1,41
Valor final: R\$41,08

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br