

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

78863

ficha

001

Itu, 24 de março de 2.009

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Avenida 3, constituído pelo lote nº 32 da quadra X, do loteamento denominado ITU NOVO CENTRO, no Bairro São Luiz, nesta cidade, que assim se descreve: mede 8,01 metros em linha reta de frente para a Avenida 3; mede 26,27 metros do lado direito, de quem da Avenida olha, confrontando com o Lote 31 da mesma quadra; mede 25,82 metros do lado esquerdo, de quem da Avenida olha, confrontando com o Lote 33 da mesma quadra; mede 8,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 7 da mesma quadra, encerrando a área de 208,36m².

PROPRIETÁRIA: TERRASOL COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA (CNPJ/MF sob nº 56.331.697/0001-38), com sede à Avenida Dionysia Alves Barreto nº 500, Conjunto 405, centro, em Osasco-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 03 na matrícula nº 73.775 em 24/03/2009, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 01.0105.00.0032.000

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 24 de março de 2.009. (microfilme 150.688).

O loteamento denominado "ITU NOVO CENTRO", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 10 de agosto de 2011. (microfilme 175.761).

A AVENIDA 3 do loteamento denominado ITU NOVO CENTRO, nesta cidade, teve sua denominação alterada para AVENIDA JOSE AUGUSTO PICKARDT, nos termos da Lei Municipal nº 1104/2009, arquivada neste Registro.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

078863

ficha

001

verso

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 10 de agosto de 2011. (microfilme 175.761).
 Por escritura de 14 de julho de 2.011, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0603, fls. 193/203, a proprietária TERRASOL COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA (CNPJ/MF nº 56.331.697/0001-38), com sede à Avenida Dionysia Alves Barreto nº 500, conjunto 405, Vila Osasco, em Osasco-SP, transmitiu por VENDA feita ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-176.272,56, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria da Receita Federal nº 184822011-21028020, datada de 19 de maio de 2.011 e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº B3EE.13C3.4070.C338, datada de 02 de junho de 2.011, emitidas eletronicamente pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião de Notas.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

O LOTEAMENTO POSSUI RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS, CONFORME CONTRATO PADRÃO ARQUIVADO NO PROCESSO.

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.
 Itu, 13 de fevereiro de 2025 as 11:09:41 hs

GUIA - 31 Escrevente : ISABELLA L. OLIVEIRA
 Selo Digital:1209983C3CE0000383275259 - Protocolo - 383275. Acesso "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	
Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MIN PÚB	2,12
TOTAL	73,72



Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento
 Certidão assinada digitalmente por ISABELLA L. OLIVEIRA, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do
 www.registradores.onr.org.br
 Esse documento foi assinado digitalmente por ISABELLA LIMA DE OLIVEIRA - 13/02/2025 11:16 PROTOCOLO: S25020337805D-00078863.PDF
 SP-S-J-GCCSN sep XX de C op 1.753 mei itj

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0eaeb59e-47d0-411f-8e2e-379461b35bca