



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **40.033** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MAURÍCIO PASSAIA

OFICIAL

COMARCA DE BIGUAÇU

Folha: 1

Ano: 2016

Matrícula nº **40.033** (quarenta mil e trinta e três) Data: 02 de Setembro de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 09 da Quadra 06 do condomínio denominado "Condomínio Residencial e Aeronáutico Fly Ville", constituído sob a forma de unidade autônoma, localizado internamente na Alameda Afonso Pena, estando o empreendimento situado na Rodovia Francisco Wollinger (Rodovia SC-410), bairro Areias de Cima, no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca de Biguaçu/SC, possuindo a unidade a área privativa de 1.400,00m², área de uso comum de 2.047,16m², totalizando 3.447,16m², cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal de 0,31%, tendo a seguinte descrição interna: ao Norte, na extensão de 40,00 metros, confrontando com a Alameda Afonso Pena; ao Leste, na extensão de 35,00 metros, confrontando com o Lote 10 da Quadra 06; ao Sul, na extensão de 40,00 metros, confrontando com o Lote 18 da Quadra 06; ao Oeste, na extensão de 35,00 metros, confrontando com o Lote 08 da Quadra 06. O condomínio está situado no imóvel com a área de 1.105.687,87m², o qual possui a seguinte descrição: partindo do ponto 01, com coordenadas planas UTM N = 6.970.747,436 m e E = 736.364,359 m, localizado no vértice mais a Norte e mais Leste do imóvel, segue confrontando com terras de propriedade de Nélio Cidral Filho, Marilene Kerkhooff, João Martinho da Silveira, Valda Maria da Silveira, com ângulo interno de 107°52'59" e distância de 58,66 metros chega-se ao ponto 02, com coordenadas planas UTM N = 6.970.689,785 m e E = 736.353,546 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de João Martinho da Silveira, Valda Maria da Silveira, com ângulo interno de 179°08'52" e distância de 82,65 metros chega-se ao ponto 03, com coordenadas planas UTM N = 6.970.608,790 m e E = 736.337,104 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Lauri Agenor Pereira, Cleusa Silva Pereira, com ângulo interno de 180°34'24" e distância de 50,01 metros chega-se ao ponto 04, com coordenadas planas UTM N = 6.970.559,683 m e E = 736.327,646 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Lauri Agenor Pereira, Cleusa Silva Pereira, Maria Sebastiana Pereira, Edson Luiz Cardoso, Maria Luiza Cardoso, e Edmar Materiais de Construção, com ângulo interno de 179°16'02" e distância de 54,55 metros chega-se ao ponto 05, com coordenadas planas UTM N = 6.970.506,249 m e E = 736.316,644 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Edmar Materiais de Construção, Orlando Irineu Coelho, Delurdes Maria Coelho, com ângulo interno de 177°21'16" e distância de 15,28 metros chega-se ao ponto 06, com coordenadas planas UTM N = 6.970.491,445 m e E = 736.312,876 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Orlando Irineu Coelho e Delurdes Maria Coelho, com ângulo interno de 184°11'06" e distância de 10,60 metros chega-se ao ponto 07, com coordenadas planas UTM N = 6.970.481,009 m e E = 736.311,018 m, deste segue com ângulo interno de 178°05'07" e distância de 4,85 metros chega-se ao ponto 08, com coordenadas planas UTM N = 6.970.476,266 m e E = 736.310,009 m, deste segue com ângulo interno de 198°57'34" e distância de 2,92 metros chega-se ao ponto 09, com coordenadas planas UTM N = 6.970.473,370 m e E = 736.310,362 m, deste segue com ângulo interno de 188°58'45" e distância de 2,85 metros chega-se ao ponto 10, com coordenadas planas UTM N = 6.970.470,630 m e E = 736.311,144 m, deste segue com ângulo interno de 208°59'59" e distância de 46,04 metros chega-se ao ponto 11, com coordenadas planas UTM N = 6.970.438,032 m e E = 736.343,661 m, deste segue com ângulo interno de 182°19'47" e distância de 54,06 metros chega-se ao ponto 12, com coordenadas planas UTM N = 6.970.401,343 m e E = 736.383,362 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Orlando Irineu Coelho, Delurdes Maria Coelho, Espólio de Edison Correa, Wilson Werle e Maria Salete Ranzi, com ângulo interno de 122°19'18" e distância de 36,56 metros chega-se ao ponto 13, com coordenadas planas UTM N = 6.970.365,387 m e E = 736.376,750 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Nivaldo Salvato Oriano Junior, Renata Jacques Goulart Oriano, Luiza Minervina Pereira e Arnaldo Gregório Pereira, com ângulo interno de 179°33'35" e distância de 33,53 metros chega-se ao ponto 14, com coordenadas planas UTM N = 6.970.332,460 m e E = 736.370,433 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Construtora Locks Ltda, com ângulo interno de 72°24'07" e distância de 103,68 metros chega-se ao ponto 15, com coordenadas planas UTM N = 6.970.381,865 m e E = 736.279,280 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 122,84 metros chega-se ao ponto 16, com coordenadas planas UTM N = 6.970.273,865 m e E = 736.220,743 m, deste

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 1 de 8





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.033

Folha: 1v.

segue com ângulo interno de 90°00'00" e distância de 22,97 metros chega-se ao ponto 17, com coordenadas planas UTM N = 6.970.284,825 m e E = 736.200,522 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 70,42 metros chega-se ao ponto 18, com coordenadas planas UTM N = 6.970.222,910 m e E = 736.166,964 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Auto Posto Governador Celso Ramos Ltda com ângulo interno de 96°56'34" e distância de 2,64 metros chega-se ao ponto 19, com coordenadas planas UTM N = 6.970.223,865 m e E = 736.164,542 m, deste segue com ângulo interno de 280°05'52" e distância de 100,00 metros chega-se ao ponto 20, com coordenadas planas UTM N = 6.970.125,843 m e E = 736.144,745 m, deste segue com ângulo interno de 260°00'15" e distância de 93,00 metros chega-se ao ponto 21, com coordenadas planas UTM N = 6.970.091,889 m e E = 736.231,327 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Zulmar João de Souza e Rita de Cássia Longen de Souza, com ângulo interno de 85°56'07" e distância de 60,40 metros chega-se ao ponto 22, com coordenadas planas UTM N = 6.970.037,364 m e E = 736.205,345 m, deste segue com ângulo interno de 178°13'10" e distância de 49,15 metros chega-se ao ponto 23, com coordenadas planas UTM N = 6.969.993,672 m e E = 736.182,833 m, deste segue com ângulo interno de 181°08'47" e distância de 111,45 metros chega-se ao ponto 24, com coordenadas planas UTM N = 6.969.893,600 m e E = 736.133,781 m, deste segue com ângulo interno de 179°52'28" e distância de 33,29 metros chega-se ao ponto 25, com coordenadas planas UTM N = 6.969.863,741 m e E = 736.119,064 m, deste segue com ângulo interno de 178°33'39" e distância de 24,46 metros chega-se ao ponto 26, com coordenadas planas UTM N = 6.969.842,083 m e E = 736.107,704 m, deste segue confrontando com terras de Zulmar João de Souza, com ângulo interno de 181°01'24" e distância de 31,00 metros chega-se ao ponto 27, com coordenadas planas UTM N = 6.969.814,374 m e E = 736.093,795 m, deste segue com ângulo interno de 179°57'25" e distância de 12,06 metros chega-se ao ponto 28, com coordenadas planas UTM N = 6.969.803,603 m e E = 736.088,379 m, deste segue com ângulo interno de 180°40'12" e distância de 52,90 metros chega-se ao ponto 29, com coordenadas planas UTM N = 6.969.756,067 m e E = 736.065,166 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Valter Pedro Cunha e de Ivone Teresinha da Cunha, com ângulo interno de 108°53'50" e distância de 21,05 metros chega-se ao ponto 30, com coordenadas planas UTM N = 6.969.758,680 m e E = 736.044,279 m, deste segue confrontando com ângulo interno de 179°44'05" e distância de 67,87 metros chega-se ao ponto 31, com coordenadas planas UTM N = 6.969.767,41m e E = 735.976,98 m, deste segue confrontando com ângulo interno de 181°38'50" e distância de 8,89 metros chega-se ao ponto 32 com coordenadas planas UTM N = 6.969.768,31 m e E = 735.968,13 m, deste segue com ângulo interno de 178°01'13" e distância de 7,37 metros chega-se ao ponto 33, com coordenadas planas UTM N = 6.969.769,30 m e E = 735.960,83 m, deste segue com ângulo interno de 181°47'51" e distância de 20,33 metros chega-se ao ponto 34, com coordenadas planas UTM N = 6.969.771,40 m e E = 735.940,60 m, deste segue com ângulo interno de 179°23'59" e distância de 21,25 metros chega-se ao ponto 35, com coordenadas planas UTM N = 6.969.773,81 m e E = 735.919,49 m, deste segue com ângulo interno de 180°11'27" e distância de 19,28 metros chega-se ao ponto 36, com coordenadas planas UTM N = 6.969.775,94 m e E = 735.900,32 m, deste segue com ângulo interno de 178°53'38" e distância de 14,28 metros chega-se ao ponto 37, com coordenadas planas UTM N = 6.969.777,79 m e E = 735.886,17 m, deste segue com ângulo interno de 180°06'26" e distância de 19,06 metros chega-se ao ponto 38, com coordenadas planas UTM N = 6.969.780,23 m e E = 735.867,27 m, deste segue com ângulo interno de 180°02'21" e distância de 5,86 metros chega-se ao ponto 39, com coordenadas planas UTM N = 6.969.780,97 m e E = 735.861,46 m, deste segue com ângulo interno de 248°50'27" e distância de 372,34 metros chega-se ao ponto 40, com coordenadas planas UTM N = 6.969.453,62 m e E = 735.684,03 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC-410 com ângulo interno de 110°01'13" e distância de 183,00 metros chega-se ao ponto 41, com coordenadas planas UTM N = 6.969.480,48 m e E = 735.503,01 m, deste segue com ângulo interno de 179°59'46" e distância de 12,45 metros chega-se ao ponto 42, com coordenadas planas UTM N = 6.969.482,31 m e E = 735.490,69 m, segue confrontando com terras de propriedade de Construtora Locks Ltda. com ângulo interno de 88°47'23" e distância de 15,27

Continua na folha nº 2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 2 de 8





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MAURÍCIO PASSAIA
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU

Folha: 2
Ano: 2016

Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 40.033 (Continuação)

Data: 02 de Setembro de 2016

metros, chega-se ao ponto 43, com coordenadas planas UTM N = 6.969.497,36 m e E = 735.493,25 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 29,40 metros, chega-se ao ponto 44, com coordenadas planas UTM N = 6.969.502,29 m e E = 735.464,27 m, deste segue com ângulo interno de 91°05'26" e distância de 9,00 metros, chega-se ao ponto 45, com coordenadas planas UTM N = 6.969.511,19 m e E = 735.465,61 m, deste segue com ângulo interno de 268°54'18" e distância de 291,00 metros, chega-se ao ponto 46, com coordenadas planas UTM N = 6.969.560,00 m e E = 735.178,73 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'16" e distância de 22,61 metros, chega-se ao ponto 47, com coordenadas planas UTM N = 6.969.537,71 m e E = 735.174,94 m, deste segue em curva com uma distância de 7,66 metros, chega-se ao ponto 48, com coordenadas planas UTM N = 6.969.533,82 m e E = 735.169,21 m, deste segue em linha com uma distância de 6,50 metros, chega-se ao ponto 49, com coordenadas planas UTM N = 6.969.534,91 m e E = 735.162,80 m, deste segue com ângulo interno de 270°00'00" e distância de 36,87 metros, chega-se ao ponto 50, com coordenadas planas UTM N = 6.969.498,56 m e E = 735.156,62 m, deste segue confrontando com a Rodovia SC 410 com ângulo interno de 106°31'10" e distância de 48,17 metros, chega-se ao ponto 51, com coordenadas planas UTM N = 6.969.492,80 m e E = 735.108,79 m, deste segue com ângulo interno de 173°17'44" e distância de 70,98 metros chega-se ao ponto 52, com coordenadas planas UTM N = 6.969.492,60 m e E = 735.037,80 m, deste segue com ângulo interno de 178°14'50" e distância de 20,26 metros chega-se ao ponto 53, com coordenadas planas UTM N = 6.969.493,16 m e E = 735.017,55 m, deste segue com ângulo interno de 177°58'03" e distância de 29,00 metros chega-se ao ponto 54, com coordenadas planas UTM N = 6.969.494,99 m e E = 734.988,61 m, deste segue com ângulo interno de 178°24'59" e distância de 46,14 metros chega-se ao ponto 55, com coordenadas planas UTM N = 6.969.499,18 m e E = 734.942,66 m, deste segue com ângulo interno de 178°59'47" e distância de 224,41 metros chega-se ao ponto 56, com coordenadas planas UTM N = 6.969.523,45 m e E = 734.719,57 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Congregação Cristão do Brasil com ângulo interno de 75°49'35" e distância de 18,23 metros chega-se ao ponto 57, com coordenadas planas UTM N = 6.969.540,54 m e E = 734.725,92 m, deste segue com ângulo interno de 182°28'02" e distância de 7,27 metros chega-se ao ponto 58, com coordenadas planas UTM N = 6.969.547,45 m e E = 734.728,15 m, deste segue com ângulo interno de 179°46'34" e distância de 16,85 metros chega-se ao ponto 59, com coordenadas planas UTM N = 6.969.563,47 m e E = 734.733,40 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Amarilda Teresinha Silva dos Reis, com ângulo interno de 177°22'58" e distância de 10,71 metros chega-se ao ponto 60, com coordenadas planas UTM N = 6.969.573,49 m e E = 734.737,20 m, deste segue com ângulo interno de 181°04'54" e distância de 28,15 metros chega-se ao ponto 61, com coordenadas planas UTM N = 6.969.599,99 m e E = 734.746,68 m, deste segue com ângulo interno de 280°08'51" e distância de 26,16 metros chega-se ao ponto 62, com coordenadas planas UTM N = 6.969.604,32 m e E = 734.720,88 m, deste segue com ângulo interno de 181°12'00" e distância de 17,14 metros chega-se ao ponto 63, com coordenadas planas UTM N = 6.969.606,81 m e E = 734.703,92 m, deste segue com ângulo interno de 179°45'35" e distância de 14,35 metros chega-se ao ponto 64, com coordenadas planas UTM N = 6.969.608,94 m e E = 734.689,73 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Célia Maria Gonçalves da Cunha Guedes e Marcos Aurélio da Cunha Guedes com ângulo interno de 179°28'50" e distância de 18,52 metros chega-se ao ponto 65, com coordenadas planas UTM N = 6.969.611,87 m e E = 734.671,45 m, deste segue com ângulo interno de 180°17'14" e distância de 12,27 metros chega-se ao ponto 66, com coordenadas planas UTM N = 6.969.613,75 m e E = 734.659,32 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Célia Maria Gonçalves da Cunha Guedes e Marcos Aurélio da Cunha Guedes e com terras de propriedade de João Gonçalves com ângulo interno de 179°18'42" e distância de 14,14 metros chega-se ao ponto 67, com coordenadas planas UTM N = 6.969.616,08 m e E = 734.645,38 m, deste segue confrontando com propriedade de João Gonçalves com ângulo interno de 178°05'25" e distância de 10,93 metros chega-se ao ponto 68, com coordenadas planas UTM N = 6.969.618,24 m e E = 734.634,66 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Adriano Agostinho

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 3 de 8





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.033

Folha: 2v.

Pereira e Esperança Bento Pereira com ângulo interno de $105^{\circ}12'59''$ e distância de 22,44 metros chega-se ao ponto 69, com coordenadas planas UTM N = 6.969.640,63 m e E = 734.633,17 m, deste segue com ângulo interno de $179^{\circ}47'44''$ e distância de 17,52 metros chega-se ao ponto 70, com coordenadas planas UTM N = 6.969.658,12 m e E = 734.632,06 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Gidalte Mafra com ângulo interno de $181^{\circ}08'38''$ e distância de 31,05 metros chega-se ao ponto 71, com coordenadas planas UTM N = 6.969.689,06 m e E = 734.629,49 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Zulmar João de Souza e Rita de Cássia Longen de Souza, com ângulo interno de $181^{\circ}11'30''$ e distância de 17,50 metros chega-se ao ponto 72, com coordenadas planas UTM N = 6.969.706,47 m e E = 734.627,67 m, deste segue com ângulo interno de $178^{\circ}08'31''$ e distância de 21,15 metros chega-se ao ponto 73, com coordenadas planas UTM N = 6.969.727,58 m e E = 734.626,16 m, deste segue com ângulo interno de $180^{\circ}53'01''$ e distância de 20,56 metros chega-se ao ponto 74, com coordenadas planas UTM N = 6.969.748,06 m e E = 734.624,38 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Dominik Comércio Indústria e Representações Ltda. com ângulo interno de $168^{\circ}23'14''$ e distância de 22,25 metros chega-se ao ponto 75, com coordenadas planas UTM N = 6.969.770,16 m e E = 734.626,95 m, deste segue com ângulo interno de $108^{\circ}45'10''$ e distância de 11,40 metros chega-se ao ponto 76, com coordenadas planas UTM N = 6.969.772,55 m e E = 734.638,10 m, deste segue com ângulo interno de $179^{\circ}04'13''$ e distância de 46,04 metros chega-se ao ponto 77, com coordenadas planas UTM N = 6.969.781,48 m e E = 734.683,27 m, deste segue com ângulo interno de $270^{\circ}36'26''$ e distância de 64,42 metros chega-se ao ponto 78, com coordenadas planas UTM N = 6.969.844,54 m e E = 734.670,10 m, deste segue com ângulo interno de $172^{\circ}14'59''$ e distância de 61,73 metros chega-se ao ponto 79, com coordenadas planas UTM N = 6.969.906,12 m e E = 734.665,75 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Dominik Comércio Indústria e Representações Ltda. e propriedade de Constantino Virtuoso Machado, com ângulo interno de $256^{\circ}02'27''$ e distância de 334,04 metros chega-se ao ponto 80, com coordenadas planas UTM N = 6.969.963,650 m e E = 734.336,701 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Maria Filomena Vieira com ângulo interno de $90^{\circ}30'39''$ e distância de 23,37 metros chega-se ao ponto 81, com coordenadas planas UTM N = 6.969.986,702 m e E = 734.340,520 m, deste segue confrontando com terras propriedade de Reginaldo Constantino Machado, de Espólio de Francisco Olegário Gonçalves e de Construtora Locks Ltda., com ângulo interno de $180^{\circ}00'00''$ e distância de 328,83 metros chega-se ao ponto 82, de coordenadas planas UTM N = 6.970.311,112 m e E = 734.394,268 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Luiza Helena Menegaz, Adriana Menegaz da Cunha e José Carlos da Cunha com ângulo interno de $89^{\circ}57'28''$ e distância de 93,00 m, chega-se ao ponto 83, de coordenadas planas UTM N = 6.970.295,843 m e E = 734.486,002 m, deste segue com ângulo interno de $179^{\circ}48'15''$ e distância de 166,27 m., chega-se ao ponto 84, com coordenadas planas UTM N = 6.970.267,982 m e E = 734.649,926 m, segue com ângulo interno de $179^{\circ}16'23''$ e distância de 20,00 metros chega-se ao ponto 85, com coordenadas planas UTM N = 6.970.264,38 m e E = 734.669,61 m, deste segue com ângulo interno de $180^{\circ}47'21''$ e distância de 94,91 metros chega-se ao ponto 86, com coordenadas planas UTM N = 6.970.248,58 m e E = 734.763,19 m, deste segue com ângulo interno de $180^{\circ}17'17''$ e distância de 93,83 metros chega-se ao ponto 87, com coordenadas planas UTM N = 6.970.233,42 m e E = 734.855,79 m, deste segue com ângulo interno de $179^{\circ}53'41''$ e distância de 93,07 metros chega-se ao ponto 88, com coordenadas planas UTM N = 6.970.218,22 m e E = 734.947,61 m, deste segue com ângulo interno de $180^{\circ}05'17''$ e distância de 93,98 metros chega-se ao ponto 89, com coordenadas planas UTM N = 6.970.203,01 m e E = 735.040,36 m, deste segue com ângulo interno de $180^{\circ}04'23''$ e distância de 96,58 metros chega-se ao ponto 90, com coordenadas planas UTM N = 6.970.187,50 m e E = 735.135,69 m, deste segue com ângulo interno de $179^{\circ}46'18''$ e distância de 95,85 metros chega-se ao ponto 91, com coordenadas planas UTM N = 6.970.171,73 m e E = 735.230,23 m, deste segue com ângulo interno de $178^{\circ}25'07''$ e distância de 95,29 metros chega-se ao ponto 92, com coordenadas planas UTM N = 6.970.153,47 m e E = 735.323,75 m, deste segue com ângulo interno de $182^{\circ}13'58''$ e distância de 95,73 metros chega-se ao ponto 93, com coordenadas planas UTM N = 6.970.138,79 m e E = 735.418,35 m, deste segue com ângulo interno

Continua na folha nº 3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 4 de 8





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MAURÍCIO PASSAIA
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU

Folha: 3
Ano: 2016

Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 40.033 (Continuação)


Data: 02 de Setembro de 2016

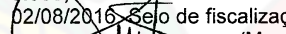
de 178°59'34" e distância de 187,76 metros chega-se ao ponto 94, com coordenadas planas UTM N = 6.970.106,76 m e E = 735.603,36 m, deste segue com ângulo interno de 179°43'23" e distância de 96,50 metros chega-se ao ponto 95, com coordenadas planas UTM N = 6.970.089,83 m e E = 735.698,37 m, deste segue com ângulo interno de 180°41'02" e distância de 95,32 metros chega-se ao ponto 96, com coordenadas planas UTM N = 6.970.074,23 m e E = 735.792,41 m, deste segue com ângulo interno de 179°02'35" e distância de 105,19 metros chega-se ao ponto 97, com coordenadas planas UTM N = 6.970.055,29 m e E = 735.895,86 m, deste segue com ângulo interno de 296°32'44" e distância de 2,32 metros chega-se ao ponto 98, com coordenadas planas UTM N = 6.970.057,53 m e E = 735.895,21 m, deste segue com ângulo interno de 167°56'25" e distância de 38,11 metros chega-se ao ponto 99, com coordenadas planas UTM N = 6.970.095,54 m e E = 735.892,48 m, deste segue com ângulo interno de 147°30'52" e distância de 121,20 metros chega-se ao ponto 100, com coordenadas planas UTM N = 6.970.202,19 m e E = 735.950,08 m, deste segue com ângulo interno de 179°56'52" e distância de 574,92 metros chega-se ao ponto 101, com coordenadas planas UTM N = 6.970.707,790 m e E = 736.223,754 m, deste segue com ângulo interno de 145°28'41" e distância de 123,61 metros chega-se ao ponto 102, com coordenadas planas UTM N = 6.970.764,007 m e E = 736.333,837 m, deste segue confrontando com terras de propriedade de Nélio Cidral Filho, Marilene Kerkhooff, com ângulo interno de 124°27'00" e distância de 34,73 metros chega-se ao ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA LOCKS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.611.522/0001-17, com sede na Rua Francisco Martinhago, nº 258, bairro Mina do Mato, em Criciúma/SC, na proporção de 62,65%; **CARDOSO CONSTRUTORA LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.931.760/0001-48, com sede na Rua João Amorim Rosa, nº 129, Centro, em Biguaçu/SC, na proporção de 14,60%; e **J. VIEIRA ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.383.820/0001-01, com sede na Rodovia BR 101, s/nº, Km 200, Bairro Serraria, em São José/SC, na proporção de 22,75%.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 38.566, Livro nº 02 deste Ofício, datada de 30 março de 2016. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Emolumentos: R\$ 6,80. Guia nº 6.567. Recibos nºs 21.943, 67907 e 71350.

O Oficial  (Maurício Passaia).

AV.1-40.033. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **UNIDADE PERTENCENTE A CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO.** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se trata de uma unidade autônoma de um condomínio horizontal de lotes, cuja infraestrutura ainda está pendente de conclusão, conforme a incorporação de condomínio registrada sob nº R.8-38.566, **estando pendente o registro da instituição de condomínio para que este passe a ser uma unidade autônoma em definitivo.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Selo de fiscalização: EHZ76157-TUC6. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 6.567. O Oficial  (Maurício Passaia).

AV.2-40.033. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** - Procede-se a esta averbação de acordo com a AV.9-38.566, para constar que a convenção do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E AERONÁUTICO FLY VILLE**", a qual é obrigatória para os titulares de direito sobre esta unidade, ou para quantos sobre ela tenham posse ou detenção, está registrada sob nº 6.080, Livro nº 03 deste Ofício. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Selo de fiscalização: EHZ76501-O34R. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 6.567. O Oficial  (Maurício Passaia).

AV.3-40.033. Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** - Procede-se a esta averbação nos termos da AV.10-38.566, Livro nº 02 deste Ofício, para constar que de acordo com a Certidão de Escritura Pública lavrada em 04/02/2016, às fls. 001/092v, Livro nº 039, emitida em 17 de fevereiro de 2016, Certidão de Escritura Pública de Retificação lavrada em 30/05/2016, às fls. 008/009v, Livro nº 040, emitida em 30 de maio de 2016, e Certidão de Escritura Pública de Retificação lavrada em 22/07/2016, às fls. 156/157v, Livro nº 040, emitida em 28 de julho de 2016,

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 5 de 8





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 40.033

Folha: 3v.

todas na Escritania de Paz do Município de Governador Celso Ramos/SC (Escrivão de Paz Vicente João Gomes), a incorporação registrada sob nº R.8-38.566 fica submetida ao regime de afetação, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes. VALOR: R\$ 36.832.439,68. PROTOCOLO: prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EH276835-G3RF. Guia nº 6.567. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.4-40.033 - Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **AÇÃO CIVIL PÚBLICA - (PUBLICIDADE)**. - Conforme averbações nºs AV.3-25.997, AV.2-28.578, AV.3-28.584, AV.2-28.585, AV.1-31.010, AV.1-32.650, AV.2-32.845 e AV.1-37.390, transportadas para a AV.1-38.566, feitas de acordo com Mandado-Ofício assinado digitalmente em 23/01/2013 por Marcelo Donini, Diretor de Secretaria da Vara Federal Ambiental e Agrária da Subseção Judiciária de Santa Catarina, procede-se a esta averbação de transporte para consignar, a fim de salvaguardar interesses de terceiros, a existência da **Ação Civil Pública nº 5023179-37.2012.404.7200/SC**, movida pelo Ministério Público Federal em face da Agência Nacional de Aviação Civil (ANAC), da Construtora Locks Ltda., da Fundação de Amparo Tecnológico ao Meio Ambiente (FATMA) e do Município de Governador Celso Ramos, na qual está sendo discutida a regularidade do empreendimento. Protocolo originário: prenotado sob nº 81.933, Livro nº 1-S, em 23/03/2016. PROTOCOLO: prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Selo de fiscalização: EH277169-SYRW. Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 6.567. O Oficial (Maurício Passaia).

R.5-40.033 - Biguaçu, 02 de Setembro de 2016. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE PROPRIEDADE**. - Procede-se a este registro nos termos da Certidão de Escritura Pública lavrada em 04/02/2016, às fls. 001/092v, Livro nº 039, emitida em 17 de fevereiro de 2016, Certidão de Escritura Pública lavrada em 30/05/2016, às fls. 008/009, Livro nº 040, emitida em 30 de maio de 2016, e Certidão de Escritura Pública de Retificação lavrada em 22/07/2016, às fls. 156/157v, Livro nº 040, emitida em 28 de julho de 2016, e Certidão de Escritura Pública lavrada em 15/07/2016, às fls. 140/143, Livro nº 040, assinada digitalmente em 28/07/2016, todas na Escritania de Paz do Município de Governador Celso Ramos/SC (Escrivão de Paz Vicente João Gomes), para constar que fica extinto o condomínio existente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, **passando o mesmo a pertencer exclusivamente a CARDOSO CONSTRUTORA LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.931.760/0001-48, com sede na Rua João Amorim Rosa, nº 129, Centro, em Biguaçu/SC, representada por seu sócio administrador, Fabiano de Bem Cardoso, inscrito no CPF sob o nº 018.423.469-70, portador da CI/RG nº 3669636-SSP/SC, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI nº 22.521, residente e domiciliado na Rua Antônio Veríssimo Cabral, s/n, bairro Dona Lucinda, em Governador Celso Ramos/SC. **AV. FISCAL: R\$ 130.000,00. - Documentos mencionados na escritura:** certidão de isenção de ITBI emitida pela Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos - processo administrativo nº 4681/2015. Fundo de Reaparelhamento da Justiça devidamente recolhido nas Escrituras Públicas lavradas em 04/02/2016 e em 30/05/2016, acima mencionadas. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar.** PROTOCOLO: prenotado sob nº 83.233, Livro nº 1-T, em 02/08/2016. Emolumentos: R\$ 692,31. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EH277412-HX9T. Guia nº 6.567. Recibos nºs 21.943, 67907 e 71350. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.6-40.033 - Biguaçu/SC - 05/08/2021. TRANSPORTE DE CANCELAMENTO DE PUBLICIDADE DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA - Procede-se a esta averbação conforme a AV.12-38.566, nos termos do art. 666 do CN-CGJ/SC, conforme Ofício nº 720007478423 (Autos nº 5023179-37.2021.4.04.7200), datado de 14/07/2021, assinado por Rodrigo Costa Medeiros, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Juíza Federal da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dra. Marjorie Crstina Freiberger, para constar o **cancelamento da Ação Civil Pública averbada na AV.4 desta matrícula.** PROTOCOLO: prenotado sob o n. 105.832, livro n. 1, de 15/07/2021. Selo de fiscalização: GEX78779-6TLJ. Valor do selo: R\$ 2,82. Valor total: R\$ 2,82. A Escrevente Substituta: (Cristina Vieira Mendes Camargo).

AV.7-40.033 - Biguaçu/SC - 25/11/2021. PENHORA. - EXEQUENTE: BANCO VOTORANTIM S.A.,

Continua na Folha 04

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 6 de 8





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC


Maurício Passaia - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 40.033

FICHA 04

inscrita no CNPJ n. 59.588.111/0001-03 - **EXECUTADA E DEPOSITÁRIA: CASAGRANDE GESTÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA.** (antes "Cardoso Construtora Ltda. ME"), inscrita no CNPJ n. 02.931.760/0001-48. - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora extraído do processo nº 1122159-21.2020.8.26.0100, expedido pelo assistente judiciário, Vitor Monteiro Sato, em 28/10/2021, nos termos da decisão proferida em 24/09/2021, pelo Exmo. Juiz de Direito Alexandre Batista Alves, da 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo/SP. **VALOR:** R\$ 1.811.477,25. **IMÓVEL:** o constante da presente matrícula. **Documentos apresentados:** Fundo de Reaparelhamento Judiciário nº 5800306133, pago em 878,41, na data de 17/11/2021. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 107.764, livro n. 1, de 29/10/2021 (protocolo prorrogado nos termos do art. 643, § 4º, do CN-CGJ/SC). **Emolumentos:** R\$ 537,31. **Selo de fiscalização:** GHD83514-VAX3. **Valor do selo:** R\$ 2,82. **ISS:** R\$ 26,87. **Valor total:** R\$ 567,00. **A Oficial Substituta:**  (Vanessa Zoldan).

AV.8-40.033 - Biguaçu/SC - 31/03/2022. **ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação em observância ao art. 688, § 2º, do CN-CGJ/SC, conforme o Formulário de ITBI urbano, emitido em 15/02/2022, para constar que o presente imóvel está atualmente inscrito na Prefeitura de Governador Celso Ramos/SC sob o nº **01.09.019.0930.001**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 110.152, livro n. 1, de 22/03/2022. **Emolumentos:** R\$ 100,00. **ISS:** R\$ 5,00. **Selo de fiscalização:** GTR54102-ST00. **Valor do selo:** R\$ 3,11. **Valor total:** R\$ 108,11. **O Escrevente Autorizado:**  (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

R.9-40.033 - Biguaçu/SC - 31/03/2022. **ADJUDICAÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado pelo **BANCO VOTORANTIM S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 59.588.111/0001-03, com sede na Av. das Nações Unidas, n. 14.171, torre A, 18º andar, bairro Vila Gertrudes, São Paulo/SP, número de telefone e endereço eletrônico não informados, conforme a Carta de Adjudicação datada de 20/10/2021, extraída dos autos de n. 1122159-21.2020.8.26.0100, da ação de Execução de Título Extrajudicial, em cumprimento à decisão proferida em 24/09/2021, pelo Exmo. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Alexandre Batista Alves. **VALOR:** R\$ 1.271.420,00. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 1.016.420,00. **FRJ:** contendo "nosso número" 5801017187, recolhido em 04/02/2022, no valor de R\$ 969,95; ITBI (Imposto de Transmissão Inter Vivos) recolhido em 17/03/2022, no valor de R\$ 20.328,40. **Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Ficando, por consequência cancelada a penhora constante na AV.7-40.033.** **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 110.152, livro n. 1, de 22/03/2022. **Emolumentos:** R\$ 1.779,91. **ISS:** R\$ 89,00. **Selo de fiscalização:** GTR54103-0410. **Valor do selo:** R\$ 3,11. **Valor total:** R\$ 1.872,02. **O Escrevente Autorizado:**  (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 7 de 8





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Continuação da certidão da matrícula 40.033.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 9

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Biguaçu/SC, 04 de abril de 2022

Mariah da Luz Guimarães

Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	3,11



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 8 de 8

