



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número **8.724**, CNM nº **025171.2.0008724-24**, referente ao imóvel constituído pelo(a) **IMÓVEL**: Uma gleba de terras, denominada Fazenda "Peque", destaque da Fazenda São Domingos e Beija-flor, do município de Paraúna, Estado de Goiás, perímetro (m): 11.222,93m com a área de **337,7574 hectares**, **GEORREFERENCIADA**, dentro dos seguintes limites e confrontações: _

DESCRIÇÃO DA PARCELA

| VÉRTICE | | | | | | SEGMENTO VANTE | | | | | |
|------------|----------------|---|-------------|-------------|--|----------------|--|--|--|--|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude(m) | Código | | | | | | | |
| Azimute | Dist.(m) | Confrontações: | | | | | | | | | |
| BL3-M-7873 | -50°30'13,078" | -16°51'43,913" | 777,985 | BL3-M-7865 | | | | | | | |
| 168°13' | 25,53 | Confrontações: CNS: 02.517-1 Mat. 5.488 FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar CARUMBÉ | | | | | | | | | |
| BL3-M-7865 | -50°30'12,902" | -16°51'44,726" | 777,39 | BL3-M-7864 | | | | | | | |
| 169°29' | 824,81 | Confrontações: CNS: 02.517-1 Mat. 5.488 FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar CARUMBÉ | | | | | | | | | |
| BL3-M-7864 | -50°30'07,817" | -16°52'11,103" | 744,855 | BL3-P-I6290 | | | | | | | |
| 276°23' | 57,46 | Confrontações: CNS: 02.517-1 Mat. R.13 / M-2.596 FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ... | | | | | | | | | |



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

BL3-P-I6290 | -50°30'09,746" | -16°52'10,895" | 755,094 | BL3-P-I6291 |
 263°29' | 142,84 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6291 | -50°30'14,540" | -16°52'11,421" | 744,035 | BL3-P-I6292 |
 | 235°50' | 28,19 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 | FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6292 | -50°30'15,328" | -16°52'11,936" | 748,96 | BL3-P-I6293 |
 | 234°16' | 119,16 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 | FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6293 | -50°30'18,596" | -16°52'14,199" | 746,262 | BL3-P-I6294 |
 | 240°21' | 78,27 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 | FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6294 | -50°30'20,894" | -16°52'15,458" | 742,109 | BL3-P-I6295 |
 | 257°59' | 115,52 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 | FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6295 | -50°30'24,711" | -16°52'16,240" | 735,829 | BL3-P-I6296 |
 | 242°42' | 99,07 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 | FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6296 | -50°30'27,685" | -16°52'17,718" | 733,881 | BL3-P-I6297 |
 | 257°02' | 99,91 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 | FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6297 | -50°30'30,974" | -16°52'18,447" | 732,485 | BL3-P-I6298 |
 | 242°31' | 92,16 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
 | FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGCC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

BL3-P-I6298 | -50°30'33,736" | -16°52'19,830" | 735,929 | BL3-P-I6299 |
| 245°19' | 135,43 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596
| FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6299 | -50°30'37,893" | -16°52'21,669" | 729,918 | BL3-P-I6300 |
| 276°31' | 82,18 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
| FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6300 | -50°30'40,651" | -16°52'21,365" | 727,071 | BL3-P-I6301 |
| 243°29' | 78,11 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
| FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6301 | -50°30'43,012" | -16°52'22,499" | 724,629 | BL3-P-I6302 |
| 207°05' | 58,75 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
| FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6302 | -50°30'43,916" | -16°52'24,200" | 723,641 | BL3-P-I6303 |
| 224°30' | 59,33 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
| FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-P-I6303 | -50°30'45,321" | -16°52'25,576" | 723,588 | BL3-M-7863 |
| 211°54' | 83,69 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
| FAZENDA BEIJA-FLOR, CORREGO BEIJA-FLOR ...

BL3-M-7863 | -50°30'46,815" | -16°52'27,887" | 718,21 | A70-M-3990 |
| 141°40' | 1157,26 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. R.13 / M-2.596 |
| FAZENDA BEIJA-FLOR

A70-M-3990 | -50°30'22,567" | -16°52'57,413" | 756,308 | A70-M-3681 |
| 206°52' | 299,3 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matrícula 3.719; 5.946 e
| 6.669 | FAZENDA MONTE SINAI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A70-M-3681 | -50°30'27,137" | -16°53'06,097" | 756,308 | BL3-M-7866 |
| 207°00' | 967,27 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matrícula 3.760 |
| FAZENDA SAPATO

BL3-M-7866 | -50°30'41,977" | -16°53'34,127" | 711,919 | BL3-P-I6304 |
| 298°50' | 75,19 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

BL3-P-I6304 | -50°30'44,202" | -16°53'32,947" | 714,774 | BL3-P-I6305 |
| 302°18' | 67,2 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

BL3-P-I6305 | -50°30'46,121" | -16°53'31,779" | 704,789 | BL3-P-I6306 |
| 288°51' | 28,71 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

BL3-P-I6306 | -50°30'47,039" | -16°53'31,477" | 703,391 | BL3-P-I6307 |
| 345°18' | 8,52 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

BL3-P-I6307 | -50°30'47,112" | -16°53'31,209" | 710,816 | BL3-P-I6308 |
| 304°03' | 18,11 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

BL3-P-I6308 | -50°30'47,619" | -16°53'30,879" | 705,768 | BL3-P-I6309 |
| 345°37' | 22,79 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

BL3-P-I6309 | -50°30'47,810" | -16°53'30,161" | 711,698 | BL3-P-I6310 |
| 279°49' | 6,85 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N° 455/85
| FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

BL3-P-I6310 | -50°30'48,038" | -16°53'30,123" | 709,112 | BL3-P-I6311 |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE GOIÁS
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS
 JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E
 COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS
 João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>

| 321°10' | 20,21 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 55/85 | | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...
 |

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6311 | -50°30'48,466" | -16°53'29,611" | 706,16 | BL3-P-I6312 |
 | 289°57' | 10,36 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 | 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6312 | -50°30'48,795" | -16°53'29,496" | 705,872 | BL3-P-I6313 |
 | 300°01' | 28,89 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 | 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6313 | -50°30'49,640" | -16°53'29,026" | 706,83 | BL3-P-I6314 |
 | 338°18' | 22,1 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 | 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6314 | -50°30'49,916" | -16°53'28,358" | 713,945 | BL3-P-I6315 |
 | 310°01' | 31,7 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 | 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6315 | -50°30'50,736" | -16°53'27,695" | 708,782 | BL3-P-I6316 |
 | 309°33' | 12,75 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 | 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6316 | -50°30'51,068" | -16°53'27,431" | 710,468 | BL3-P-I6317 |
 | 319°53' | 6,43 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 | 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6317 | -50°30'51,208" | -16°53'27,271" | 713,646 | BL3-P-I6318 |
 | 342°49' | 26,97 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
 | 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
 BL3-P-I6318 | -50°30'51,477" | -16°53'26,433" | 709,622 | BL3-P-I6319 |
 | 309°22' | 50,59 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
BL3-P-I6319 | -50°30'52,798" | -16°53'25,389" | 704,941 | BL3-M-6754 |
| 322°58' | 85,53 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. POSSE - AUTOS N°
| 455/85 | FAZENDA SÃO DOMINGOS, lugar de...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
BL3-M-6754 | -50°30'54,538" | -16°53'23,168" | 703,871 | BL3-M-6749 |
| 30°44' | 838,15 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
| FAZENDA PEQUI

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
BL3-M-6749 | -50°30'40,061" | -16°52'59,739" | 747,018 | BL3-M-6748 |
| 330°15' | 907,28 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
| FAZENDA PEQUI

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
BL3-M-6748 | -50°30'55,264" | -16°52'34,115" | 711,334 | BL3-P-J3862 |
| 330°13' | 13,18 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
| FAZENDA PEQUI

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
BL3-P-J3862 | -50°30'55,485" | -16°52'33,743" | 713,059 | BL3-P-J3863 |
| 231°34' | 61,59 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Mat. 2.481 | FAZENDA
| PEQUI, CORREGO BEIJA-FLOR pela margem di...

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
BL3-P-J3863 | -50°30'57,115" | -16°52'34,988" | 710,859 | BL3-P-J3864 |
| 222°19' | 75,01 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
FAZENDA | PEQUI, CORREGO BEIJA-FLOR pela margem di...
|

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
| BL3-P-J3864 | -50°30'58,821" | -16°52'36,792" | 710,413 | BL3-P-J3865 |
| 220°21' | 49,14 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
FAZENDA | PEQUI, CORREGO BEIJA-FLOR pela margem di...
|

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----
| BL3-P-J3865 | -50°30'59,896" | -16°52'38,010" | 706,845 | BL3-P-J3866 |
| 239°47' | 68,37 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matrula 2.481 | FAZENDA
| PEQUI, CORREGO BEIJA-FLOR pela margem di...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGCC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>

BL3-P-J3866 | -50°31'01,892" | -16°52'39,129" | 706,101 | BL3-P-J3867 |
|241°15' | 50,13 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
FAZENDA | PEQUI, CORREGO BEIJA-FLOR pela margem di...

BL3-P-J3867 | -50°31'03,377" | -16°52'39,913" | 703,274 | BL3-P-J3868 |
|243°19' | 59,93 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
FAZENDA | PEQUI, CORREGO BEIJA-FLOR pela margem di...

BL3-P-J3868 | -50°31'05,186" | -16°52'40,788" | 703,313 | BL3-P-I4661 |
|227°11' | 94,01 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.481 |
FAZENDA | PEQUI, CORREGO BEIJA-FLOR pela margem di...

BL3-P-I4661 | -50°31'07,516" | -16°52'42,866" | 713,94 | BL3-M-6747 |
|303°28' | 253,61 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.493 |
FAZENDA | SÃO DOMINGOS

BL3-M-6747 | -50°31'14,662" | -16°52'38,316" | 724,99 | BL3-M-6745 |
|303°31' | 706,8 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 2.493 | FAZENDA
SÃO DOMINGOS

BL3-M-6745 | -50°31'34,566" | -16°52'25,618" | 736,17 | BL3-M-6994 |
|41°47' | 1485,94 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 1.092 |
FAZENDA | CAFÉ, lugar GRAVATÁ

BL3-M-6994 | -50°31'01,112" | -16°51'49,586" | 781,16 | BL3-M-7867 |
|83°01' | 634,27 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 7.249 |
FAZENDA | FORMOSA

BL3-M-7867 | -50°30'39,846" | -16°51'47,078" | 771,492 | BL3-M-7873 |
|83°00' | 798,4 | Confrontações: CNS: 02.517-1 | Matricula 1.340 |
FAZENDA | VIRGÍNIA II



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **GEORREFENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação de que o imóvel não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro do INCRA, expedido em 16.12.2021, sob nº 174e595c-28d9-4a3e-b9dc-3eb7dcaa3446, código do SNCR nº 950.092.468.274-0, Cartório (CNS): 02.517-1. Tendo como responsável Técnico Engenheiro Agrônomo LUCAS BRITO ARANTES, inscrito no CREA nº 1015137628D-GO/GO, credenciado no INCRA sob a sigla: BMPH, consoante ART nº 1020210180854-GO. Cadastrada junto ao INCRA sob o nº 950.092.468.274-0, Nome do Detentor: Euripedes Roy da Silva; Nacionalidade: Brasileira; denominação do imóvel: Fazenda Pequi; localização do imóvel: Margem do Córrego Sapato, Paraúna-GO, CCIR-2021 quitado e na Receita Federal: Certidão Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (NIRF nº 2.994.114-0). **PROPRIETÁRIO: EURIPEDES ROY DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade nº 1.651.697-2ª via-DGPC/GO, inscrito no CPF nº 01.984.881-49, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Claudia Silveira Mendonça da Silva, portadora da Cédula de Identidade nº 142863-DGPC/GO, inscrita no CPF nº 415.001.131-15 residente e domiciliado na Rua 3, nº 169, Centro, Itumbiara, Goiás. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2.426, no Livro 2, Ficha 01, deste CRI. **TITULO AQUISITIVO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício local no Livro 90, fls. 17, em 04.09.2007, sob R-14-2.426. Eu _____, Lidiane Sousa da Luz, escrevente que digitei e assino.

Liv-1-8.724. Protocolado sob nº 74.649, em 13.06.2022 e averbado em 14.06.2022. A presente matrícula foi aberta para constar que o imóvel recebeu a CERTIFICAÇÃO nº 174e595c-28d9-4a3e-b9dc-3eb7dcaa3446, constando: Em atendimento ao Parágrafo 5º do artigo 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poliagonal objeto deste memorial descritivo não sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data da certificação: 16.12.2021. Certifico ainda, que a área e a descrição do imóvel, foram lançadas como retificação, com as determinações do Artigo 213, Inciso II, da Lei 6.015/73, tendo sido apresentados além da certificação do georreferenciamento pelo INCRA, a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes; bem como a anuência dos atuais confrontantes; planta do imóvel; memorial descritivo, tendo como responsável a R.T Engenheiro Agrônomo LUCAS BRITO ARANTES, inscrito no CREA nº 1015137628D-GO/GO, credenciado no INCRA sob a sigla: BMPH, o qual recolheu a anotação de Responsabilidade Técnica ART nº 1020210180854-GO e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL, registrado sob nº CAR-GO-5216403-999B.4A94.D934.4B43.BEB5.8CC4.7F83.FEF7, com data de cadastro em 03.09.2021, do imóvel denominado "Fazenda Beija Flor". Documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia. Eu _____, Lidiane Sousa da Luz, escrevente que



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

digitei e assino.

Validade este documento <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>

av-2-8.724. Protocolado sob nº 74.649 em 13.06.2022 e averbado em 14.06.2022. Proceda-se esta averbação para constar que na matrícula anterior sob nº 2.426, consta os seguintes Ônus: **HIPOTECAS: R-24-2.426**. DATA: 27.08.2013. EMITENTE: Baltazar dos Reis Teixeira, CPF nº 332.173.191-68. AVALISTAS: Rural Rio Produtos Agrícolas Ltda, CNPJ nº 01.159.819/0001-69; Roildes Ribeiro Benevides, CPF nº 33.579.461-49. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Euripedes Roy da Silva, CPF nº 301.984.881-49; Claudia Silveira Mendonça da Silva, CPF nº 415.001.131-15. CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ nº 01.023.570/0001-60. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 5201/01. VALOR: R\$1.230.000,00, correspondentes a R\$2.496.900,00, na data de 26.08.2013. VENCIMENTO: 30.07.2020. TAXA DE JUROS: 14,60% a.a; **R-25-2.426**. DATA: 18.11.2015. EMITENTE: Baltazar dos Reis Teixeira, CPF nº 332.173.191-68. AVALISTAS: Rosana Carvalho de Assis Reis Teixeira, CPF nº 310.932.131-91; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Euripedes Roy da Silva, CPF nº 301.984.881-49; Claudia Silveira Mendonça da Silva, CPF nº 415.001.131-15. CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ nº 01.023.570/0001-60. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 7534/02. VALOR: US\$40.000.00, correspondentes a R\$ 58.800,00 na data de 06.11.2015. VENCIMENTO: 30.05.2016. TAXA DE JUROS: 12,50% a.a. IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada neste município, com a área de 38ha7a49,50ca, Um quinhão de terras na Faz. São Domingos, lugar Beija-Flor; **R-26-2.426**. Protocolado sob nº 64.442 em 08.07.2016. EMITENTE: Baltazar dos Reis Teixeira, CPF nº 332.173.191-68. AVALISTA: Rosana Carvalho de Assis Reis Teixeira, CPF nº 310.932.131-91; INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Euripedes Roy da Silva, CPF nº 301.984.881-49; Claudia Silveira Mendonça da Silva, CPF nº 415.001.131-15. CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ nº 01.023.570/0001-60. TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 7534/04. VALOR: US\$497.550.00, correspondentes a R\$1.696.645,50 na data de 06.06.2016. VENCIMENTO: 30.05.2022. TAXA DE JUROS: 15,70% a.a; **R-27-2.426**. Protocolado sob nº 74.423, em 12.05.2022 e registrado em 20.05.2022. DEVEDOR: Baltazar dos Reis Teixeira, inscrito no CPF nº 332.173.191-68, Rosana Carvalho de Assis, inscrita no CPF nº 310.932.131-91, Euripedes Roy da Silva, inscrito no CPF nº 301.984.881-49 e Claudia Silveira Mendonça da Silva, inscrita no CPF nº 415.001.131-15. CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 35ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, referente ao Processo nº 1014312-28.2018.8.26.0100, cumprido via carta precatória extraída do processo nº 5123724-94.2019.8.09.0120, que tramitou na Escrivania das Fazendas Públicas, 2º Cível e Registros Públicos da Comarca de Paraúna, Estado de Goiás, que determinou penhorar o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.178.830,81. Certifico e dou fé. Eu _____, Danilo Azevedo Ferro - Escrevente Autorizado, lavrei e assino. Eu _____, Lidiane Sousa da Luz, escrevente que digitei e assino.

R-3-8.724. Protocolado sob nº 74.719, em 27.6.2022 e registrado em 04.07.2022. **DEVEDORES:** Baltazar dos Reis Teixeira, inscrito no CPF nº 332.173.191-68,



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS DA CIDADE E COMARCA DE PARAÚNA DE GOIÁS

João Henrique Vasconcellos de Moraes Pereira Ferro - Oficial Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGC4T-RLV3P-HWRXA-9428Y>

Muripedes Roy da Silva, inscrito no CPF nº 301.984.881-49, Claudia Silveira Mendonça da Silva, inscrita no CPF nº 415.001.131-15, Roildes Ribeiro Benevides, inscrito no CPF nº 433.579.461-49 e Rural Rio Produtos Agrícolas Ltda, inscrita no CNPJ nº 01.159.819/0001-69. CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60. TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Termo de Penhora e Depósito, expedido pela 35ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, referente ao Processo nº 1014310-58.2018.8.26.0100, cumprido via carta precatória extraída do processo nº 5123724-94.2019.8.09.0120, que tramitou na Escrivania das Fazendas Públicas, 2º Cível e Registros Públicos da Comarca de Paraúna, Estado de Goiás, que determinou penhorar o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$4.543.911,27. Eu _____, Lidiane Sousa da Cruz, escrevente que digitei e assino.

O referido é verdade e dou fé.

Paraúna-GO, 27 de fevereiro de 2024

JOAO HENRIQUE VASCONCELLOS DE MORAES PEREIRA FERRO
OFICIAL REGISTRADOR INTERINO
ASSINADO DIGITALMENTE

Este documento/ arquivo foi assinado digitalmente - sob a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP-Brasil, instituída através da MP nº 2.200-2/2001. O Documento assinado digitalmente com certificado digital tem sua validade jurídica vinculada à sua manutenção em meio digital.

Documentos: 83,32
Ex. Judiciária: 18,29
Fundos: 17,71
SSQN: 4,17
Valor Total: 123,49




Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04762402212248934420021
Consulte esse selo em:
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Atenção: 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro do imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei 14.736/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra Unidade de Federação.

3 - O prazo de validade das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.