



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 8.389  
 Comarca de Boituva  
 Estado de São Paulo  
 Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 8.389

 04 de março de 2013  
 Oficial 

 Fls. 01

IMÓVEL

**LOTE DE TERRENO Nº 20**, da Quadra "M", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 262,50m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Oito (08), lado par, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 19, medindo 33,73m (trinta e três metros e setenta e três centímetros); pelo fundo com a Avenida Dezenove (19) (Terras de Santa Cruz I), medindo 8,21m (oito metros e vinte e um centímetros); pela esquerda com o lote nº 21, medindo 31,89m (trinta e um metros e oitenta e nove centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-92-0164-00-000.

**TÍTULO ANTERIOR**:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

**PROPRIETÁRIA**:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

**Av.1.M. 8.389 :- RESTRICÕES**

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

**Av.2.M. 8.389 :- INDISPONIBILIDADE**

(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11566620F

**Av.3.M. 8.389 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO** da

vide verso

MATRICULA Nº

8.389

11 de julho de 2024

Oficial

Fls.

...01v°...

continuação

**INDISPONIBILIDADE, que alude a averbação nº 02.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-**

Selo Digital: 146522331000008389000224D (indisponibilidade)

Selo Digital: 146522331000008389000324B (cancelamento de indisponibilidade)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
Livro 02 - Registro Geral  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**JUCO**  
Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo