

MATRÍCULA

46896

FICHA

58098

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada na Rua Eduardo Jansen, número 3, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,10m, pela Lateral Direita: com o prédio número 71 da Rua Sacadura Cabral e de propriedade da requerente, e medida de 17,63m, pela Lateral Esquerda: com a casa 5 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com mediada de 17,40m, e também com o imóvel da Rua do Escorrega número 8, com a medida de 1,80m e pelos Fundos: com o prédio de número 67 da Rua Sacadura Cabral, de propriedade da requerente, e medida de 6,30m. Área construída de 191,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

Marcelo A. T. Carvalho *

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.**

Marcelo A. T. Carvalho *

MATRÍCULA

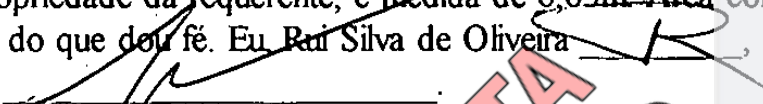
48083

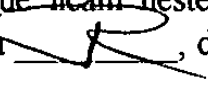
FICHA

60029

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua Eduardo Jansen número 05, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,65m, pela Lateral Direita: com a casa 03 da mesma rua, de propriedade da requerente, e medida de 17,40m, pela Lateral Esquerda: com a casa 07 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 17,40m, e pelos Fundos: com a casa 14 da Rua do Escorrega, de propriedade da requerente, e medida de 6,65m. Área construída de 98,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164741)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO**

MATRÍCULA

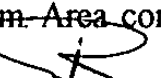
48066

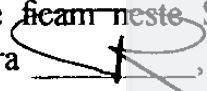
FICHA

60030

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua Eduardo Jansen número 7, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,80m, pela Lateral Direita: com a casa 5 da mesma rua, de propriedade da requerente, e medida de 17,40m, pela Lateral Esquerda: com a casa 11 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 17,49m, e pelos Fundos: com a casa 14 da Rua do Escorrega, de propriedade da requerente, e medida de 1,50m, e também com a casa 16 da Rua do Escorrega, também de propriedade da requerente, na medida de 3,56m. Área construída de 90,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164742)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195766) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 05 de dezembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representado por Nélio Joel Angeli Belotti - Frei Francisco, inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, e pelo secretário, Reginaldo Rodrigues Araújo, inscrito no CPF/MF número 181.438.888-51, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada pelo procurador Marcelo M. S. Fraile, inscrito na OAB/RJ sob o número 171.607, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0343/2016, datado de 28 de junho de

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48066

FICHA

60030

VERSO

2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 11 de outubro de 2018 (art. 496 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2018.

Gerson Lucateli Gabina
J. Monteiro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Valide aqui este documento

SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador

24/005924

Folha: 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K72V4-EETEEL-TA387-KHHPY>

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada - após proceder buscas nos livros e arquivos deste Serviço Registral, desde 17 de abril de 2012, data em que a freguesia de Santa Rita passou a pertencer à circunscrição desta Serventia Extrajudicial, até hoje, que não foi encontrado o registro do título de propriedade do **imóvel** designado por **RUA EDUARDO JANSEN Nº 11**, de como se pediu certidão. Certifico, ainda, que o imóvel anteriormente descrito pertenceu à circunscrição do Serviço do 4º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca da Capital/RJ, até 16 de abril de 2012. O referido é verdade; do que dou fé. ERA O QUE TINHA A CERTIFICAR SOBRE O QUE ME FOI REQUERIDO. Rio de Janeiro, 09 de julho de 2024. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**
Fundperj.....: **R\$ 4,90**
Funarpen.....: **R\$ 5,88**
Funperj.....: **R\$ 4,90**
ISS: **R\$ 5,26**
Selo Fisc.....: **R\$ 2,59**
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EETK/87269 VFX



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Prédio n.17 da rua Eduardo Jansen, e seu respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita, medindo 6,80m de largura e de extensão 11m, confrontando à direita com o prédio 15, à esquerda com os prédios 24 e 26 e fundos com o 20, esta da rua do Escorrega./././././././

PROPRIETÁRIA - VENERAVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITENCIA, com sede n/cidade, CGC.33.544.354/0001-56. Adquirido por compra ao espólio de Antonio Martins Pamplona por escr. de 02.05.69 do 1890ofício, L. 1532, fls.34 e transcrita sob o n.53.113 fls.1 do L. 3CF em 17.07.69./

R - 1 - M - 17.770 - HIPOTECA - Pela escr. de 21.02.1968 do 1890ofício, L. 2383, fls.97, aditada por outra de 12.04.78 do 1890ofício, L. 2389, fls.73, à proprietária, já qualificada, deu em 1ª e especial hipoteca ao **BANCO FINASA DE INVESTIMENTO S/A**, com sede na cidade de São Paulo, SP, CGC.60.664.844/001, pelo valor de Cr\$10.000.000,00 nele incluído outros imóveis pelo prazo de 24 meses a começar de 03.04.78 e a se findar em 31.03.1980, aos juros de 5% a.a. Rio, 19 de abril de 1978./././././././

AV - 2 - M - 17.770 - CANCELAMENTO - Fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel d/matricula objeto do R-1 face quitação dada pela credora conforme documento de 10.02.82, hoje arquivado, Rio, 23.04.82././

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.#####

O OFICIAL. 12
KATIA REGINA DINIZ
Escriturante Autorizada
MTPS - 66840/SERIE 044.RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 29,68