

MATRÍCULA

48796

FICHA

61017

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa residencial situada na Rua do Escorrega, número 18, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 6 (seis) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,55m; pela lateral direita: com o imóvel 20, da mesma Rua, de propriedade desconhecida, na medida de 7,66m e também com a casa 15, da Rua Eduardo Jansen, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, com medida de 1,57m; pela lateral esquerda: com o imóvel 16, do mesmo logradouro, a Rua do Escorrega, com medida de 12,04m, e de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência; e pelos fundos: com a casa 13, da Rua Eduardo Jansen, com medida de 2,69m e também com a casa 15, da Rua Eduardo Jansen, com medida de 2,69m e também com a casa 15, da Rua Eduardo Jansen, na medida de 3,89m, ambas de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. Área construída de 55,00m². O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0385.540-3 - E.L. 0.7098-7. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 171421) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angefi Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITENCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPI/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 201404) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITENCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélio Joel Angefi Belotti (Frei Francisco), inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40,

Continua no verso...

MATRÍCULA

48796

FICHA

61017

VERSO

representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 436, da CNCC/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
em www.registrador.org.br