

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elva F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

184

Hel. Herbert B. F. Silva Nélia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ana Maria L. F. Cassiano Ederilce M. dos Santos
Pedro Paulo F. Feitosa Kellen Sagra F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula

15.125

Ficha

01

2-AAAB

Primavera do Leste, MT

28 de Fevereiro de 2012

O lote de terreno para construção sob nº. 11 (onze) quadra 62 (sessenta e dois) no loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA" com área de 251,18 m² (DUZENTOS E CIQUENTA E UM METROS E DEZOITO CENTIMETROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Caviuna com 12,59 metros. LADO DIREITO confronta com lote 12, na distancia de 20,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com terras de Arno Clovis Scheneirder, na distancia de 20,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 10, na distancia de 12,52 metros. PROPRIETÁRIA: **PRIMAVERA DO LESTE INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA**, CNPJ/MF 13.281.298/0001-05, firma legalmente constituída com escritório a Avenida Cuiabá, 2210, Bairro Cidade Primavera II, nesta cidade representada por seu administrador, **MARCO ANTONIO KUNZLER**, CIRGSSPPR 1.874.484-8 e CPF 396.732.519-91, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Armelindo Trombini, 3278, UH 19 Condominio Residencial Village das Hortencias, Jardim albuquerque, cidade de Campo Mourão-PR.. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M 13.220, fls. 081 do livro 2-AAR em data de 04.11. 2011 neste RGI.** Emolumentos: R\$ 42,30. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

AV.01 M. 15.125 Protocolo 52.424 Feito em: 28.02.2012. ABERTURA DE MATRICULA: Pela petição de 11.11.2011 a **proprietária (15.125)** requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedida em 11.11.2011 por este Registro de Imóveis, a qual fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. Emolumentos: R\$ 8,40. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.02 M. 15.125 Protocolo 106.500 Feito em: 15.04.2019. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 11, da quadra 62, loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA", com área de 251,18m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **JOSIELDO BARBOZA GOVEIA**, CIRGSSP/MT 1364952-3 e CPF 917.526.391-20, brasileiro, solteiro, maior e juridicamente capaz, que declara não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade desta declaração, em conformidade ao art. 383, § 4º, do Capítulo III, Seção I, da Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça-Foro Extrajudicial/MT, bancário, residente e domiciliado na Rua Brasil, nº. 270, Jardim das Américas, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **PRIMAVERA DO LESTE INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada e representada na matrícula supra.** FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139/140, do livro 171, protocolo 35027, em data de 09 de Abril de 2019, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pelo Notário Substituto, Josinaldo Figueiredo da Costa. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 44.907,75 (Quarenta e quatro mil, novecentos e sete reais e setenta e cinco centavos), em cumprimento ao Contrato de Compra e Venda, firmado em 08.11.2011 e Cedido através do Primeiro Termo de Cessão de Direitos Aquisitivos, datado de 06.02.2014 e Cedido através do Segundo Termo de Cessão de Direitos Aquisitivos, datado de 16.02.2018 e quitado em 14.11.2016. CONDIÇÕES: As constantes da escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 230.000,00 conforme Guia nº. 2495/2019 e Certidão Negativa de Débitos sob nº. 7309/2019, em 28.03.2019, às 17:01:02h, válida até 27.04.2019, número de autenticidade: D 096B.53D.F68, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Negativa de Ônus Reais expedida pelo Primeiro Ofício do Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca, em data de 14.03.2019, Selo Digital BFS 67272. Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI valor

venal R\$ 188.287,75. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d", do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24/07/1991, sob o código de controle da certidão: CC03.D1F4.8966.4CEA, em nome da outorgante vendedora, emitida às 09:27:52, do dia 25.01.2019, válida até 24.07.2019, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, sob o nº. 169560201/2019, emitida no dia 21.03.2019, às 14:57:47, válida até 16.09.2019, em nome da Outorgante Vendedora, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais Geridos Pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda-CND nº. 0024894608, emitida pela Procuradoria Geral do Estado-Secretaria de Estado de Fazenda/MT, em nome da Outorgante Vendedora, no dia 21.03.2019, às 16:08:14, válida até 19.04.2019, Número de Autenticação: TKB229-B2KL7T2BK. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 09.04.2019, às 14:24:23, em nome da outorgante vendedora, responsável pela consulta, Elisandra Salette Botton, com resultado Negativo, conforme Código HASH: E233.27F6.0267.5AAE.3AA2.3B7A.6441.-EF62.0E8B.9502, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, bem como consulta feita por Elza Fernandes Barbosa em data de 24.04.2019, às 11:15:09 com resultado negativo conforme Código HASH: 50E5.9632.F7C4.056B.1D63.4947.AADF.6366.9691.-937C. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.060.062.0011.000. **Selada em: 24.04.2019. Selo Digital-BFS-70198.** Emolumentos: R\$ 4.335,10. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

AV.03 R.02 M. 15.125 Protocolo 106.540 Feito em: 17.04.2019. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: **"Foi construída uma obra residencial unifamiliar em alvenaria na Rua Caviuna, nº. 530, medindo 170,61m2 (CENTO E SETENTA METROS E SESSENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 011, da quadra 062, no Loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA", nesta cidade,"** Conforme CND nº. 00059-2019 expedida pelo Posto de arrecadação do INSS Nº 88888760, e verificada pela Internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br, emitida em 10.04.2019 válida até 07.10.2019 e pelo Alvará nº. 411/2017 conforme Vistoria 12634/2017-59 realizada em 14/07/2017 constante no HÁBITE-SE nº. 232/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura desta cidade firmado em 04/08/2017 pelo Arquiteto e Urbanista, **JOSÉ CLAUDIO S. SANTOS**, CAU: A66332-8". **Selado em: 24.04.2019. Selo Digital-BFS-70201.** Emolumentos: R\$ 577,70. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

R.04 M. 15.125 Protocolo 107.191 Feito em: 05.06.2.019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, de substituição de garantia, confissão de dívida, com pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, emitido em 27.05.2.019, com caráter de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38, da Lei nº 9.514/97, de 20.11.1997, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02.08.2004, e pela Lei nº 11.076, de 30.12.2004, **o proprietário do (R.02 M.15.125) deu à** **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF 51.855.716/0001-01**, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, à Avenida Murchid Homsí, 1.404, **em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02.08.04 e pela Lei nº 11.076, de 30.12.2004, o imóvel objeto do R.02 desta matrícula. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOSÉ ANTONIO RAMALHO FORIN, CIRGSSPMT 15360962 e CPF/MF 008.336.551-67, engenheiro agrônomo, e sua mulher, Sra. DANIELLY MAURMANN CAMPOS FORIN, CIRG-SESPMT 15570002 e CPF/MF 007.640.821-32, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei, residentes e domiciliados na Avenida Mato Grosso, nº 781, Jardim Itália, nesta cidade. INTERVENIENTE ALIENANTE/DEVEDOR SOLIDÁRIO: JOSIELDO BARBOZA GOVEIA, já qualificado no R.02 desta matri- CONTINUA FICHA 02**

Matrícula
15.125Ficha
02**Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste, 11 de Junho de 2.019.**

Livro Nº 2

Registro Geral

CNM: 065417.2.0015125-80

cula. CONFISSÃO DA DÍVIDA: OS DEVEDORES/FIDUCIANTES se declaram e confessam **DEVEDORES** da **CREDORA FIDUCIÁRIA**, dos percentuais que faltam amortizar, equivalentes: na **Cota 154**, do **Grupo 1766**, a **81,000%** do valor do bem posto consórcio, por já ter sido pago o valor correspondente a **19,000%**, cuja dívida, nesta data, é de **R\$ 362.590,86**, correspondente ao saldo de **138 parcelas mensais e sucessivas**, sendo, nesta data no valor de **R\$ 2.627,47**, cada uma, no referido saldo devedor já está incluso a "taxa" cobrada para fins do "seguro DFI (Danos Físicos ao Imóvel)", com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia **10 de junho de 2019**, e da última para o dia **10 de novembro de 2030**, salvo antecipações de parcelas; e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débito - CND 10044/2019, emitida às 16:25:03 do dia 07.05.2019, válida até 06.06.2019, nº de autenticidade: 6AE.B57.B2A.929, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 16:17:44 do dia 11.06.2019, válida até 08.12.2019, código de controle da certidão: C81F.120B.75FD.EA2A, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 172816823/2019, emitida em 22.05.2019, às 09:13:33, válida até 17.11.2019, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 11.06.2019, às 16:28:20, em nome de Josieldo Barboza Goveia, responsável pela consulta, Elza Fernandes Barbosa, com resultado Negativo, conforme Código HASH: b397.b4a3.7036.d17d.-967a.8a58.48e3.dc66.b39e.2dc4, nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Emolumentos: R\$ 4.335,10. **Selado em 11.06.2019. Selo de Controle Digital: BGR 52373.** Eu, Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. Lauck

AV.05, R.04 - M. 15125 Protocolo: 133578 Feito em: 12.12.2023: - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIANTE: Procedeu-se a presente Averbação através do requerimento datado de 19/10/2023, remetido eletronicamente via Ofício Eletrônico - ONR/CNJ Protocolo nº **IN00907766C**, firmado pelo(a) credor(a), **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ nº 51.855.716/0001-01, com sede na Av. Murchid Homsy, nº 1.404, Vila Diniz - CEP: 15.013-000, na cidade de São José do Rio Preto-SP, devidamente representado(a) por sua Advogada e bastantes procuradora, **Tainara Delafina Nogaroto Mantovani**, OAB/SP nº 319.389 e CPF nº 369.304.988-23, brasileira, casada, advogada, com endereço comercial na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Bady Bassitt, nº 4717, Vila Imperial - CEP: 15.015-700, nos termos da Procuração Pública lavrada às Páginas. 031/037, protocolo 325916, do Livro nº 1247, nas Notas do 2º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de São José do Rio Preto-SP, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores e fiduciários, conforme Certidão de Decurso de Prazo, lavrada em 06 de Outubro de 2023, deste RI, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia nº 118865/2023, no valor recolhido de **R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)**, sobre o Valor fiscal de **R\$ 850.000,00 (Oitocentos e Cinquenta Mil Reais)**, constituída pelo Lançamento 1845900, procedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Primavera do Leste -MT, pogo juntoa ao Banco do Brasil S.A em 04/12/2023. código de autenticação: 4425A579E6165DFE, devidamente quitado, que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO: da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credor(a) fiduciário(a); RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, supra qualificado e representado, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de **R\$ 325.000,00 (Trezentos e Vinte e Cinco Mil Reais)**. Foi realizada por Elza Fernandes Barbosa, consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados Negativos: Dados Pesquisados: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA. CNPJ: 51.855.716/0001-01 Data e hora da pesquisa: 29/12/2023, às 11:42:51 Código

CNPJ: 32.971.475/0001-11

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

Hash: 295d.f9d7.f837.dfeb.74b5.4448.0c58.f620.556d.c621, Dados Pesquisados: JOSE ANTONIO RAMALHO FORIN - CPF: 008.336.551-67 Data e hora da pesquisa: 29/12/2023, às 11:43:29 Código Hash: 1731.a607.51be.401d.4cff.8fb0.de6b.a787.0872.61dd, Dados Pesquisados: DANIELLY MAURMANN CAMPOS FORIN - CPF: 007.640.821-32 Data e hora da pesquisa: 29/12/2023, às 11:44:11 Código Hash: b0ac.cded.3300.b752.33dc.ba18.a084.8236.3606.7cbb, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários - Certidão nº: 2155-9452-1779, emitida em 29/12/2023, às 10:36:34h, válida até 28/01/2023. BCI - Boletim Cadastral Imobiliário, emitido em 29/12/2023, às 10:37:13h, com valor venal do imóvel em R\$ 259.943,43 e inscrição do imóvel neste Município sob o nº **01.060.062.0011.000**. Emolumentos: R\$ 5.564,00. Cód. Ato(s): 08, 150. **Selado em 29/12/2023, selo de controle digital CAI-50724**. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen Sandra*

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE – MT.**

Atribui-se ao presente requerimento o valor de R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ nº 51.855.716/0001-01, com sede na Av. Murchid Homsj, nº 1.404, Vila Diniz – CEP. 15.013-000, na cidade de São José do Rio Preto/SP, e-mail juridicoimobiliariogvc@gvcsolucoes.com.br, neste ato representado por seus advogados e bastante procurador (outorga em anexo), e na qualidade de proprietária fiduciária do imóvel matriculado **sob nº 15.125** deste Cartório de Registro de Imóveis, vem, respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, informar que, **JOSÉ ANTONIO RAMALHO FORIN**, CNH DETRAN MT 963974936 onde consta a CIRGSSPMT 15360962 e CPF 008.336.551-67, engenheiro agrônomo e sua mulher, **DANIELLY MAURMAN CAMPOS FORIN**, CNHDETRANMT 1018453260 registro nº 05802527366 onde consta o CIRGSESPMT 15570002 e CPF 007.640.821-32, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei, residentes e domiciliados na Avenida Mato Grosso, 781, Jardim Italia, Primavera do Leste/MT e como interveniente alienante o **JOSIELDO BARBOSA GOVEIA**, CIRGSSP/MT nº 1364952-3, CPF nº 917.526.391-20, brasileiro, solteiro, maior, juridicamente capaz, bancário, residente e domiciliado na Rua Brasil, nº 270, Jardim das Américas, Primavera do Leste/MT, ficou inadimplente com o pagamento das parcelas de seu **“Instrumento Particular De Compra E Venda De Bem Imóvel, Com Caráter De Escritura Publica, Financiamento E Pacto Adjeto De Constituição E Alienação Da Propriedade Fiduciária Em Garantia”**, firmado com a ora requerente.

01. Sendo assim, foi efetuada a intimação do devedor cujo prazo de pagamento de 15 dias, decorreu “*in albis*”.

02. Desta forma, ante a inércia do devedor em cumprir com o pagamento das parcelas de seu contrato de consórcio, a empresa requerente realizou recolhimento da guia de ITBI (anexa).

Destaca-se, por oportuno, que o valor do imóvel, segundo prevê o Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com caráter de escritura pública, financiamento e pacto adjeto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia é de **R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)**.

03. Posto isso, requer-se a consolidação da propriedade de acordo com o §7º. Do artigo 26 da Lei 9.514/97.

Termos em que,

Pede e espera deferimento,

São José do Rio Preto, SP, 19 de outubro de 2023.

RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TTZPZ-5Z66H-JGS7B-AMKMU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Tainara Delafina Nogaroto Mantovani (CPF ***.304.988-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TTZPZ-5Z66H-JGS7B-AMKMU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



Comprovante de pagamento - Banco do Brasil

Tributos

Dados do Pagador

Nome: RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS
CNPJ: 51.855.716/0001-01
Agência: 1911
Conta: 7990-1

Dados do Recebedor

Empresa: MUNICIPIO DE PRIMAVERA DO LESTE
CNPJ: 01.974.088/0001-05

Data do Pagamento: 04.12.2023

Valor do Pagamento: 17.000,00

Valor de Juros: 0,00 Valor de Multa: 0,00 Valor de Desconto: 0,00

Autenticação: 4425A579E6165DFE

Títulos Liquidados

Docto. SAP	Referência	Valor
600038607	PJS169937	17.000,00

Código de barras: 817200001706000035112028312290009009000509420022



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Eletiva Privatizado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Substitutos: Bel. Hellen Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

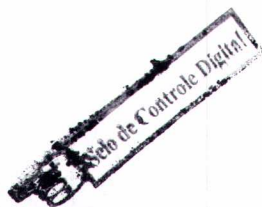
CERTIFICO, para os fins e efeitos do §7 do artigo 26 da Lei 9.514/97, de que em **04 de outubro de 2023**, decorreu o prazo para purgação da mora de quinze (15) dias, sem o comparecimento dos devedores fiduciantes, os Srs. **JOSÉ ANTONIO RAMALHO FORIN, DANIELLY MAURMAN CAMPOS FORIN e JOSIELDO BAROSA GOVEIA**, referente ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Financiamento de Imóvel COTA Nº 154, e GRUPO Nº 1760, garantida por Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, registrada sob o R.04 na Matrícula 15.125, do livro 02, deste CRI.

Certifico ainda que, fica sujeito o bem alienado à consolidação da propriedade pelo Fiduciário, mediante apresentação do recolhimento do ITBI.

O referido é verdade e dou fé.

Primavera do Leste, 06 de outubro de 2023.

Elza Fernandes Barbosa
Oficial Registradora



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3498-1771

OFICIAL: ELZA FERNANDES BARBOSA
SUBSTITUTOS: BEL HELIA S. FERNANDES SILVA - PEDRO PAULO F. FEITOSA
ADRIENE FANESSA FLAUCK - HERMES BASILIO F. FERREIRA
SERGIO CUNHA FILHO - HERBERT B. FERNANDES SILVA
HELLEN S. FERNANDES SILVA - ANTONIO F. FERREIRA NETO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
BYI 7554 **R\$25,50**

Cod. Ato(s): 176 **170677**
Cod. Cartório: 139 **15125**

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/seios>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Primavera do Leste - MT
Oficial
Elza Fernandes Barbosa
Substitutos
Bel. Hellen S. Fernandes Silva
Pedro Paulo F. Feitosa
Andrienne Fanessa F. F. Lauck
Hermes Basílio F. Ferreira
Bel. Herbert B. Fernandes Silva
Hellen S. Fernandes Silva
Sergio Cunha Filho
Antonio F. de Oliveira Neto
Escritores Autorizados
Ana Maria Lima Fernandes
Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. Fernandes Silva II

**Prefeitura Municipal de Primavera do Leste**ESTADO DE MATO GROSSO
Rua Maringá, 444 - Cidade Primavera I**I.T.B.I.****EXERCÍCIO****2023**

Cód. Rural 3123		ITBI Nº118865		Lançamento 1845900		1º Via	
Dados do Imóvel e Proprietário Atual				Dados do Aquisidor/Imobiliário			
Inscrição Municipal	01.002.031.0008.000	008.336.551-67	Código Contribuinte	292656	51.855.716/0001-01		
Proprietário	JOSE ANTONIO RAMALHO FORIN		Nome	RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS			
Compromissário			Endereço	AV MURCHID HOMSI, 1404 Compl.: INSC MUNICIPAL.			
Local do Imóvel	RUA: FOZ DO IGUACU, 00000046.		Bairro	VILA DINIZ, CEP: 15013-000.			
Bairro	CIDADE PRIMAVERA II, CEP: 78850-000.		Cidade	SAO JOSE DO RIO PRETO - SP.			
Quadra:	031	Lote:	0008				
Origem dos valores							
Terreno Adquirido		450,00 M ²		Edificação Adquirida		164,99M ²	
Valor Instrumento	Terreno	Construção	Total	Data da Trasnferência			
RS 850.000,00	RS 104.323,50	RS 45.591,74	RS 149.915,24	29/11/2023			
CALCULADO COMPRA E VENDA R\$ 850000,00 ALIQUOTA DE 2.00 %							
I.T.B.I.	Multa	Juros	Correção	Total			
17.000,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00			
Linha Digitavel:							
Obs.: MATRICULA 13.054							

Cód. Rural 3123		ITBI Nº118865		Lançamento 1845900		2º Via	
Dados do Imóvel e Proprietário Atual				Dados do Aquisidor/Imobiliário			
Inscrição Municipal	01.002.031.0008.000	008.336.551-67	Código Contribuinte	292656	51.855.716/0001-01		
Proprietário	JOSE ANTONIO RAMALHO FORIN		Nome	RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS			
Compromissário			Endereço	AV MURCHID HOMSI, 1404 Compl.: INSC MUNICIPAL.			
Local do Imóvel	RUA: FOZ DO IGUACU, 00000046.		Bairro	VILA DINIZ, CEP: 15013-000.			
Bairro	CIDADE PRIMAVERA II, CEP: 78850-000.		Cidade	SAO JOSE DO RIO PRETO - SP.			
Quadra:	031	Lote:	0008				
Origem dos valores							
Terreno Adquirido		450,00 M ²		Edificação Adquirida		164,99M ²	
Valor Venal ITBI	Terreno	Construção	Total	Data da Trasnferência			
RS 149.915,24	RS 104.323,50	RS 45.591,74	RS 149.915,24	29/11/2023			
Valor Instrumento	RS 850.000,00 CALCULADO COMPRA E VENDA R\$ 850000,00 ALIQUOTA DE 2.00 %						
I.T.B.I.	Multa	Juros	Correção	Total			
17.000,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00			
Linha Digitavel:							
Obs.: MATRICULA 13.054							

Vencimento	28/12/2023	Vlr. c. Desconto		(F) Valor Documento	17.000,00	(F) Valor Cobrado	
Num. Arrecadação	60942002	Exercício	2023	(-) Acrescimos			
Inscrição	292656	Desc. Parcela		RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA			
Sacado		(b) Deduções					

Locais de Pagamento					Vencimento	
PAGUE: SICREDI, SICOOB, PRIMACRED, BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONOMICA E LOTERICA					29/12/2023	
Prefeitura de Primavera do Leste					Arrecadação	
					50942002	
Data do Documento	Inscrição	Data de Processamento		Vlr c/ desc até Vencimento		
29/11/2023	01.002.031.0008.000	29/11/2023		17.000,00		
Uso do Banco	Exercício	Espécie	Quantidade	Valor	Multa	
	2023	R\$				
Instruções					Juro	
I.T.B.I.						
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					Correção	
					(=) Valor Cobrado	
RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA					17.000,00	
AV MURCHID HOMSI, 1404 Compl.: INSC MUNICIPAL. 42.822/0.					Cód.Imóvel 292656	
VILA DINIZ, CEP: 15013-000.						
SAO JOSE DO RIO PRETO - SP.						

Recibo do
Contribuinte

8172000170-6 00003511202-8 31229000900-9 00050942002-2





República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Substitutos: Bel. Hella Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feitosa - Adriene Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

Registro Assinado Digitalmente

º. REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMAVERA DO LESTE -MT

Elza Fernandes Barbosa
Oficial de Registro

Protocolado sob nº 133578 em 12/12/2023.
Certifico que foi feito(a) AVERBAÇÃO nº(s)
5 em 29/12/2023 na(s) Matrícula(s) nº(s)
15125 - Livro nº 2.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): **150**

CAI 50724 R\$5.535,10

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

