



ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA – CRECI 18.479-J
COMPRA VENDA E FINANCIA
FONE: 3256.5554

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1. Segue o laudo solicitado por:

Dr. José Francisco de Faria

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Cumprimento de exigência de V.Exa., no tocante a avaliação do imóvel citado abaixo, para fins judiciais.

3. LOCALIZAÇÃO DO BEM:

Alameda dos Arapanés, 178 – Apto. 61 – Indianópolis – São Paulo – SP.

TIPO DE IMÓVEL:

Apartamento residencial tipo 4 dormitórios e possui 3 vagas na garagem.

5. METRAGENS:

211,18 m² de área útil,

218,59 m² de área comum.

429,77 m² de área total,

6. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Conforme descrito na matrícula 89.127 emitida pelo 14º Cartório de Registro de Imóveis.

7 - METODOLOGIAS DE AVALIAÇÃO

No presente laudo foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados alguns elementos de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados e veiculados nos portais de divulgação tais como Zap Imóveis, Viva Real, Imovelweb, imóveis ofertados no mesmo condomínio, bem como nas opiniões de corretores e com base nestes dados determina-se o valor unitário a ser aplicado.

