CNM: 061598.2.0016834-15

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

===16.834=== MATRÍCULA

==001== FICHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM-MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.834 (DEZESSEIS MIL OITOCENTOS E TRINTA E QUATRO).

PROTOCOLO NÚMERO 49.888, EM DATA DE 18/01/2010, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano determinado pelo número **44 (QUARENTA E QUATRO)**, da Quadra número **04 (QUATRO)**, medindo o dito lote **336,00m² (TREZENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS)**, situado no Loteamento denominado "RESIDENCIAL COLIBRI", nesta cidade de Jardim-MS, com as seguintes confrontações: FRENTE, **14,00 metros** com a Rua Rodrigo Peixoto - lado PAR de numeração, esquina com a Rua Ágata; LADO DIREITO, **23,00 metros**, com o lote nº Rua Ágata; LADO ESQUERDO, **25,00 metros** com o Lote n.º 45; FUNDOS, **14,00 metros** com o lote nº 43.
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.1- 8.864, Livro 02 de Registro Geral, ficha 001/004, em data de 08/03/1989, nesta Comarca de Jardim - MS. Emolumentos: R$ 16,00; Funjecc 10%: R$ 1,60; Funjecc 3%: R$ 0,48.
EU, [assinatura], Aux. Judiciário o digitei.
EU, [assinatura], Oficial o subscrevo.
=/=
R.1- 16.834 PROTOCOLO Nº 49.888 EM DATA DE 18/01/2010
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MILTON XAVIER, neste ato representado por sua Inventariante JOANA FERREIRA XAVIER, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da C.I.RG n.º 379.108-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 286.519.521-04, residente e domiciliada na Rua 14 de Maio, nº 496, centro, nesta cidade de Jardim - MS.
ADQUIRENTE: **JANES MALTINER DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da CI.RG nº 000.825.111-SSP/MS expedida em 24.10.92, e, inscrito no CPF sob nº 607.630.271-20, residente e domiciliado à Rua Clemente Barbosa, nº 752, Bairro Jardim Santo Antonio, nesta cidade de Jardim-MS.
TÍTULO: **COMPRA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Jardim - MS, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 150, fls. 143/vº, em data de 17/12/2009.
VALOR: R$ 6.000,00 (seis mil reais).
CONDIÇÕES: Respondem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declaram as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de ITBI DAM nº 04012290, recolhida a importância de R$ 120,00, para Prefeitura Municipal de Jardim - MS. Alvará Judicial Cujo teor é o seguinte: Estado de Mato Grosso do Sul - Poder Judiciário Jardim 2ª Vara, ALVARÁ JUDICIAL, Autos n.º 013.04.001745-4, Ação: Inventário. Inventariante (Ativo): Joana Ferreira Xavier, Inventariado: Milton Xavier, Wilson Leite Correa, Juiz de Direito em Substituição da 2ª Vara da Comarca de Jardim, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei. Autoriza a pessoa abaixo indicada que, em cumprimento ao presente. EFETUE, a transferência dos Lotes indicados à f. 88/96, letra "L" e "M", matriculados sob n.º 8.663 e 8.664, os quais já foram quitados, aos comprovados compradores (f. 201-485), conforme decisão prolatada no processo acima descrito, cópias anexas. Destinatária: Inventariante: Joana Ferreira Xavier, portadora do CPF n.º 286.519.521-04 e do RG n.º 379.108-SSP/MS. Eu, Zulema Rivarola Esquivel Paniagua, escrevente, digitei, e eu, (a) Loirce Aristimunha Barbosa, Escrivã Substituta, o conferi e subscrevi. Jardim-MS, 11 de Julho de 2.006. (a) Wilson Leite Correa. Juiz de Direito em Substituição. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei nº. 7.433/85 e a escritura pública. Emolumentos: R$ 100,00; Funjecc 10%: R$ 10,00; Funjecc 3%: R$ 3,00. FEITO EM DATA DE 25/01/2010.
EU, [assinatura], Aux. Judiciário o digitei.
EU, [assinatura], Oficial o subscrevo.
=/=

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital — Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 29/10/2026 17:12:17

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA **16.834** | VERSO FICHA **1**

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM-MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

R.2- 16.834. Em 31/08/2020. Prenotação nº 70.828, em 26/08/2020. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 21/07/2020, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0801243-67.2018.8.12.0013, expedido em 27/04/2020, emitido pela 1ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Execução de Título Extrajudicial-Cédula de Crédito Bancário, promovida pelo exequente: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em desfavor do executado: JANES MALTINER DOS SANTOS, já qualificado. Valor da ação: R$ 117.868,18 (cento e dezessete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R$ 156,00; Funjecc 10%: R$ 15,60; Funadep 6%: R$ 9,36; Funde-PGE 4%: R$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R$ 15,60; ISS 5%: R$ 7,80. SELO DIGITAL Nº ADR68216-960-NOR: R$ 1,50. EU, _____ Escrevente o digitei. EU, _____, Oficial o subscrevo.

R.3- 16.834. Em 30/12/2020. Prenotação nº 71.606, em 29/12/2020. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 30/09/2020, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0801415-77-2016.8.12.0013, expedido em 18/05/2020, emitido pela 2ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Cédula de Crédito Rural, promovida pelo exequente: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em desfavor do executado: JANES MALTINER DOS SANTOS, já qualificado. Valor da ação: R$ 155.272,15 (cento e cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e dois reais e quinze centavos). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R$ 156,00; Funjecc 10%: R$ 15,60; Funadep 6%: R$ 9,36; Funde-PGE 4%: R$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R$ 15,60; ISS 5%: R$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AEF26659-302-NOR: R$ 1,50. EU, _____, Oficial o subscrevo.

R.4- 16.834. Em 18/01/2022. Prenotação nº 73.687, em 12/01/2022. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 08/12/2021, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0800385-07.2016.8.12.0013, expedido em 19/05/2021, emitido pela 1ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários, promovida pelo exequente: HSBC BANK BRASIL SA - BANCO MÚLTIPLO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curutiba-PR, em desfavor do executado: JANES MALTINER DOS SANTOS, já qualificado. Valor da ação: R$ 129.612,01 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e doze reais e um centavo). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R$ 156,00; Funjecc 10%: R$ 15,60; Funadep 6%: R$ 9,36; Funde-PGE 4%: R$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R$ 15,60; ISS 5%: R$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AFY81747-383-NOR: R$ 1,50. EU, _____, Oficial o subscrevo.

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: TABA LTDA - CPF/CNPJ: ***.656.870-** DATA: 29/10/2026 17:12:17