



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ITAPEVI - SP

Henrique Ferraz Corrêa de Mello • Titular



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
16.607

ficha
01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

ITAPEVI - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14453-5

Itapevi,

26 de junho de 2020

Imóvel: UM TERRENO URBANO, situado na Rua Benedito Correa nº 105 e Avenida José Luis Braga Filho neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: com início no ponto 1 situado no alinhamento da Rua Benedito Correa, distante 76,76 metros da esquina da Rua Francisco Reis, segue pelo alinhamento da Rua Benedito Correa em direção a Rua José Luis Braga Filho em sete segmentos até o ponto 8; do ponto 1 ao ponto 2, com azimute 155°28'33" na distância de 5,28 metros, do ponto 2 ao ponto 3, com azimute 156°57'59" na distância de 7,73 metros, do ponto 3 ao ponto 4, com azimute 160°10'21" na distância 8,75 metros, do ponto 4 ao ponto 5 com azimute 163°45'25" na distância de 8,14 metros, do ponto 5 ao ponto 6, com azimute 168°06'29" na distância 16,32 metros, do ponto 6 ao ponto 7, com azimute 165°14'30" na distância 18,78 metros, do ponto 7 ao ponto 8, com azimute 172°53'29" na distância 8,99 metros; deflete à direita, com azimute de 203°10'28" e segue na distância de 71,01 metros confrontando com a Avenida José Luis Braga Filho até o ponto 9; deflete à direita, com azimute de 285°19'14" e segue na distância de 90,00 metros confrontando com o imóvel s/nº transcrito sob o nº 98,401 do 11º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, da Avenida José Luis Braga Filho de Propriedade da Alpe LTDA até o ponto 10; deflete à esquerda, com azimute 276°20'30" e segue na distância de 28,56 metros confrontando ainda com o imóvel s/nº transcrito sob o nº 98,401 do 11º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, da Avenida José Luis Braga Filho de propriedade de Alpe LTDA até o ponto 11; deflete à direita, segue confrontando com o córrego denominado Barueri-Mirim, no seu montante, até o ponto 17; do ponto 11 ao ponto 12, com azimute 21°05'13" na distância 6,26 metros, do ponto 12 ao ponto 13, com azimute 320°02'40" na distância 5,15 metros, do ponto 13 ao ponto 14, com azimute 288°04'20" na distância de 14,22 metros, do ponto 14 ao ponto 15, com azimute 340°56'27" na distância de 10,89 metros, do ponto 15 ao ponto 16, com azimute 322°44'46" na distância de 23,95 metros, do ponto 16 ao ponto 17, com azimute 346°52'21" na distância de 9,53 metros deflete à direita com azimute de 70°20'25" e segue na distância de 168,00 metros confrontando com o imóvel s/nº da Rua Rafael Barranco, matriculado sob os nºs 975, 974, 973 e 972, todos deste Ofício, de propriedade de Air Antonieta Dias Silveira Bechara, com os imóveis nºs 83 e 87 da Rua Rafael Barranco, matriculado sob o nº 1.815 deste Ofício, de propriedade de José Carlos Fidelis e Débora Irene da Silva, matriculado sob o nº 1.814 deste Ofício, de propriedade de Carlos Roberto de Souza Fidelis e sua mulher Priscila Lopes Fidelis, com o imóvel nº 34 da Rua Francisco Reis, matriculado sob os nºs 49.065, 49.064, 49.063 e 49.062 todos do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP, de propriedade de Associação Itapeviense de Ensino e com o imóvel de nº 111 da Rua Benedito Correa, matriculado sob o nº 41.021 do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP, de propriedade de Alfredo Rosa Neto e sua mulher Denice Aparecida da Silva Rosa, até o ponto 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 14.748,98 metros quadrados.

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
CNS do Conselho Nacional de Justiça: 14453-5

14453-5-AA 090825

14453-5-083001-092000-0719

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula
16.607

ficha
01
verso

Contribuinte Municipal: n/c.

Proprietária: ALPE LTDA, com sede em São Paulo - SP, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 379, 6º Andar, Sala 603, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.441.903/0001-00.

Registro Anterior: Transcrição nº 98.399 em 11/08/1960, do 11º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo-SP.

Selo: 1445353110000000002582204

Adrieli Roque
Adrieli Roque Oliveira Alves - Escrevente Autorizada

Zuleika Alvarenga
Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ITAPEVI - SP

Henrique Ferraz Corrêa de Mello • Titular



CERTIFICO que o imóvel matriculado sob o nº: **16607**, tem sua situação quanto a alienações e constituições de ônus reais publicizadas na presente cópia reprográfica, inexistindo registro de citação em ação real ou pessoal reipersecutória a gravá-lo. Nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO**, finalmente, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a esta Serventia, desde 13/11/2009. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e dou fé **Itapevi-SP, 30 de junho de 2020**. Escrevente.

Adrieli
Adrieli Roque Oliveira Alves

Adrieli Roque O. Alves
Escrevente Autorizada

Ao Oficial....:	R\$	32,97
Ao Estado....:	R\$	9,37
Ao SEFAZ.....:	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just.:	R\$	2,26
Ao Município.:	R\$	1,65
Ao Min. Púb....:	R\$	1,58
Total.....:	R\$	55,98

Certidão de ato praticado protocolo nº: 29929

Controle:



1719

Página: 0003/0003

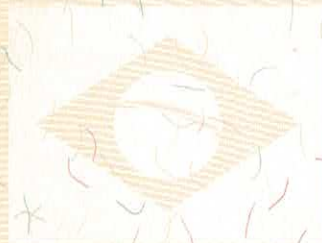


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1445353C300000000258420C



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapevi - SP

14453-5-AA 090826

14453-5-083001-092009-0719



FSC
MAYO
Brasil
FSC - C-091354