



CERTIDÃO

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



Rubens

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 24 de Agosto de 2018...

Matrícula

-22.853-

Folha

-01-

Imóvel:- Unidade 101 - unidade Comercial, localizada no pavimento térreo, com acesso principal pela Av. Presidente Vargas nº2.024 e acesso secundário pela rua Deputado Olinto Arami Silva, composto de um salão, dividido com divisórias leves, um sanitário masculino e feminino, copa/cozinha, almoxarifado e um depósito situado no nível intermediário da escada de acesso aos apartamentos, com a área privativa de **565,00m²**, área de uso comum de **43,79m²**, área total construída de **608,79m²** e fração ideal de terreno de **381,08m²**. Cujo o prédio está edificado sobre terreno foreiro nº06, do quarteirão nº04, com a área de seiscentos e cinquenta e oito metros, e cinquenta decímetros quadrados (658,50m²), situado nesta cidade, na esquina formada pela Avenida Presidente Vargas e a rua Deputado Olinto Arami e Silva, onde mede 25,45m e 25,85m, respectivamente, dentro das seguintes confrontações: **Norte**, com o terreno de Ory Rey Dornelles; **Sul**, com a Avenida Presidente Vargas; **Leste**, com a rua Deputado Olinto Arami e Silva; e ao **Oeste**, com terreno do Banco do Brasil S/A. **Proprietário:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº90.400.888/0001-42, com sede na Av. Juscelino Kubitschek nºs.2041 e 2235 - bloco A - Vila Olímpica, em São Paulo/SP. Reg. ant. matrícula nº20.842 do livro nº2 deste Ofício. Protocolo nº131.934 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado *[Assinatura]* - Emol. R\$11,10 + p.e. R\$2,60 + selos 0585.01.1000009.02629 - R\$0,20 e 0585.02.1000007.00691 - R\$0,30 = R\$14,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASS9W-H26CY-E9PA5-Z2M5A>

X

Vada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

São Borja-RS, 29 de janeiro de 2025, às 14:01:39.

Greice Tatiele dos Santos - 2º Substituta do Oficial

SRF

Total: R\$75,80

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0585.04.2400006.00694 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0585.03.2400006.01786 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0585.01.2400006.01652 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099192 53 2025 00003019 98



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

