



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.995

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRICULA Nº 7.995

04 de março de 2013
OficialFls.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 27, da Quadra "D", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 200,44m² (duzentos metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Quatro (04), lado ímpar, medindo 8,05m (oito metros e cinco centímetros); pela direita com o lote nº 28, medindo 24,90m (vinte e quatro metros e noventa centímetros); pelo fundo com a área de Alexandre Vercelino, medindo 8,05m (oito metros e cinco centímetros); pela esquerda com o lote nº 26, medindo 24,90m (vinte e quatro metros e noventa centímetros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-64-48-0106-00-000.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.082.865/0001-44.-

Av.1.M. 7.995 :- RESTRICÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. - Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:

R.2.M. 7.995 :- HIPOTECA

(protocolo nº 14.538 - 11.01.2013 - reingressado em 01.02.2013)

Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, datada de 23 de julho de 2012, lavrada no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no Livro nº 190-N, às fls. 179/187, a proprietária, Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda, devidamente qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula **em primeira e especial HIPOTECA**, a favor do **MUNICÍPIO DE BOITUVA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 46.634.499/0001-90, com sede nesta cidade, na Avenida Tancredo Neves nº 01, Centro, devidamente representado por sua Prefeita Municipal Sr.^a Assunta Maria Labronici Gomes, qualificada no título, para a garantia de um valor de R\$2.846.697,83 (dois milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos), valor esse estimado para a execução das obras de infra-estruturas a serem realizadas no Loteamento Terras de Santa Cruz II, composta de: 1) topografia (locação de ruas, quadras e lotes): 40% no 1º mês, 60% início no 23º mês e término no 24º mês; 2) limpeza do terreno: início no 1º mês e término no 2º mês; 3) abertura de ruas: início no 2º mês e término no 5º mês; 4) terraplanagem: início no 2º mês e término no 5º mês; 5) rede de água com hidrantes: início no 5º mês e término no 9º mês; 6) rede de esgoto: início no 6º mês e término no 11º mês; 7) rede elétrica com iluminação pública: início no 8º mês e término no 13º mês; 8) rede de drenagem: início no 13º mês e término no 18º mês; 9) meio fio com sarjeta: início no 14º mês e término no

vide verso

Livro 02 - Registro Geral



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº **7.995**

04 de março de 2013
Oficial: *[Handwritten Signature]* Fls. 01vº...

continuação

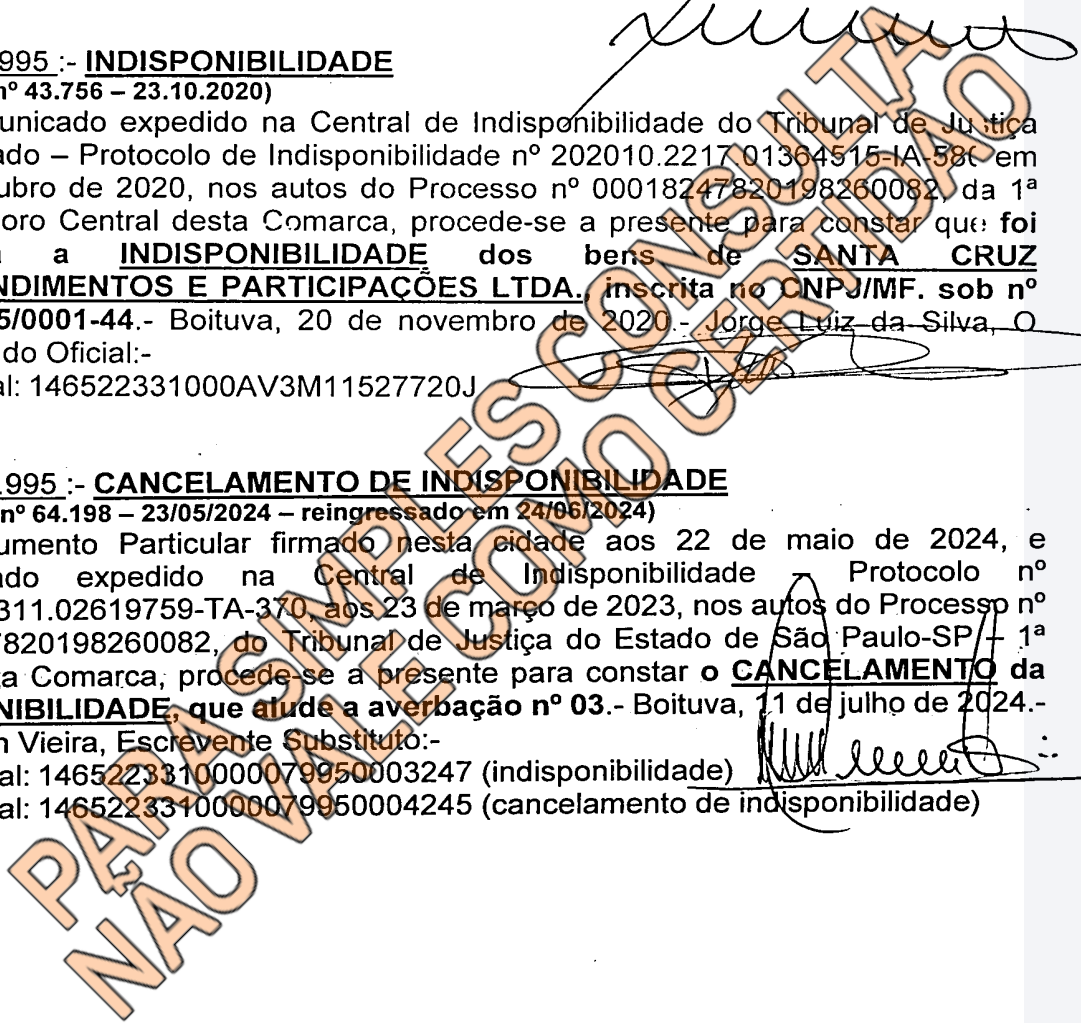
19º mês; 10) pavimentação: início no 18º mês e término no 24º mês; 11) arborização do sistema viário: início no 21º mês e término no 23º mês; e, 12) sinalização: início no 22º mês e término no 24º mês, prazos esses contados a partir da data do registro do aludido loteamento. Comparece no título como anuente, TSC Empreendimentos e Participações Ltda, qualificada no título.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.3.M. 7.995 :- INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-1A-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que: **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-** Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-
Selo Digital: 146522331000AV3M11527720J

Av.4.M. 7.995 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE, que atende a averbação nº 03.-** Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-
Selo Digital: 1465223310000079950003247 (indisponibilidade)
Selo Digital: 1465223310000079950004245 (cancelamento de indisponibilidade)



ONR
 Registro de Imóveis pelo Livro 02 - Registro Geral
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 Comarca de Boituva
 Estado de São Paulo