

Matrícula

3.785

Fls.

1

Cubatão, 28 de março de 1983.-

3-14-

IMÓVEL:- O CONJUNTO Nº509 ou sala propriamente dita, de natureza comercial ou profissional, localizado no 5º andar- tipo do Edifício denominado "9 de Abril", situado à rua Assembleia de Deus, nº39, esquina da rua São Paulo, no perímetro urbano deste município e comarca de Cubatão, assim descrito e caracterizado: tem uma área útil de 27,90 m², uma área comum de 7,26m², e uma área total construída de 35,16m², e confronta pela frente com o espaço vazio da área de recuo do prédio que faz divisa com a rua Assembleia de Deus; de um lado com o conjunto do tipo 8, de outro lado com o conjunto do tipo 10 e nos fundos com o corredor de circulação do respectivo andar, onde tem sua entrada; correspondendo-lhe uma fração ideal de 11,9702 m² no terreno do prédio e na mesma proporção as demais coisas de uso e propriedade comum; que o todo do terreno onde está edificado o prédio é o lote de terreno sob nº 21 da quadra nº01 do loteamento denominado "Vila Santa Teraza", formado pela unificação do remanescente do lote 20 com o lote 21, que assim se descreve: possui duas frentes, uma pela rua São Paulo com 10m, mais uma curva com desenvolvimento equivalente a um raio de 5m, fazendo ângulo com a rua Assembleia de Deus; quem estando na rua São Paulo e de frente vê essa área, tem a direita a rua Assembleia de Deus, por onde caminha a linha de 77,88 m, defletindo aí, à esquerda, onde tem 8,90m divisando com propriedade de Sebastião Pimentel Tavares. Desse ponto / deflete à direita com 19,50 m, divisantes com os lotes 27 e 28 da mencionada quadra, para desse ponto, com mais 61,56 m., caminhar até ganhar sua testada à rua São Paulo, de onde iniciou, encerrando com essas medidas a equivalência de 1.219,42 m.2, e do lado esquerdo em relação a rua São Paulo, com o lote 22 de propriedade de João das Neves, ou sucessores.- **PROPRIETÁRIO:-** ENACAR-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LIMITADA (CGC.nº58.219.395/0001-06), firma comercial, com sede em Santos, neste Estado, à rua Dr. Antonio Bento, nº112.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob nº1, nas matrículas nºs.553 e 1.055, unificadas através da matrícula nº1.567, todas deste Cartório.-Cubatão, 28.03.1983. O Oficial ~~Wilson Mário dos Santos~~ (Wilson Mário dos Santos) .-

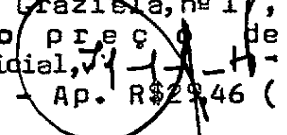
R.1-3785 - Cubatão, 28.03.1983.-**TRANSMITENTE:-**ENACAR - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA LIMITADA, acima qualificada.-**ADQUIRENTE:-** MYCHAJLO HALAJKO JUNIOR (CPF.nº211.374.558-53), brasileiro, professor, casado / sob o regime de comunhão de bens com Rita de Cássia Monteiro Halajko, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Nove de Abril, nº3554, portador da Cédula de Identidade R.G.nº4.633.806- SSP-SP.- **TÍTULO:-**Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 20.11.1980, das 7 notas do 1º Cartório local, livro nº21, fls.348.- **VALOR:-**Cr.\$-..... 200.000,00 (v. venal Cr.\$595.149,00) - Cadastro da P.M.junto "01-07-021-0013-063" .- O Oficial, ~~Wilson Mário dos Santos~~ (Wilson Mário dos Santos) .--- D. Cr\$5.940,00- Est. Cr\$1.188,00- Ap. Cr\$1.188,00 (Gs.117 e 118/83-rec. 4062- D)

R.2-3785 - Cubatão, 29/07/83.- **TRANSMITENTE:-** MYCHAJLO HALAJKO JUNIOR, RG. 4.633.806-SSP/SP, professor, e s/m. RITA DE CÁSSIA MONTEIRO HALAJKO, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, CPF. 211.374.558-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida 9 de Abril, 3.554.- **ADQUIRENTE:-** ANTONIO OGÊA FILHO, RG. 2.332.076-SSP/SP, CPF. 017.352.688-87, brasileiro, contador, casado com Flôra de Carvalho Ogêa sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Santos à Av. Pinheiro Machado, 960.- **TÍTULO:-** Venda e compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 12/07/1983, das notas do 1º Cartório local, livro nº 31, fls. 236.- **VALOR:-** Cr\$1.200.000,00 (V.venal-Cr\$595.149,00). O Oficial maior, ~~Wilson Mário dos Santos~~ Paulo Antonio Ignácio da Silva). D. Cr\$11.088,00 - Est. Cr\$2.218,00 - Ap. Cr\$2.218,00 (Gs. 281-282/83 - recibo nº 5.230-A).-

R.3-3785 - Cubatão, 05/01/95.- Por escritura de 26 de dezembro de 1994,

Matrícula
3.785Fls.
1vº

Cubatão, 28 de março de 1983.

do 2º Cartório de Notas de Cubatão(SP), livro 44, fls. 188/190, os proprietários ANTONIO OGÊA FILHO, RG. 2.332.076-SSP/SP, contador e sua mulher FLÔRA DE CARVALHO OGÊA, RG. 2.825.620-SSP/SP; do lar, brasileiros, inscritos em comum no CPF. 017.352.688-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos(SP), na Avenida Pinheiro Machado, nº 960, venderam a MÁRCIO VALÉRIO ALVES DA COSTA, RG. 21.434.831-SSP/SP, CPF. 133.635.358-99, brasileiro, solteiro, maior, estagiário de direito, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Maria Graziela, nº 17, Jardim Casqueiro, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$11.500,00 (valor venal corrigido:- R\$6.605,68). O Oficial,  (Wilson Mario dos Santos).- D. R\$147,34 - Est. R\$39,78 - Ap. R\$29,46 (Guia nº 04/95).-

R.4/ em 17 de junho de 2011 (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 03 de junho de 2011, Livro 173, fls. 141/143, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Cubatão - SP, o proprietário **MARCIO VALÉRIO ALVES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, servidor público federal, RG n.º 21.434.831-SSP/SP e CPF n.º 133.635.358-99, residente e domiciliado na Avenida Jabaquara, n.º 144, apto 105, Mirandópolis, São Paulo -Capital, **VENDEU** ao **INSTITUTO DE OFTALMOLOGIA DA BAIXADA SANTISTA LIMITADA**, estabelecida na Rua João Ramalho, n.º 825, Sala 53-A, Centro, São Vicente - SP, inscrita no CNPJ sob n.º 06.030.909/0001-79, representada por seu sócio Elcio Roque Kleinpaul, brasileiro, divorciado, médico, CRM/SP n.º 92.380, RG n.º 7034848304-SSP/RS e CPF n.º 389.496.440-53, nos termos de seu contrato social consolidado em 01 de julho de 2006, registrado na JUCESP sob n.º 304.972/06-0, em sessão de 10 de novembro de 2006, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-50.000,00 (V. V. R\$-32.720,34).

OFICIAL:

P.28.406 - mic.1546/89

 MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

R.5/ em 26 de março de 2013 (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 06 de março de 2013, Livro 395, fls. 223/226, no 8º Tabelião de Notas da Comarca de Santos - SP, verifica-se que **INSTITUTO DE OFTALMOLOGIA DA BAIXADA SANTISTA LIMITADA**, estabelecida na Rua João Ramalho, n.º 825, Sala 53-A, Centro, São Vicente - SP, inscrita no CNPJ sob n.º 06.030.909/0001-79, representada por seu sócio Elcio Roque Kleinpaul, brasileiro, divorciado, médico, CRM/SP n.º 92.380, RG n.º 7034848304-SSP/RS e CPF n.º 389.496.440-53, domiciliado e residente na Avenida Presidente Wilson, n.º 174, apto.53, ; e Beatriz Teresinha Kleinpaul, brasileira, solteira, maior, empresária, RG n.º 52.998.191-9-SSP/SP e CPF n.º 623.256.710-20, residente e domiciliada na Rua João Ramalho, n.º 191, apto 308, São Vicente - SP, nos termos da cláusula CIII, do seu instrumento particular consolidado, devidamente registrado na JUCESP sob n.º 304.972/06-0, em sessão de 10 de novembro de 2006, e sua última alteração social, devidamente registrada na JUCESP sob n.º 268.253/11-0, em sessão de 25 de julho de 2011, **VENDEU** a **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, com sede em Santos - SP, na Rua Dr. Galeão Carvalhal, n.º 21, inscrita no CNPJ sob n.º 10.640.107/0001-58, com seu contrato social devidamente registrado na JUCESP sob n.º 35222796641, em sessão de 06 de fevereiro de 2009, representada por Marcelo da Fonseca Lima, brasileiro, casado, advogado, RG n.º 25.183.903-5-SSP/SP e CPF n.º 007.370.637-00, residente e domiciliado

-Continua na Ficha 2-

Matricula

3.785

Fls.

2

Cubatão, 26 de março de 2013



na Rua Galeão Carvalho, n.º 21, Santos – SP, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-50.000,00 (V. V. R\$-41.349,35). A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS sob n.º 000312013-21033909, emitida em 05/02/2013, com validade até 04/08/2013; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/01/2013, válida até 29/07/2013, código de controle n.º 77F3.7DA6.087B.D6FF. Consulta feita no site da Central de Indisponibilidade em 26/03/2013, entre às 12:22:35h e 12:24:00h, onde se constatou a inexistência de registro de indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme relatórios arquivados nesta Serventia.

OFICIAL:

P.33.608 – mic.1923/118



MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

R.6/ em 16 de outubro de 2014 (*Venda*)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 02 de outubro de 2014, Livro 1.398, fls. 249, no 5º Tabelião de Notas da Comarca de Santos - SP, verifica-se que **SIMONETTI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA**, com sede em Santos – SP, na Rua Dr. Galeão Carvalho, n.º 21, inscrita no CNPJ sob n.º 10.640.107/0001-58, com seu contrato social firmado em 29/01/2009, devidamente registrado na JUCESP sob n.º 35222796641, em sessão de 06 de fevereiro de 2009, representada por seu procurador Weder Faria, adiante qualificado, nos termos da procuração lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos, no Livro 1387, fls. 385, aos 16/05/2014, **VENDEU** a **WEDER FARIA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n.º 19.578.500-SSP/SP e CPF n.º 087.854.948-01, residente e domiciliado na Rua Joaquim Barbosa Sandoval, n.º 88, Jardim Oliveira, Cassilândia - MS, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-50.000,00 (V. V. R\$-43.656,55). A vendedora declara expressamente, sob responsabilidade civil e penal que explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, estando o imóvel objeto da presente lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo, IV, inciso 8º do Decreto Federal n.º 3.048, de 06/05/99. Consulta feita no site da Central de Indisponibilidade em 16/10/2014, entre às 09:04:03h e 09:05:38h, onde se constatou a inexistência de registro de indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme relatórios arquivados nesta Serventia.

OFICIAL:

P.36.834 – mic.2303



MARIA LAURA DE SOUZA COUTINHO

ETL

R.7/ em 25 de janeiro de 2019 (*Venda e Compra*)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 20 de dezembro de 2018, Livro 804, página 225, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Itu - SP, verifica-se que **WEDER FARIA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n.º 19.578.500-SSP/SP e CPF n.º 087.854.948-01, residente e domiciliado na Rua Luiz Bolognesi, n.º 163, apto 121, Bairro Brasil, Itu – SP, representado por seu bastante procurador Silvio Antunes Pelegrini, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 15.347.039-SSP/SP e CPF n.º 054.131.908-67, residente e domiciliado na Rua Adriano Taunay, n.º 100, nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelião de Itu – SP, aos 17 de agosto de 2018, Livro 797, fls. 261/264, **VENDEU** a **J. O. R. F - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em São Paulo – SP, na Rua Dr. Neto de Araújo, n.º 320, Conjunto D, Sala 03, Vila Mariana, inscrita no CNPJ sob n.º 16.683.615/0001 - 08, com seu 3º instrumento particular de Alteração e

-Segue no Verso-

CNS 11.987-5

Matrícula

3.785

Fls.

2

VERSO

Consolidação do contrato social firmado em 02/07/2018, devidamente registrado na JUCESP sob n.º 474.078/18-8, em sessão de 03 de outubro de 2018, representada nos termos da cláusula 5º do referido contrato social, por seu administrador Marcos Tolentino da Silva, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 7.689.128-1-SSP/PR e CPF n.º 004.466.289-05, residente na Avenida Chibará, n.º 44, apto 408, Moema, em São Paulo - SP, o **IMÓVEL** objeto da presente pelo valor de R\$-57.750,00 (V. V. R\$-57.706,50). Consulta feita no site da Central de Indisponibilidade em 24/01/2019, entre às 14:21:19h e 14:22:08h, onde se constatou a inexistência de registro de indisponibilidade de bens em nome das partes, conforme relatórios arquivados nesta Serventia.

SUBSTITUTO:

P.41.780 – mic.3340

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.8/ em 28 de dezembro de 2021 (*Penhora*)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 14 de dezembro de 2021, às 20:09:43h, pelo 2º Ofício Cível da Comarca de São Caetano do Sul - SP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, pelo Escrivão/Diretor, Dr. Eduardo Frederico Fernandes da Cunha, nos autos do processo n.º 0006203-34.2020.8.26.0565 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 14/12/2021), em que figura como exequentes: **GIOVANA ZANETTI MAGNANI**, inscrita no CPF n.º 332.328.378-32; **GF 15 INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 26.635.271/0001-07; e **GF MAGNANI INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 24.919.610/0001-51, e como executados: **SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 13.173.540/0001-19; e **J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 16.683.615/0001-08, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **R\$-266.429,88. (R\$-3.996.448,27 incluindo outros imóveis)** - (Protocolo Penhora Online: PH000397328). **FIEL DEPOSITÁRIO: SC BRASIL INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (Selo Digital: Código n.º 11987532100000AV8M378521Y).

SUBSTITUTO:

P.46.433 – mic.4022

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Av.9/ em 07 de fevereiro de 2022 (*Penhora*)

Pela Certidão para Averbação de Penhora expedida aos 11 de janeiro de 2022, às 19:05:00h, pelo 4º Ofício Judicial da Comarca de Cubatão - SP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, pela Escrivã/Diretora, Dr.ª Cristiane dos Santos Castro, nos autos do processo n.º 1002608-70.2020.8.26.0157 de Execução Civil, (Data do Auto ou Termo: 17/11/2021), em que figura como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO 9 DE ABRIL**, inscrito no CNPJ n.º 62.288.824/0001-66, e como executada: **J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ n.º 16.683.615/0001-08, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto da presente, foi **PENHORADO** em garantia do pagamento da dívida de **R\$-18.983,48.** (Protocolo Penhora Online: PH000398301). **FIEL DEPOSITÁRIO: J.O.R.F. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES.** (Selo Digital: Código n.º 11987532100000AV9M378522V).

SUBSTITUTO:

P.46.569 – mic.4050

EDUARDO TAVARES DE LIMA

ETL

Matrícula

Fls.
