

matrícula

115.119

ficha

01

Imóvel: A VAGA nº 593, localizada no subsolo do "CONDOMÍNIO REFUGE", à Avenida MOFARREJ nº 154, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa coberta edificada de 9,870m², área comum coberta edificada de 7,878m², área total edificada de 17,748m², área comum descoberta de 4,745m² e área total de 22,493m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0206% no terreno descrito na matrícula nº 68.935, na qual sob nº 31 foi registrada a instituição de condomínio e especificação parcial do referido condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 10.404 no livro 3 Auxiliar.

Contribuinte: 097.003.0002-1.

Proprietária: RDV 10 PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO E VENDA S/A (CNPJ nº 05.966.428/0001-07), com sede nesta Capital, na Rua Funchal nº 418, 28º andar, sala 05.

Registro anterior: R.7/68.935 de 9 de dezembro de 2003, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - HIPOTECA

Em 18 de maio de 2007

Conforme R.16/68.935 de 14/12/2005 e Av.18/68.935 de 18/10/2006, a fração ideal de 50,7052% do terreno, correspondente às unidades do Bloco 3 - Edifício Montagne e do Bloco 4 - Edifício Íle (com exceção da fração ideal de 0,2750% correspondente ao apartamento nº 12 - Bloco 4) e 95 vagas de garagem, foi dada em hipoteca ao UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A (CNPJ nº 33.700.394/0001-40), com sede nesta Capital, à Avenida Eusébio Matoso nº 891, em garantia das obrigações assumidas pela devedora, por força do contrato de financiamento, até o limite de R\$21.930.000,00. Pelo mesmo contrato, foi dada também ao credor em cessão fiduciária, a totalidade dos direitos creditórios decorrentes da venda ou da promessa de venda das unidades dos mesmos blocos e vagas de garagem.

A Oficial substituta.



Thais Leonel Stinghen

* * *

Av.2 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 18 de maio de 2007

Conforme Av.17/68.935 de 18/10/2006, a incorporação imobiliária objeto do R.11/68.935, ficou submetida ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades

Continua no verso

matrícula

115.119

ficha

01

verso

imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A e 31-B da Lei nº 4.591/64.

A Oficial substituta:


Thais Leonel Stingenhen
* * *

Av.3 - ADITAMENTO

Em 10 de agosto de 2009 - (prenotação nº 343.797 de 05/08/2009)
Pelo instrumento particular de 18 de dezembro de 2008, a devedora **RDV 10 PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO E VENDA S/A**, já qualificada, e o credor **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, já qualificado, e a fiadora Company S/A, aditaram o contrato objeto do R.16/68.935 e da Av.18/68.935, referidos na Av.1, para constar que a devedora reconhece dever ao credor, na data do instrumento, o montante total de R\$4.147.814,54, que corresponde ao saldo remanescente do valor do financiamento contratado, a ser pago em 12 parcelas mensais de R\$367.338,93, vencendo-se a primeira parcela mensal em 18/01/2009 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo os valores calculados pelo Sistema de Amortização Tabela Price e atualizados monetariamente, nos termos do contrato. Ficam ratificados os demais termos do referido contrato, em tudo que não foi expressamente alterado pelo presente.

Escrevente autorizada(o):


Alzimar Bragatto
* * *

Av.4 - CISÃO DO CREDOR

Em 30 de agosto de 2017 - (prenotação nº 476.011 de 24/08/2017)

A requerimento datado de 18 de agosto de 2017, fica constando que em virtude da cisão parcial do **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, já qualificado, seu patrimônio líquido foi incorporado ao **BANCO ITAU S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, cidade de São Paulo, conforme atas das AGE realizadas em 28 de fevereiro de 2009, devidamente registradas na JUCESP sob nºs 443.454/09-7 e 443.455/09-0, em 23 de novembro de 2009, e este, teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme ata da AGE realizada em 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob nº 32,451/10-6 em 19 de janeiro de 2010.

Escrevente Autorizada:


Luciana Varga Wertheimer
* * *

continua na ficha 02

matrícula

115.119

ficha

02

 São Paulo,


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.5 - LIBERAÇÃO DA HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA

Em 30 de agosto de 2017 - (prenotação nº 476.010 de 24/08/2017)

Fica **liberado** o imóvel da **hipoteca**, bem como da **cessão fiduciária**, mencionadas nas Av.1 e Av.3, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 18 de agosto de 2017.

Escrevente Autorizada:


Luciana Varga Wertheimer

* * *

Av.6 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 22 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 610.243 de 12/12/2023)

Selo Digital: 111138331160DC0061024323Y

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0115119-05.

Escrevente Autorizada:


Ana Paula dos Santos

* * *

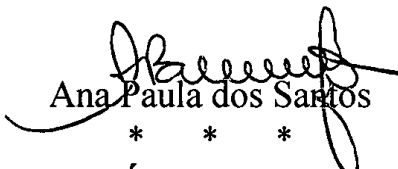
Av.7 - CONTRIBUINTE

Em 22 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 610.243 de 12/12/2023)

Selo Digital: 111138331160DE0061024323U

Nos termos da certidão de dados cadastrais expedida em 19 de dezembro de 2023, fica constando que o imóvel acha-se lançado pelo nº **097.003.0498-1** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo.

Escrevente Autorizada:


Ana Paula dos Santos

* * *

Av.8 - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA

Em 22 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 610.243 de 12/12/2023)

Selo Digital: 111138331160DF0061024323S

A requerimento datado de 06 de dezembro de 2023, e nos termos do art. 234 da Lei nº 6.404/76, procede-se a esta averbação para ficar constando que em virtude da **incorporação** da **RDV 10 PLANEJAMENTO, PROMOÇÃO E VENDA S/A**, já qualificada, o imóvel, avaliado em R\$36.467,51, passou a integrar o patrimônio de **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 58.877.812/0001-08, com sede na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre

continua no verso

matrícula

115.119

ficha

02

verso

B, 14º andar, parte, Condomínio Rochaverá Corporate Towers, Brooklin Novo, cidade de São Paulo-SP, conforme atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 01 de junho de 2012, devidamente registradas na JUCESP sob nºs 51.413/14-0 e 51.411/14-3, em sessão de 05 de fevereiro de 2014. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 26 de julho de 2023, nos termos da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (valor venal de referência R\$58.795,00).

Escrevente Autorizada:

Ana Paula dos Santos
* * *

Av.9 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 22 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 610.243 de 12/12/2023)

Selo Digital: 111138331160E00061024323L

A requerimento referido na Av.8, e conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de janeiro de 2018, registrada na JUCESP sob nº 99.713/18-4, em 27 de fevereiro de 2018, fica constando que **BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, teve sua denominação social alterada para **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede na Avenida das Nações Unidas, 14261, 14º andar, Ala B, cidade de São Paulo-SP.

Escrevente Autorizada:

Ana Paula dos Santos
* * *

Av.10 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

Em 22 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 610.243 de 12/12/2023)

Selo Digital: 111138331160E10061024323J

A requerimento referido na Av.8, e conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14 de dezembro de 2020, registrada na JUCESP sob nº 550.080/20-0, em 28 de dezembro de 2020, fica constando que **TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, teve sua denominação social alterada para **ERBE INCORPORADORA 019 S/A**.

Escrevente Autorizada:

Ana Paula dos Santos
* * *

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis