

# Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Validate this document here

REGISTRO GERAL

FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

ANO: 1983

MATRÍCULA Nº 50.101

DATA 02 / 08 / 83

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 103, BLOCO "A-11", TIPO A.2.1, sito a rua **Salermo**, nº 485, do CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CRUZ INDUSTRIAL - "VILHA ETAPA", com área construída de 57,319m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,013885, formado pelos lotes de terrenos nºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (tres), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis), 17 (dezesesseis), 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 21 (vinte e um), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e tres), 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete), 28 (vinte e oito), 29 (vinte e nove), 30 (trinta), e 31 (trinta e um), todos da quadra nº 13 (treze), do BAIRRO SANTA CRUZ INDUSTRIAL, neste Município, com áreas limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O Edifício possui área de estacionamento para carros de passeio, recreação e jardins. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA RIACHO DAS PEDRAS, com sede em Belo Horizonte, CGC 19.523.414/0001-23. - REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 37.167, deste Cartório.

*J. M. Varoncelly Oficial do Registro*

R-1-50.101 - COMPRA E VENDA - Certificado que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 04 / 07 / 83, ficando uma via arquivada, COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA RIACHO DAS PEDRAS, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 19.523.414/0001-23, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **DIVINO EGÍDIO DOS REIS, comerciante, CPF 279.459.366-87, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG;** pelo preço de CR\$2.620.449,44 (dois milhões, seiscentos e vinte mil, quatrocentos e nove cruzados e quatro centavos), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 2.968.550,00-. O preço da presente venda, será pago mediante financiamento, conforme registro abaixo. - Contagem, 02 de agosto de 1983.

*J. M. Varoncelly Of. do R.*

R-2-50.101 - HIPOTECA - Certificado que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 04 / 07 / 83, ficando uma via arquivada, o(s) Devedor(es) **DIVINO EGÍDIO DOS REIS, comerciante, CPF 279.459.366-87, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG;** hipotecou(aram), em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula a credora, **BNB - CREDITO IMOBILIÁRIO S/A.,** com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17.387.002/0001, no valor de CR\$2.968.523,93 (dois milhões, novecentos e sessenta e oito mil, quinhentos e trinta e tres cruzados e noventa e tres centavos), e nas seguintes condições: Total dos financiamentos adicionais: CR\$348.084,45 correspondentes a 175,11257 UPC. = Dívida confessada: CR\$2.968.523,93 equivalentes a 1.501,98285 UPC do BNB. = Pag. do financiamento: Prazo: 36 prestações mensais e consecutivas. Juros Taxa 8,2%aa, nominal. Taxa 8,515%aa, efetiva. Amortização e juros: CR\$... = \$25.285,99. Vencimento: A primeira em 25.08.82 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor total da prestação: CR\$27.572,54. Época do reajustamento da prestação e acessórios: o mês de JULHO; Plano: PES. Sistema: T. PRICE. Seguros: Parcela Mensal: CR\$1.372,79 equivalentes a 0,94757-UPC, sendo que a parcela a vista foi incluída no financiamento adicional. = Taxa mensal de cobrança: 0,260000 UPC, correspondente a CR\$13,85. Valor do imóvel do art. 318 do C.Civil: 1.501,98285 UPC, correspondentes a CR\$.. \$2.968.523,93. = Valores básicos: Da UPC: CR\$1.575,41, CES: 1,13. Todos os valores básicos referidos no contrato, referem-se a data de 25.07.82. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. - Contagem, 02 de agosto de 1983.

/// SEQUE NO VERSO ///

SFS.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUZ97-82LY8-E9CPV-3XZY7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.regital.org.br

Todos os Registros de Imóveis são digitalizados no Brasil em um só lugar



Validate this document here

REGISTRO GERAL

FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.983

MATRÍCULA N.º 50.101

DATA 02 / 08 / 83

pelo preço de NCz\$14.500,00 (quatorze mil quinhentos cruzados novos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz\$21.080,00 -- . Do preço, NCz\$ 290,00 --- são pagos com recursos do(s) adquirente(s), NCz\$ ----- com utilização do FGTS e NCz\$14.210,00 -- mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 28 de novembro de 1.989.

R-09-50.101 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 10/07/1989, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es), IRACY MARIA DOS REIS, brasileira, CPF.683.958.256-68, autônoma, solteira, maior, residente em Contagem-MG., hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula ao credor, ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede em Salvador-BA, à Praça da Inglaterra, nº 02, 1ª andar, com filial em Belo Horizonte, CGC nº 15.177.405/0001-77; no valor de NCz\$. \$14.210,00 (quatorze mil duzentos e dez cruzados novos), são da dívida: NCz\$14.210,00 -- igual a prestações: 300 -- . Valor inicial da prestação: NCz\$127,21 -- . Juros: Taxa nominal: 8,100%aa e Efetiva: 8,408%aa. Vencimento da la. PRESTAÇÃO: 10/08 1989. Sistema de amortização: TP -- . Valor dos acessórios: Seguros: NCz\$19,58 -- . Taxa de cobrança e administração: NCz\$ -- . Contribuição ao FCVS: NCz\$ 3,81 -- . Encargo mensal: NCz\$150,60 -- . Valor do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: NCz\$14.500,00 -- igual a -- . Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 28 de novembro de 1.989.

AV-10-50.101 - CAUÇÃO - Certifico que por instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 10/07/1989, o credor, ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, acima qualificado; caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca retro registrada. Contagem-MG, 28 de novembro de 1.989.

AV-11-50.101- (Prenotação nº 214.213) - Certifico que a empresa ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE foi incorporada pela empresa BANCO ECONOMICO S/A, com sede à Rua Miguel Calmon, 285, 11ª andar, na Cidade de Salvador-BA, CGC Nº 15.124.464/0001-87, conforme AGE realizada em 30/01/90, publicada no diário Oficial de 12/09/90, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 188.983 aos 31/08/90 e protocolada sob nº 000349453 aos 30/08/90. Fica arquivada. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc: R\$1,70 - Guia: 300.502). Contagem-MG, vinte e cinco de maio de 2000.

AV-12-50.101- (Prenotação nº 214.213) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - TÍTULO: Instrumentos particulares, passados em Brasília, DF, aos 02/05/96 e aos 12/07/96. DEVEDORA: BANCO ECONOMICO S/A, com sede à Rua Miguel Calmon, 285, 11ª andar, na Cidade de Salvador-BA, CGC Nº 15.124.464/0001-87. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$12.938,22. (Emol: R\$151,33 - Tx. Fisc: R\$51,45- Guia: 300.501). Contagem-MG, vinte e cinco de maio de 2000.

/// SEGUIE NO VERSO ///

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUJ97-82LY8-E9CPV-3XZY7

143855

143855

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

REGISTRO GERAL

FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 50.101 CONTINUAÇÃO

AV-13-50.101 - (Prenotação nº 242.980) - Certifico que fica cancelada a averbação de cessão de crédito hipotecário sob AV-12, desta matrícula, conforme instrumento particular, passado em Salvador-Ba, aos 19 de setembro de 2003, firmado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Fica arquivado. (Emol: R\$5,00 - Tx. Fisc: R\$1,70 - Guia 211003). Contagem-MG, vinte de outubro de 2003.

R-14-50.101 - (Prenotação n. 242.981) - ADJUDICAÇÃO - TÍTULO: Carta de Adjudicação de 23 de dezembro de 2002, extraída dos autos de n. 079.99.79.868-8 da ação de execução processada perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, que BANCO ECONÔMICO S/A moveu contra IRACY MARIA DOS REIS, acima qualificado, com sentença proferida aos 11 de outubro de 2002. ADQUIRENTE: BANCO ECONÔMICO S/A, em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 15.124.464/0001-87, com sede à Rua Miguel Calmon, 285, 11º andar, na Cidade de Salvador-BA. Valor: R\$21.233,66 (vinte e um mil, duzentos e trinta e três reais e sessenta e seis centavos). Avaliação Fiscal: R\$24.662,78. (Emol: R\$195,47 - Tx. Fisc: R\$66,46 - guia 170.415). Contagem-MG, 20 de outubro de 2003.

AV-15- 50.101 - (Prenotação n. 242.981) - Certifico que a hipoteca registrada sob n. R-9, desta matrícula, fica cancelada em razão da adjudicação acima. (Emol: R\$5,00 - Tx. fisc: R\$1,70 - Guia 170415). Contagem-MG, 20 de outubro de 2003.

AV-16-50101 - (Prenotação n. 395599 - Data: 11/02/2014) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a caução averbada sob o nº AV-10, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento particular, passado em Salvador, BA, aos 22 de outubro de 2013. Fica arquivado. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 14 de fevereiro de 2014.

*Reas do Sr. Adv. Edo Aut*

AV-17-50101 - (Prenotação n. 423540 - Data: 14/09/2015) - RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Certifico que conforme AV-877, da matrícula nº 37167, deste Cartório, fica retificada a descrição do imóvel desta matrícula, para constar que os lotes nºs 01 (um) até 31 (trinta e um), passam a ter as seguintes descrições: "Lote 01: com área de 405,43m2 (quatrocentos e cinco metros e quarenta e três decímetros quadrados), com frente medindo 16,35 metros para a Rua Rio Comprido, fundo medindo 13,37 metros para o lote 02, lado direito medindo 29,03 metros para a Rua Salerno, e lado esquerdo medindo 22,16 metros para o lote 31; Lote 02: com área de 398,75m2 (trezentos e noventa e oito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), com frente medindo 16,00 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 8,27 metros para o lote 29, lado direito medindo 28,59 metros para o lote 03, e lado esquerdo medindo 30,44 metros para os lotes 01 e 31; Lote 03: com área de 345,50m2 (trezentos e quarenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), com frente medindo 12,01 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 12,03 metros para os lotes 28 e 29, lado direito medindo 28,91 metros para o lote 04, e lado esquerdo medindo 28,59 metros para o lote 02; Lote 04: com área de 349,54m2 (trezentos e quarenta e nove metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 11,93 metros para os lotes 27 e 28, lado direito medindo 29,52 metros para o lote 05, e lado esquerdo medindo 28,91 metros para o lote 03; Lote 05: com área de 357,42m2 (trezentos e cinquenta e sete metros e quarenta e dois decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 26 e 27, lado direito medindo 30,06 metros para o lote 06, e lado esquerdo medindo 29,52 metros para o lote 04; Lote 06: com área de 364,25m2 (trezentos e sessenta e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 25 e 26, lado direito medindo 30,67 metros para o lote 07, e lado esquerdo medindo 30,06 metros para o lote 05; Lote 07: com área de 373,76m2 (trezentos e setenta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), com frente medindo 12,13 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 12,01 metros para os lotes 24 e 25, lado direito medindo 31,28 metros para o lote 08, e lado esquerdo medindo 30,67 metros para o lote 06; Lote 08: com área de 393,76m2

Continua na ficha nº. 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUZ97-82LY8-E9CPV-3XZY7>



Validate this document here

## REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 50101

continuação

Ficha 3

(trezentos e noventa e três metros e setenta e seis decímetros quadrados), com frente medindo 12,92 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 12,02 metros para os lotes 23 e 24, lado direito medindo 31,94 metros para o lote 09, e lado esquerdo medindo 31,28 metros para o lote 07; **Lote 09:** com área de 342,89m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e dois metros e oitenta e nove decímetros quadrados), com frente medindo 12,17 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 9,03 metros para os lotes 22 e 23, lado direito medindo 33,54 metros para o lote 10, e lado esquerdo medindo 31,94 metros para o lote 08; **Lote 10:** com área de 387,31m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e sete metros e trinta e um decímetros quadrados), com frente medindo 12,78 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 9,63 metros para o lote 22, lado direito medindo 36,48 metros para o lote 11, e lado esquerdo medindo 33,54 metros para o lote 09; **Lote 11:** com área de 398,13m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e oito metros e treze decímetros quadrados), com frente medindo 11,53 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 9,64 metros para o lote 21, lado direito medindo 39,54 metros para o lote 12, e lado esquerdo medindo 36,48 metros para o lote 10; **Lote 12:** com área de 512,61m<sup>2</sup> (quinhentos e doze metros e sessenta e um decímetros quadrados), com frente medindo 13,49 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 20 e 21, lado direito medindo 40,56 metros para o lote 13, e lado esquerdo medindo 39,54 metros para o lote 11; **Lote 13:** com área de 503,24m<sup>2</sup> (quinhentos e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados), com frente medindo 13,30 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 11,96 metros para os lotes 19 e 20, lado direito medindo 39,84 metros para o lote 14, e lado esquerdo medindo 40,56 metros para o lote 12; **Lote 14:** com área de 470,79m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta metros e setenta e nove decímetros quadrados), com frente medindo 12,10 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 13,39 metros para os lotes 17 e 19, lado direito medindo 35,97 metros para o lote 15, e lado esquerdo medindo 39,84 metros para o lote 13; **Lote 15:** com área de 542,80m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e dois metros e oitenta decímetros quadrados), com frente medindo 16,57 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 12,95 metros para o lote 17, lado direito medindo 40,82 metros para o lote 16, e lado esquerdo medindo 35,97 metros para o lote 14; **Lote 16:** com área de 578,40m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e oito metros e quarenta decímetros quadrados), com frente medindo 14,48 metros para a Rua Salerno, fundo medindo 13,34 metros para o lote 17, lado direito medindo 45,11 metros para a Rua Bolonha, e lado esquerdo medindo 40,82 metros para o lote 15; **Lote 17:** com área de 396,60m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e seis metros e sessenta decímetros quadrados), com frente medindo 13,37 metros para a Rua Bolonha, fundo medindo 18,54 metros para os lotes 14 e 19, lado direito medindo 24,49 metros para o lote 18, e lado esquerdo medindo 26,29 metros para os lotes 15 e 16; **Lote 18:** com área de 376,55m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), com frente medindo 14,79 metros para a Rua Bolonha, fundo medindo 20,14 metros para o lote 19, lado direito medindo 20,03 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, e lado esquerdo medindo 24,49 metros para o lote 17; **Lote 19:** com área de 479,57m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e nove metros e cinquenta e sete decímetros quadrados), com frente medindo 12,65 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 15,39 metros para os lotes 13 e 14, lado direito medindo 34,24 metros para o lote 20, e lado esquerdo medindo 34,64 metros para os lotes 17 e 18; **Lote 20:** com área de 427,88m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e sete metros e oitenta e oito decímetros quadrados), com frente medindo 11,99 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 13,51 metros para os lotes 12 e 13, lado direito medindo 33,88 metros para o lote 21, e lado esquerdo medindo 34,24 metros para o lote 19; **Lote 21:** com área de 439,36m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e nove metros e trinta e seis decímetros quadrados), com frente medindo 11,98 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 14,05 metros para os lotes 11 e 12, lado direito medindo 34,73 metros para o lote 22, e lado esquerdo medindo 33,88 metros para o lote 20; **Lote 22:** com área de 449,08m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e nove metros e oito decímetros quadrados), com frente medindo 12,02 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 14,17 metros para os lotes 09 e 10, lado direito medindo 34,61 metros para o lote 23, e lado esquerdo medindo 34,73 metros para o lote 21; **Lote 23:** com área de 414,68m<sup>2</sup> (quatrocentos e quatorze metros e sessenta e oito decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 12,78 metros para os lotes 08 e 09, lado direito medindo 32,67 metros para o lote 24, e lado esquerdo medindo 34,61 metros para o lote 22; **Lote 24:** com área de 381,21m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e um metros e vinte e um decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 11,97 metros para os lotes 07 e 08, lado

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUZ97-82LY8-E9CPV-3XZY7>



Validate this document here

## REGISTRO GERAL

### CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 50101

continuação

Ficha 3 verso

direito medindo 31,20 metros para o lote 25, e lado esquerdo medindo 32,67 metros para o lote 23; Lote 25: com área de 365,13m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e cinco metros e treze decímetros quadrados), com frente medindo 12,09 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 06 e 07, lado direito medindo 29,72 metros para o lote 26, e lado esquerdo medindo 31,20 metros para o lote 24; Lote 26: com área de 356,87m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e seis metros e oitenta e sete decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 05 e 06, lado direito medindo 29,77 metros para o lote 27, e lado esquerdo medindo 29,72 metros para o lote 25; Lote 27: com área de 357,47m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 04 e 05, lado direito medindo 29,82 metros para o lote 28, e lado esquerdo medindo 29,77 metros para o lote 26; Lote 28: com área de 358,06m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e oito metros e seis decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 03 e 04, lado direito medindo 29,87 metros para o lote 29, e lado esquerdo medindo 29,82 metros para o lote 27; Lote 29: com área de 358,66m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e oito metros e sessenta e seis decímetros quadrados), com frente medindo 12,00 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 12,00 metros para os lotes 02 e 03, lado direito medindo 29,91 metros para o lote 30, e lado esquerdo medindo 29,87 metros para o lote 28; Lote 30: com área de 459,12m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e nove metros e doze decímetros quadrados), com frente medindo 11,55 metros para a Avenida Francisco Firmo de Matos, fundo medindo 21,94 metros para o lote 31, lado direito medindo 26,72 metros para a Rua Rio Comprido, e lado esquerdo medindo 29,91 metros para o lote 29; Lote 31: com área de 357,33m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e sete metros e trinta e três decímetros quadrados), com frente medindo 17,28 metros para a Rua Rio Comprido, fundo medindo 17,07 metros para o lote 02, lado direito medindo 22,16 metros para o lote 01, e lado esquerdo medindo 21,94 metros para o lote 30". (Empl.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 01 de outubro de 2015.

*Pedro Henrique Melo Alves*

AV-18-50101 - (Prenotação n. 446253 - Data: 26/04/2017) - **INDISPONIBILIDADE - BANCO ECONÔMICO S/A**, CNPJ nº 15.124.464/0001-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201704.1910.00272845-IA-940, importado em 19 de abril de 2017, por determinação da 7ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Estância, SE, processo nº. 08006204620164058502. Contagem-MG, 28 de abril de 2017.

*Carla de Jesus*

AV-19-50101 - (Prenotação n. 449015 - Data: 29/06/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - BANCO ECONÔMICO S/A** - Indisponibilidade averbada na AV-18, liberada pelo protocolo CNIB nº 201706.2811.00311528-TA-520, importado em 28 de junho de 2017, por determinação da 7ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Estância, SE, processo nº. 08006204620164058502. Contagem-MG, 03 de julho de 2017.

*Carla de Jesus*

#### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 06 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 26/02/2026.

(Assinada Digitalmente)

26/02/2026  
08:04

#### PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Pedido Certidão Nº: 26/7208  
Selo de Consulta Nº JWB30652  
Código de Segurança.: 5521.4284.5790.3488  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves  
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUZ97-82LY8-E9CPV-3XZY7>