

ANEXO II

LOTE 12 – RIO DE JANEIRO/RJ – PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL, situado na Rua Sacadura Cabral nº 67, na Freguesia de Santa Rita, Saúde, Rio de Janeiro/RJ - CEP: 20081-100. **Área(s): 1.363 m2 (conf. Prefeitura) de área construída total** e aproximadamente 360 m2 de área de terreno. **Matrícula(s): 48.090** do 7º Cartório de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **Inscrição Municipal/IPTU:** 0.137.017-0. Composto pelos seguintes imóveis:

Imóvel	Apto/Loja	área útil m2	ocupação	com AÇÃO	Processo nº	Observações
1	Apto 101	44	Ocupado	sim-posse	0838734-13.2022.8.19.0001 - REINTEGRAÇÃO DE POSSE	O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULAS 5 DO EDITAL. FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE A SUBROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA PELO VENDEDOR CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
2	Apto 201	32	Locado	sim-despejo	0875106-87.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS, DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
3	Apto 202	59	Locado	sim-despejo	0875172-67.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS, DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
4	Apto 203	58	Locado	não		CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL. VENDA CONDICIONADA AO NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA PELO LOCATÁRIO. O LOCATÁRIO SERÁ NOTIFICADO APÓS A ARREMATACÃO NO LEILÃO CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL OS DÉBITOS IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
5	Apto 204	47	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 0875263-60.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
6	Apto 205	46	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 00889084-34.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos

7	Apto 206	37	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 0889267-05.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
8	Apto 301	31	Locado	não		CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL. VENDA CONDICIONADA AO NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA PELO LOCATÁRIO. O LOCATÁRIO SERÁ NOTIFICADO APÓS A ARREMATACÃO NO LEILÃO CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL OS DÉBITOS IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
9	Apto 302	59	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 0889316-46.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
10	Apto 303	58	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0889333-82.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
11	Apto 304	47	Locado	sim-posse	a) PROC Nº 0873869-18.2024.8.19.0001 - USUCAPIÃO ORIGINÁRIA b) PROC Nº 0496661-46.2015.8.19.0001 - REIVINDICATÓRIA DE POSSE	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DAS AÇÕES JUDICIAIS EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
12	Apto 305	46	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 0113628-57.2003.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
13	Apto 306	37	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 0899817-59.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos

14	Apto 401	31	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 0899824-51.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
15	Apto 402	59	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0903252-41.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
16	Apto 403	58	Locado	sim-posse	PROC. Nº 0971969-08.2024.8.19.0001 - REIVINDICATÓRIA DE POSSE	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
17	Apto 404	47	Locado	não		CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL. VENDA CONDICIONADA AO NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA PELO LOCATÁRIO. O LOCATÁRIO SERÁ NOTIFICADO APÓS A ARREMAÇÃO NO LEILÃO CONFORME CLAUSULAS 5 DO EDITAL OS DÉBITOS IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
18	Apto 405	46	Locado	não		CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS À DESOCUPAÇÃO CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL. VENDA CONDICIONADA AO NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA PELO LOCATÁRIO. O LOCATÁRIO SERÁ NOTIFICADO APÓS A ARREMAÇÃO NO LEILÃO CONFORME CLAUSULAS 5 DO EDITAL OS DÉBITOS IPTU SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
19	Apto 406	37	Locado	sim-posse	PROC. Nº 0969938-49.2023.8.19.0001 - REINTEGRAÇÃO DE POSSE	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
20	Apto 501	31	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0907264-98.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVICÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos

21	Apto 502	59	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0911939-07.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
22	Apto 503	58	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0922145-80.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
23	Apto 504	47	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0922166-56.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
24	Apto 505	46	Ocupado	sim-posse	PROC. Nº 0840275-81.2022.8.19.0001 - REINTEGRAÇÃO DE POSSE	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
25	Apto 506	37	Ocupado	sim-posse	PROC. Nº 0840291-35.2022.8.19.0001 - REINTEGRAÇÃO DE POSSE	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
26	Loja A	92	Locado	sim-despejo	PROC. Nº 0927816-84.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO. TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
27	Loja B	64	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0934168-58.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE. O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL. OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.

						TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos
28	Lojas: C e D	159	Locado	sim-despejo	AÇÃO JUDICIAL - PROC. Nº 0949581-14.2024.8.19.0001 - DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA	<p>CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE COM PRAZO INDETERMINADO FICARÃO A CARGO DO ARREMATANTE: TODAS AS PROVIDÊNCIAS, RISCOS, CUSTAS E DESPESAS NECESSÁRIAS: (I) À DESOCUPAÇÃO MEDIANTE SUB-ROGAÇÃO NA AÇÃO PROPOSTA, CONFORME CLAUSULA 2.9 DO EDITAL; (II) DECORRENTES DA AÇÃO JUDICIAL EM TRÂMITE.</p> <p>O VENDEDOR RESPONDERÁ PELA EVIÇÃO DE DIREITOS CONFORME CLAUSULA 5 DO EDITAL.</p> <p>OS DÉBITOS DE IPTU E CONDOMÍNIO SERÃO QUITADOS PELO VENDEDOR ATÉ A DATA DO LEILÃO.</p> <p>TOMBAMENTO IPHAN 135/2013, estabelece especificações para construções, reformas e acréscimos.</p> <p>Penhora (R-08) relativa ao Processo de Exec. Fiscal nº 0327016-86.2016.8.19.0001 - 12ª VFP - TJRJ .</p>