

Operador Nacional  
de Registro  
de Imóveis

==16.834==

MATRÍCULA

==001==

FICHA

**1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE JARDIM-MS  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.834 (DEZESSEIS MIL OITOCENTOS E TRINTA E QUATRO).

PROTOCOLO NÚMERO 49.888, EM DATA DE 18/01/2010, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Lote de terreno urbano determinado pelo número **44 (QUARENTA E QUATRO)**, da Quadra número **04 (QUATRO)**, medindo o dito lote **336,00m² (TREZENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS)**, situado no Loteamento denominado "**RESIDENCIAL COLIBRI**", nesta cidade de Jardim-MS, com as seguintes confrontações: **FRENTE, 14,00 metros** com a Rua Rodrigo Peixoto - lado PAR de numeração, esquina com a Rua Ágata; **LADO DIREITO, 23,00 metros**, com o lote nº Rua Ágata; **LADO ESQUERDO, 25,00 metros** com o Lote nº 45; **FUNDOS, 14,00 metros** com o lote nº 43.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.1- 8.864, Livro 02 de Registro Geral, ficha 001/004, em data de 08/03/1989, nesta Comarca de Jardim - MS. Emolumentos: R\$ 16,00; Funjecc 10%: R\$ 1,60; Funjecc 3%: R\$ 0,48.

EU, Zulema Rivarola Esquivel Paniagua, Aux. Judiciário o digitei.

EU, Edmilson Brum Escobar, Oficial o subscrevo.

R.1- 16.834 PROTOCOLO Nº 49.888 EM DATA DE 18/01/2010

**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MILTON XAVIER, neste ato representado por sua Inventariante **JOANA FERREIRA XAVIER**, brasileira, viúva, pecuarista, portadora da C.I.RG nº 379.108-SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº 286.519.521-04, residente e domiciliada na Rua 14 de Maio, nº 496, centro, nesta cidade de Jardim - MS.

**ADQUIRENTE:** **JANES MALTINER DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da C.I.RG nº 000.825.111-SSP/MS expedida em 24.10.92, e, inscrito no CPF sob nº 607.630.271-20, residente e domiciliado à Rua Clemente Barbosa, nº 752, Bairro Jardim Santo Antonio, nesta cidade de Jardim-MS.

**TÍTULO: COMPRA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Jardim - MS, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 150, fls. 143/vº, em data de 17/12/2009.

**VALOR:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

**CONDIÇÕES:** Respondem pela evicção de direito. Em relação ao que determina a Lei 7433/85, declaram as partes contratantes, sob as penas da Lei, que estão de acordo com a escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais.

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Guia de ITBI DAM nº 04012290, recolhida a importância de R\$ 120,00, para Prefeitura Municipal de Jardim - MS. Alvará Judicial cujo teor é o seguinte: Estado de Mato Grosso do Sul - Poder Judiciário Jardim 2ª Vara, ALVARÁ JUDICIAL, Autos nº 013.04.001745-4, Ação: Inventário. Inventariante (Ativo): Joana Ferreira Xavier, Inventariado: Milton Xavier, Wilson Leite Correa, Juiz de Direito em Substituição da 2ª Vara da Comarca de Jardim, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei. Autoriza a pessoa abaixo indicada que, em cumprimento ao presente. EFETUE, a transferência dos Lotes indicados à f. 88/96, letra "L" e "M", matriculados sob nº 8.663 e 8.664, os quais já foram quitados, aos comprovados compradores (f. 201-485), conforme decisão prolatada no processo acima descrito, cópias anexas. Destinatária: Inventariante: Joana Ferreira Xavier, portadora do CPF nº 286.519.521-04 e do RG nº 379.108-SSP/MS. Eu, Zulema Rivarola Esquivel Paniagua, escrevente, digitei, e eu, (a) Loirce Aristimunha Barbosa, Escrivã Substituta, o conferi e subscrevi. Jardim-MS, 11 de Julho de 2.006. (a) Wilson Leite Correa. Juiz de Direito em Substituição. Demais documentos exigidos pelo § 2º da Lei nº. 7.433/85 e a escritura pública. Emolumentos: R\$ 100,00; Funjecc 10%: R\$ 10,00; Funjecc 3%: R\$ 3,00. FEITO EM DATA DE 25/01/2010.

EU, Zulema Rivarola Esquivel Paniagua, Aux. Judiciário o digitei.

EU, Edmilson Brum Escobar, Oficial o subscrevo.

CONTINUA NO VERSO

16.834

VERSO

1

## 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

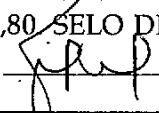
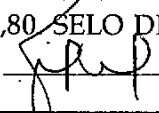
COMARCA DE JARDIM-MS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

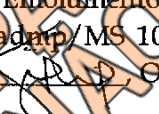
MATRÍCULA

FICHA

PÉRICLES BRUM ESCOBAR  
OFICIAL SUBSTITUTOEDMILSON BRUM ESCOBAR  
OFICIAL

**R.2- 16.834.** Em 31/08/2020. Prenotação nº 70.828, em 26/08/2020. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 21/07/2020, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0801243-67.2018.8.12.0013, expedido em 27/04/2020, emitido pela 1ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Execução de Título Extrajudicial-Cédula de Crédito Bancário, promovida pelo exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em desfavor do executado: **JANES MALTINER DOS SANTOS**, já qualificado. Valor da ação: R\$ 117.868,18 (cento e dezessete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e dezoito centavos). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº ADR68216-960-NOR: R\$ 1,50. EU, , Escrevente o digitei. EU, , Oficial o subscrevo.

**R.3- 16.834.** Em 30/12/2020. Prenotação nº 71.606, em 29/12/2020. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 30/09/2020, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0801415-77-2016.8.12.0013, expedido em 18/05/2020, emitido pela 2ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Cédula de Crédito Rural, promovida pelo exequente: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em desfavor do executado: **JANES MALTINER DOS SANTOS**, já qualificado. Valor da ação: R\$ 155.272,15 (cento e cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e dois reais e quinze centavos). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AEF26659-302-NOR: R\$ 1,50. EU, , Oficial o subscrevo.

**R.4- 16.834.** Em 18/01/2022. Prenotação nº 73.687, em 12/01/2022. Promove-se o presente registro, conforme requerimento assinado em 08/12/2021, de acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos nº 0800385-07.2016.8.12.0013, expedido em 19/05/2021, emitido pela 1ª Vara de Jardim-MS, para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos da Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários, promovida pelo exequente: **HSBC BANK BRASIL SA - BANCO MÚLTIPLO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba-PR, em desfavor do executado: **JANES MALTINER DOS SANTOS**, já qualificado. Valor da ação: R\$ 129.612,01 (cento e vinte e nove mil, seiscentos e doze reais e um centavo). Requerimento e Termo ficam arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; Feadmp/MS 10%: R\$ 15,60; ISS 5%: R\$ 7,80. SELO DIGITAL Nº AFY81747-383-NOR: R\$ 1,50. EU, , Oficial o subscrevo.