

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º  
Primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
**73.715**

Ficha  
**01**

24 de novembro de 2004

**IMÓVEL:** área de terras (designada remanescente 1), situada no bairro Lageado, neste município e comarca, com 20.046,75 m<sup>2</sup> (vinte mil, quarenta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados) que assim se descreve: Inicia-se no vértice 2D, seguindo com rumo de 73° 35' 51" SW e distância de 114,50 m (cento e catorze metros e cinquenta centímetros), até o vértice 3, confrontando neste trecho, com José Antonio Vitória, Mário Vitória e Orlando Vitória; deste, segue com rumo de 17° 37' 18" NW e distância de 103,33 m (cento e três metros e trinta e três centímetros), até o vértice 4; deste, segue com rumo de 8° 39' 57" NW e distância de 46,87 m (quarenta e seis metros e oitenta e sete centímetros), até o vértice 5; deste, segue com rumo de 7° 51' 05" NW e distância de 15,58 m (quinze metros e cinquenta e oito centímetros), até o vértice 6, confrontando neste trecho, do vértice 3 ao vértice 6, com Luiz Carlos Gomes de Assis; deste, segue com rumo de 11° 25' 07" NE e distância de 13,53 m (treze metros e cinquenta e três centímetros), até o vértice 7; deste, segue com rumo de 29° 55' 48" NE e distância de 13,66 m (treze metros e sessenta e seis centímetros), até o vértice 8; deste, segue com rumo de 44° 50' 20" NE e distância de 13,15 m (treze metros e quinze centímetros), até o vértice 9; deste, segue com rumo de 57° 32' 17" NE e distância de 13,16 m (treze metros e dezesseis centímetros), até o vértice 10; deste, segue com rumo de 71° 55' 32" NE e distância de 49,03 m (quarenta e nove metros e três centímetros), até o vértice 10A, confrontando neste trecho, do vértice 6 ao vértice 10A, com a Estrada Municipal (PI-335); deste, segue com rumo de 21° 48' 19" SE e distância de 198,40 m (cento e noventa e oito metros e quarenta centímetros), até o vértice 2D, ponto inicial da descrição, confrontando neste trecho com a área designada desmembrada 1 (matrícula 73.714), encerrando-se assim o perímetro.

**CADASTRO:** 6300550040226, com a denominação de **Sítio Lageado**, com a área total de 16,9 ha.; módulo rural de 0,0 ha.; nº módulos rurais de 0,00; módulo fiscal de 10,0 ha.; nº de módulos fiscais de 1,69; e fração mínima de parcelamento de 2,0 ha.; localização do imóvel rural: Bairro Lageado (em área maior).

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO ODAIR BULL, comerciante, RG 8.528.340-SSP/SP, CPF/MF 775.305.788-04, e sua  
*continua no verso*

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
73.715

Ficha  
01  
Verso

mulher **RITA DE CÁSSIA FERNANDES DE CAMPOS BULL**, do lar, RG 9.571.111-9-SSP/SP, CPF/MF 055.511.128-88, brasileiros, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Professor Hélio Penteado de Castro, nº 567.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8, de 24/1/2002, na matrícula 24.443, deste registro.

JOÃO CARLOS SETEM  
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

**Av. 1 - 12 de janeiro de 2009**

**CADASTRO/INCRA**

Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de 2003/2004/2005, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado se encontra cadastrado junto ao INCRA, com a denominação de **SÍTIO LAGEADO IIII**, localizado no **Bairro Lageado**, código do imóvel rural nº **9500410795618**, módulos fiscais **10,0**, número de módulos fiscais **0,2000**; FMP **2,0000**, área total **2,0000ha.**, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº **6.982.476-2**. CEP:13.400-970.

Protocolo nº 265.115, de 30/12/2008.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA  
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

**R. 2 - 12 de janeiro de 2009**

**COMPRA E VENDA**

Pela escritura datada de 23/12/2008, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº 621, fls. 079/082, os proprietários Antonio Odair Bull e sua mulher Rita de Cássia Fernandes de Campos Bull, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **DM&A-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Carlos Cossa, nº 80, complemento setor B, Bairro Jardim Caxambu, CEP 13.425-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.255.531/0001-89, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 35.000,00**.

Protocolo nº 265.115, de 30/12/2008.

Valor Venal Atualizado: **R\$20.000,00**.

PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA  
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA  
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL



Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula

73.715

Ficha

02

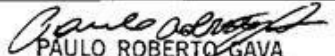
22 de dezembro de 2011

Av. 3 – 22 de dezembro de 2011

**CADASTRO/INCRA**

Pela cédula adiante mencionada e de conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de 2006/2007/2008/2009, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado se encontra cadastrado, junto ao INCRA, com a denominação de Sítio Lageado IV, localizado no Bairro Lageado; código do imóvel rural nº 950.041.079.561-8; módulo rural: 0,0000 ha; número de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 10,0000 ha; número de módulos fiscais: 0,2004; FMP: 2,0000 ha; área total: 2,0046 ha; inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº 6.982.476-2. CEP: 13400-970.

Protocolo nº 298234, de 16/11/2011.

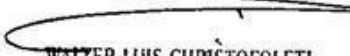
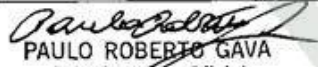
 WALTER LUIS CRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

R. 4 – 22 de dezembro de 2011

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 0205192011, emitida nesta cidade, em 04/11/2011 e instrumento particular de constituição de garantia firmado na mesma cidade e data, a proprietária DM&A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA, já qualificada, a qual figura como emitente, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BANCO LUSO BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Cidade Jardim, nº 400, 22º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.118.133/0001-00, para garantia da dívida de R\$505.873,70, a ser paga na praça desta cidade, em 12 (doze) parcelas no valor de R\$47.921,04, vencendo-se a primeira parcela em 04/12/2011 e a última em 04/11/2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O valor do principal fica sujeito aos encargos pré-fixados e taxa de juros 2,00% ao mês e 26,82% ao ano. Consta ainda do título, que vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação do mútuo, o garantidor/fiduciante será intimado, a requerimento do banco, pelo Oficial do Registro de Imóveis, a satisfazer, no prazo de 15 dias, a prestação ou prestações devidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, eventuais taxas condominiais, além das despesas de cobrança. Para efeito de leilão extrajudicial, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$300.000,00; com todas as demais cláusulas e condições constantes do título.

Protocolo nº 298234, de 16/11/2011.

 WALTER LUIS CRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 5 - 19 de junho de 2013

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)**

Pelo requerimento datado de 10/06/2013, e de conformidade com a Certidão datada de 05/06/2013, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para constar que, nos termos do artigo

*continua no verso*

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

Matricula  
73.715

Ficha  
02  
Verso



Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

615-A do Código de Processo Civil, se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 08/04/2013, processo nº0009787 10 2013 8 26 0451, figurando como exequente, OXICORTE SANTA ROSA LTDA EPP, CNPJ/MF 00.452.507/0001-86, e como executado a proprietária DM&A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA ME, CNPJ/MF 10.255.531/0001-89, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$12.824,58. Protocolo nº 316785 de 12/06/2013

Liliana B. M. Amaral  
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido  
Escrevente

Av. 6 - 28 de abril de 2015

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Pelo requerimento datado de 15/04/2015, firmado em São Paulo/SP, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida e demais documentos apresentados, procede-se a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, DM&A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA LTDA, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO LUSO BRASILEIRO S/A, todos já qualificados. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.

Valor Base para cálculo do ITBI: R\$367.605,94

Protocolo nº 331771 de 10/09/2014

Liliana B. M. Amaral  
Escrevente

Av. 7 - 23 de outubro de 2015

**LEILÕES NEGATIVOS (ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL Nº. 9.514/97)**

Pelo requerimento datado de 24/09/2015, firmado em São Paulo/Capital, é lavrada a presente averbação para ficar constando que foram negativos os leilões realizados em cumprimento ao disposto no artigo 27 da Lei Federal nº. 9.514/97, em 18/08/2015 e 02/09/2015, conforme os autos respectivos, subscritos pelo leiloeiro oficial nome Euclides Maraschi Junior, matriculado na JUCESP sob nº 819. Protocolo nº 347367 de 16/10/2015.

Jaime C. Grisotto  
Escrevente