



## 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

Rua do Prado, 41, Loja 101, Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ

CEP 23555-012

Tel. (21) 3401-7252



[www.4rgirj.com.br](http://www.4rgirj.com.br)

6U-253-12v

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, revendo os livros deste Registro, no período de 09/06/1937, até 17/04/2012, quando a Freguesia de Santa Rita passou a pertencer ao 7º Registro de Imóveis, do Livro 3-AB, sob o número 12.712, às fls. 116, **consta em nome de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, a transcrição do imóvel constituído do prédio nº 21, situado na Travessa do Sereno, e do domínio útil do respectivo terreno - Foreiro a Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência**, medindo de frente pela Travessa do Sereno 5,70m, mesma largura nos fundos, onde confronta com Antônio Gomes dos Santos, ou sucessores, 22,50m de extensão por ambos os lados, confrontando por um deles com o imóvel nº 19, 19-A, de propriedade da outorgada ou sucessores, e pelo outro com o de nº 23, de José Corrêa de Araújo ou sucessores, ambos da mesma Travessa. Adquirido, por compra ao ESPÓLIO DE FRANCISCO JOAQUIM FONSECA, de acordo com a escritura de 10/07/1941, do 18º Ofício, Livro 380, fls. 75, registrada em 07/08/1941. Da presente transcrição mencionada consta todo eventual ônus ou gravame que recaia sobre o imóvel, a sua situação jurídica, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e /ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente transcrição até o dia útil anterior a sua emissão. **Informo ainda que as averbações anteriores ao primeiro registro, poderão ser feitas na transcrição do cartório de origem, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73, se a transcrição não possuir todos os elementos necessários para abertura de matrícula.** Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/09/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 12:32h.

**Recibo nº 24/032133**, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$143,09**, de ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDENCIA DE DEUS pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEPH/87140 WPH**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

RAF-032133