

matrícula
2.363

ficha
1

São Paulo, 4 de maio de 1976.



Imovel:- A unidade autônoma nº 1.605 do 16º andar do Edifício Con-
junto Cinerama, sito à Av. Ipiranga, nº 919 e rua Timbiras, nº 445,
no 5º subdistrito - Santa Efigênia, com a área útil de 34,20m2, -
área comum de 15,62m2 e área total construída de 49,82m2; cabendo-
-lhe a fração ideal de 0,21804% nas coisas comuns e no terreno.

Contribuinte:- 008.091.0341-9. Proprietários:- ESPÓLIO DE HAYDÉE
DE MELLO ZARVOS, autorizado por alvará transcrito no título; TITO
DE MELLO ZARVOS e sua mulher EVANGELINA UCHÔA ZARVOS (RG. nº - - -
2.409.683) e FRANCISCO ALVES LINHARES NETO e sua mulher HAYDÉE HE-
LENA ZARVOS LINHARES (RG nº 1.112.843); brasileiros, domiciliados
nesta Capital (CPF. nºs 045.687.908 e 004.838.858).

Registro anterior: Transc. nºs 68.520 e 68.522, deste Cartório.

O Oficial,

[Handwritten signature]

R 1 M 2.363, em 4 de maio de 1976. (VENDA E COMPRA)

Por escritura de 18 de fevereiro de 1976, do 21º Cartório de Notas
desta Capital, Lº 475-EBR fls 41, os proprietários vendem a JOSÉ -
RAIMUNDO GONDIM, militar, brasileiro, casado no regime da comunhão
de bens, com LIDIA PONTE GONDIM, domiciliado em Fortaleza, CE. (CPF
000205.083), o imóvel, pelo valor de Cr\$10.570,00 (venal:- Cr\$
55.507,00). Registrado pela escrevente autorizada,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

R.2 M.2.363, em 09 de março de 1.979 (VENDA E COMPRA)

Pela escritura de 30 de novembro de 1.978, do 21º Cartório
de Notas desta Capital, Lv. 675 fls 164, consta que, Jose-
Raimundo Gondim, casado no regime da comunhão de bens, an-
tes da Lei 6515/77, CPF 000.205.083/87, já qualificados, -
venderam à ASSERFI - ASSESSORAMENTO E SERVIÇOS FISCAIS -
> S/C LTDA., com sede nesta Capital, à av. Ipiranga, 919, -
conjunto 1.606 (CGC 46.556.049/0001-26), o imóvel, pelo va
(continua no verso)

matrícula

2.363

ficha

01

verso

valor de R\$. 205.000,00.

A escrevente autorizada, Luzia M. Enjoji

R. 3 M. 2.363, em 27 de Agosto de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 15 de agosto de 1.984, do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 4.265, fls. 43, ASSERFI - ASSESSORAMENTO E SERVIÇOS FISCAIS S/C. LTDA., vendeu o imóvel, pelo preço de Cr\$ 7.000.000,00, a TENCO - TÉCNICAS, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Brigadeiro Faria Lima nº 830, 10º andar, CGC. nº 51.962.546/0001-64.

Registrado por Luzia M. Enjoji LUZIA YOSHIKO ENJOJI
Escrevente Autorizada

R. 4 M. 2.363, em 27 de fevereiro de 1.985

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 05/02/1.985 de 7º Cartório de Notas desta Capital lv. 4275 fls. 207, TENCO - TÉCNICAS, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., - vendeu o imóvel, pelo preço de R\$. 14.102.777, à CASA ALBANO S/A. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, com sede nesta Capital, à av. Corifeu de Azevedo Marques, 148, CGC 60.685.443/0001-95.

A escrevente autorizada Anita Kazuko Enjoji
Anita Kazuko Enjoji

R. 5 - M. 2.363, em 09 de Janeiro de 1991

Pela escritura de 03/01/1991, do 4º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2150, fls. 95, a proprietária CASA ALBANO S/A MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, já qualificada, transmitiu por venda feita a 1) JOSÉ FERNANDES PIRES, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com SHIRLEY MARLENE PIRES, do lar, brasileiros, RG nºs. 1.633.581-SSP-SP e 9.837.378-SSP-SP, CIC nºs. 059.716.408 - 87 e 063.917.958-43, respectivamente, residentes e domici -

(CONTINUA NA FICHA 02)

Visualização do documento utilizada em www.registradores.org.br

matricula

2.363

ficha

02

São Paulo, 09 de Janeiro de 19 91

continuação da ficha 01vº

ciliados nesta Capital, à Rua Alberto Tanganeli Neto, 331 ; e 2) SERGIO HIRAM SILVEIRA, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com CLARICE GASPAR SILVEIRA, do lar, brasileiros, RG n.ºs..... 2.227.058-SSP-SP e 2.095.282-SSP-SP, CIC n.ºs. 167.841.118-34 e 540.678.558-34, respectivamente, residentes e domiciliados na Cidade de Santos, deste Estado, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, 97, apto. 42, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros)

Sergio Lopes
SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

R. 06 - M. 2.363, em 09 de fevereiro de 1999

Por escritura de 21/01/1999, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Capital, Lv. 2344, fls. 101/104, o USUFRUTO sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi constituído (a título oneroso) em favor de PAULA FRASSINETTI GANDIOLI ALVES, advogada e seu marido JOAQUIM DIAS ALVES, delegado de polícia, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.864, Livro 3 do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, RG n.ºs 7.151.606-2-SSP-SP e 6.097.306-7-SSP-SP, CIC n.ºs 257.657.688-57 e 769.384.768-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi nº 4.855, apto 141, por VENDA que lhes fez os proprietários: 1) JOSÉ FERNANDES PIRES e sua mulher SHIRLEY MARLENE PIRES, já qualificados, residentes e domiciliados atualmente na Cidade de Santana do Parnaíba, deste Estado, à Alameda Coral nº 94, Alphaville IX e 2) SERGIO HIRAM SILVEIRA e sua mulher CLARICE GASPAR SILVEIRA, já qualificados, representados pelo primeiro nomeado, nos termos da procuração referida no título, pelo preço de R\$ 8.333,33 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Alcione Domingos da Costa
ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Prep. Auxiliar

Wagner Giannella
WAGNER GIANNELLA
Substituto

-continua no verso-

matrícula

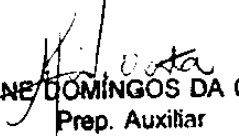
2.363

ficha

02 verso

R. 07 - M. 2.363, em 09 de fevereiro de 1999

Da mesma escritura que deu origem ao R. 06 retro, os proprietários: 1) JOSÉ FERNANDES PIRES e sua mulher SHIRLEY MARLENE PIRES e 2) SÉRGIO HIRAM SILVEIRA e sua mulher CLARICE GASPAS SILVEIRA, já qualificados, sendo os segundos nomeados representados pelo primeiro nomeado, nos termos da procuração referida no título, transmitiram por VENDA feita a MARINA GANDIOLI DIAS ALVES, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, nascida em 09/11/1985, RG nº 36.053.053-9-SSP-SP, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Giovanni Gronchi nº 4855, aptº 141, representada por seus pais PAULA FRASSINETTI GANDIOLI ALVES e JOAQUIM DIAS ALVES, já qualificados no R. 06 desta matrícula, o imóvel (gravado com o usufruto retro), pelo preço de R\$ 16.666,67 (dezesesseis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).


ALCIONE DOMINGOS DA COSTA
Prep. Auxiliar


WAGNER GIANNELLA
Substituto

Av. 08 / 2.363 *divórcio*

Em 04 de agosto de 2016 - Prot. 298.188 (13/07/2016)

Pela escritura de 03 de junho de 2016, lavrada pelo 23.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.832, folhas n. 121/124 e certidão de casamento matrícula n. 115030.01.55.1981.2.00029.039.0006932-03, expedida aos 15/08/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24.º Subdistrito Indianópolis, desta Capital (arquivada na prenotação n. 256.527), procedo a presente averbação para constar que por sentença proferida em 15/07/2009, pelo Juízo de Direito da 6.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado na mesma data (processo n. 002.09.224752-2), foi decretado o divórcio dos usufrutuários JOAQUIM DIAS ALVES e PAULA FRASSINETTI GANDIOLI ALVES, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, PAULA FRASSINETTI GANDIOLI.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 09 / 2.363 *casamento*

Em 04 de agosto de 2016 - Prot. 298.188 (13/07/2016)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 08 e certidão de casamento matrícula n.

(continua na ficha 03)

Matrícula
2.363

Ficha
03

de São Paulo
CNS-CNJ 44.357-1
São Paulo, 04 de agosto de 2016

119149.01.55.2014.2.00130.293.0038355-21, expedida aos 10/05/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8.º Subdistrito Santana, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **JOAQUIM DIAS ALVES** contraiu matrimônio aos 10 de maio de 2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **VIVIAN VAZ BATISTA**, passando a contraente a assinar **VIVIAN VAZ BATISTA ALVES**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 10 / 2.363 *identificação pessoal*
Em 04 de agosto de 2016 - Prot. 298.188 (13/07/2016)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 08 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **VIVIAN VAZ BATISTA ALVES**, brasileira, empresária, é identificada pelo RG 44.254.528-9-SSP/SP e CPF 226.419.838-93.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 11 / 2.363 *identificação pessoal*
Em 04 de agosto de 2016 - Prot. 298.188 (13/07/2016)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 08 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARINA GANDIOLI DIAS ALVES**, maior, é identificada pelo CPF 228.106.588-03.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

R. 12 / 2.363 *compra e venda*
Em 04 de agosto de 2016 - Prot. 298.188 (13/07/2016)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 08, os usufrutuários: 1) **PAULA FRASSINETTI GANDIOLI**, RG 7.151.606-SSP/SP; e 2) **JOAQUIM DIAS ALVES**,

(continua no verso)

Matrícula

2.363

Ficha

03

Verso

assistido por sua mulher VIVIAN VAZ BATISTA ALVES, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Braz Leme, n. 2.237, apartamento n. 93, Santana, e a proprietária MARINA GANDIOLI DIAS ALVES, já qualificados, transmitiram, por venda feita a **CENTRO DE POLOS UNIVERSITÁRIO - CPU - EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI - ME**, CNPJ 22.257.532/0001-41, com sede nesta Capital, na rua Doutor Gabriel Piza, n. 464, Santana, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00. Valor venal de referência: R\$ 125.581,00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 13 / 2.363 *cancelamento do usufruto*
Em 04 de agosto de 2016 - Prot. 298.188 (13/07/2016)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 08, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 06 nesta matrícula, em razão da venda registrada sob n. 12 na presente.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 14 / 2.363 *penhora*
Em 15 de março de 2021 - Prot. 349.091 (08/03/2021)
Selo n. 113571331GX000290120AW21D

Pela certidão expedida aos 05 de março de 2021, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos n. 1008420-13.2019 da Ação de Execução Civil, movida por **CLAUDIO FURTADO CALIXTO**, CPF 055.378.388-26, em face de: 1) **EX LEGE CURSOS E TREINAMENTOS LTDA - ME**, CNPJ 03.698.117/0001-89, e 2) **CENTRO DE POLOS UNIVERSITÁRIO CPU EIRELI - ME**, CNPJ 22.257.532/0001-41, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **CENTRO DE POLOS UNIVERSITÁRIO CPU EIRELI - ME**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.326,26, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **CENTRO DE POLOS UNIVERSITÁRIO**

(continua na ficha 04)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

2.363

Ficha

04

São Paulo, 15 de março de 2021

CPU EIRELI - ME.


FERNANDO GUILHERME BACHERT DE CONTI
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br