

MATRÍCULA

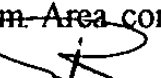
48066

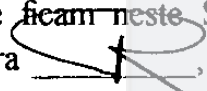
FICHA

60030

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua Eduardo Jansen número 7, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,80m, pela Lateral Direita: com a casa 5 da mesma rua, de propriedade da requerente, e medida de 17,40m, pela Lateral Esquerda: com a casa 11 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 17,49m, e pelos Fundos: com a casa 14 da Rua do Escorrega, de propriedade da requerente, e medida de 1,50m, e também com a casa 16 da Rua do Escorrega, também de propriedade da requerente, na medida de 3,56m. Área construída de 90,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164742)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195766) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 05 de dezembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representado por Nélio Joel Angeli Belotti - Frei Francisco, inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, e pelo secretário, Reginaldo Rodrigues Araújo, inscrito no CPF/MF número 181.438.888-51, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada pelo procurador Marcelo M. S. Fraile, inscrito na OAB/RJ sob o número 171.607, pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0343/2016, datado de 28 de junho de

Continua no verso...

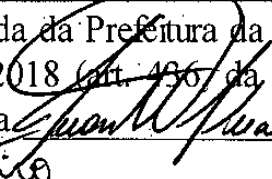

MATRÍCULA

48066

FICHA

60030

VERSO

2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 11 de outubro de 2018 (art. 496 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2018. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis