



Valide aqui
este documento

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 10.525	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 35.634 MT. D LQ 3-AN, fls. 192 do 1º Ofício
DATA 07/02/79		

IMÓVEL: Loja e sobre-loja do Edifício Maranhão, sitas à rua Tupinambás, nº 364, nesta capital e bem assim a respectiva fração ideal de 1/10 (um décimo), do terreno em que se assenta o referido edifício, lote número 4 (quatro), do quarteirão número 13 (treze), da 1ª. secção urbana, da planta cadastral da cidade, com área total de 600m², medindo 15m de frente para a rua Tupinambás, por 40m da frente aos fundos. O referido imóvel acha-se lançado pela Prefeitura de Belo Horizonte-MG, conforme índice cadastral nº 001-013 004 002-3.

PROPRIETÁRIO: BANCO ITAU S/A.

R-1- 10.525 - Prot. 15.296 - 07/02/79 - TRANSMITENTE: BANCO ITAU S/A., com sede nesta capital, CGC 60 701 190/000- 04, no ato da escritura representado por seu diretor Luiz Carlos Ferreira Levy e Francisco Alberto Cuoco. **ADQUIRENTE:** ITAU SEGURADORA S/A., com sede nesta capital, CGC 61 557 039/0001-07, representada no ato da escritura por seus diretores José Café Filho e Rúbens dos Santos Dias. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 28 de dezembro de 1.978, lavrada em notas do 1º Ofício da comarca de São Paulo-SP, LQ 1361, fls. 98. Preço: Cr\$13.260.000,00. O imóvel descrito foi havido pelo BANCO ITAU S/A., conforme registro número 35634, LQ nº 3-AN, fls. 192, do 1º Ofício, de 04/03/58, pelo preço de Cr\$12.000,00, cuja quitação total ainda não foi averbada. Dou fê scm. O Oficial,

AV-2- 10.525 - Prot. 17.147 - 24/04/79 - Certifico em virtude de requerimento da ITAU SEGURADORA S/A., com sede em São Paulo- SP, de 03 de abril de 1.979, e nos termos do parágrafo único, do artigo 85, do Decreto Lei nº 73, de 21.11.1966, que o imóvel acima descrito, foi dado pela requerente, como Garantia das Reservas Técnicas, de modo que o referido imóvel não poderá ser alienado, prometido alienar, ou de qualquer forma gravado sem prévia e ex

continua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLWB4-BF3BA-WC46Q-ZJKM8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLWB4-BF3BA-WC46Q-ZJKM8>

(continuação) expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados. Dou fê. scm. O Oficial,

Av.3-10.525-Prot.1733- 01/julho/85 - MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL: -

Certifico de conformidade com Assembléia Geral Ordinária, realizada cumulativamente com a Assembléia Geral Extraordinária, em 15 de março de 1.985, conforme Ata publicada no D.O.E.S.P., edição de 07 de maio de 1.985, arquivada, na JUCESP, em 09 de maio de 1.985, sob nº 51.500, a ITAÚ SEGURADORA S.A., teve a sua denominação social alterada para ITAÚ SEGUROS S.A. Dou fê. O Oficial,

Av.4-10.525-Prot.00346- 11/setembro/85 - CANCELAMENTO DE ÔNUS: -

Certifico de conformidade com instrumento particular datado de 28/agosto/85, arquivado, que a Superintendência de Seguros Privados cancelou o ônus constante da Av.2, retro. Dou fê. O Oficial

AV.5-10.525 (MANDADO DE QUITAÇÃO) PROT.02889

DATA:08-04-87. Certifico de conformidade com MANDADO expedido em 23 de Fevereiro de 1987 pela Secretaria da 2ª Vara de Registros Públicos Falências e Concordatas, assinado pelo Juiz de Direito da Vara, Doutor Lucas Sávio de Vasconcellos Gomes, que fica averbada a quitação do preço da venda a que se refere o R.1 retro. Dou fê. O Oficial

R.6-10525 COMPRA E VENDA) Prot.21808

DATA: 26/07/88. TRANSMITENTE: ITAÚ SEGUROS S.A., com sede na capital do Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob o nº 61.557.039/0001-07, devidamente representada. ADQUIRENTE: ITAUSEG ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob o nº 54.840.053/0001-40, devidamente representada. TÍTULO: Escritura pública datada de 13/junho/1988, lavrada em notas do Cartório do 10º Ofício da cidade do Rio DE JANEIRO-RJ, Lº 4275, fls. 169/170. VALOR:CZ\$19.000.000,00, quitados. ITBI s/CZ\$45.600,000,00. Dou fê. O Oficial mcm

R.7-10525 (HIPOTECA 1ª GRAU) PROT.28968

DATA: 01/03/90. CREDORA: PIQUERI PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede n/ capital, CGC-61.054.219/000 -68, devidamente representada. DEVEDORA: INVESTIMENTOS ITAÚ S/A, com sede nesta capital, CGC-61.532.644/0001-15, devidamente representada. HIPOTECANTE: ITAUSEG ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/A, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Escritura Pública datada de 19/02/90, lavrada em notas do 26º Cartório do município de São Paulo-SP, Lº1.233, fls.43. VALOR: NCZ\$62.425.059,00 equivalente a 2.564.500,00 BTNF da data da escritura. O devedor restituiu ao credor o principal corrigido pela variação do BTNF e acrescido de juros à taxa de 8,3%, calculados pró rata temporis, no dia 20 de Dezembro de 1994, em uma única parcela. Em garantia das obrigações assumidas pelo devedor o hipotecante dá ao credor, em hipoteca de 1º grau o imóvel descrito nesta matrícula. Em caso de inadimplemento, serão devidos juros moratórios de 12% ao ano e multa de 10% sobre o valor corrigido do débito. Demais clausulas e condições na escritura. Dou

vide folha02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento
**EBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

MLD

CONTINUAÇÃO: Folha 01 - Mat. 10.525

FOLHA Nº 02

fê. O Oficial, shs

Av.8-10525 (CÉDULA HIPOTECARIA INTEGRAL) PROT.28968

DATA: 01/03/90. Certifico que foi emitida a cédula hipotecaria de nº 1/1., série: "B" datada de 19/02/90. DEVEDORA: INVESTIMENTOS ITAÚ S/A, já qualificada. CREDORA: PIQUERI PARTICIPAÇÕES LTDA já qualificada. VALOR: NCZ\$62.425.059,00 / 2.564.500BTNf. Nº de Prestação: 01. Vencimento: 20/12/1994. Demais condições e especificações na cédula. Dou fê. O Oficial shs

R.9-10.525 (CISÃO) PROT:43076

DATA:06.06.94. TRANSMITENTE: ITAUSEG ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/A, já qualificada nesta matrícula e devidamente representada. ADQUIRENTE: PRT INVESTIMENTOS S/A, com sede na capital do Estado de São Paulo, na Rua Santa Virgínia nº 299, CGC-53.070.660/0001-05 devidamente representada. TÍTULO: Cisão da Empresa Itauseg Administradora de Imóveis S/A para PRT Investimentos S/A, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 02.10.93 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 152.227/93 em 28.09.93. VALOR: Cr\$109.988.568.790,62, valor monetário da época. Documentos arquivados neste cartório. Dou fê. O Oficial, ims

AV.10-10.525 - DATA:27.04.95. Certifico de conformidade com Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 30.04.91, registrada na JUCESP sob o nº 61.937/91-5 em 08.05.1991, publicada no DOE de 16.05.1991, a INVESTIMENTOS ITAÚ S/A alterou a sua razão social passando a denominar-se ITAUSA INVESTIMENTOS ITAÚ S/A. Dou fê. O Oficial, arq.13858

AV.11-10.525 - DATA:27.04.95. Certifico de conformidade com Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 02.04.90, registrada na JUCESP sob o nº 918.313 em 10.04.90, publicada no D.O.E de 12.04.1990, a PIQUERI PARTICIPAÇÕES LTDA foi incorporada na totalidade do acervo patrimonial e alteração de denominação social, passando a denominar-se PIQUERI TRANS-TRADING BRASIL EXPORTADORA S/A. Dou fê. O Oficial, arq.13858

AV.12-10.525 - DATA:27.04.95. Certifico de conformidade com Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 29.11.91, registrada na JUCESP sob o nº 16.679/92-1 em 03.02.92, publicada no D.O.E. de 08.02.92 ocorreu a extinção da PIQUERI TRANS-TRADING BRASIL EXPORTADORA S/A, mediante incorporação da totalidade do patrimônio líquido para PHILCO PARTICIPAÇÕES LTDA. Dou fê. O Oficial, arq.13858

AV.13-10.525 - DATA:27.04.95. Certifico que fica cancelada a cédula hipotecaria integral constante da AV.8 supra, em virtude de autorização dada pela credora através de instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 1995, arquivado. Dou fê. O Oficial, arq.13858/ims

AV.14-10.525 (ADITAMENTO) PROT:13858

DATA:27.04.95. Certifico de conformidade com Escritura Pública lavrada em notas do 26º ofício da cidade de São Paulo/SP, Lº 1381, fls. 100, que as partes PHILCO PARTICIPAÇÕES LTDA; ITAUSA INVESTIMENTOS ITAÚ S/A; e PRT INVESTIMENTOS S/A, todas já qualificadas

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLWB4-BF3BA-WC46Q-ZJKM8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

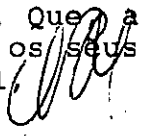


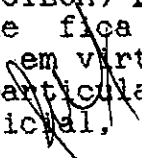
Valide aqui
este documento

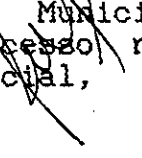
CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA N.º

nesta matrícula e devidamente representadas, resolveram aditar a Escritura de Empréstimo com Garantia Hipotecária que deu origem ao R.7 desta matrícula, nos seguintes termos: As partes resolveram prorrogar o prazo de pagamento do empréstimo, alterando a data de vencimento para o dia 20 de dezembro de 1998; e permanecem inalteradas as demais disposições constantes da escritura original. Que assim, aditada aquela escritura, ratificaram-na em todos os seus demais termos, condições e dizeres. Dou fé. O Oficial,  arq.13858/ims

AV.15-10525 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.63377 de 10/11/1998
DATA:15/01/2001. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.7 desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 27/07/1999. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  mgv/jef

R.16-10525 (INCORPORACAO DE BENS) PROT.63377 de 10/11/1998
DATA:15/01/2001. TRANSMITENTE: PRT INVESTIMENTOS S/A, já qualificada no R.9 desta matrícula. ADQUIRENTE: ITAO GRAFICA LTDA - GRUPO ITAO, CGC-60.834.769/0001-37 e no Registro de Empresas sob o NIRE 35201705485, com sede nesta capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar. TITULO: Instrumento Particular datado de 21/12/1994, registrado na JUCESP sob o nº 3.972/95-1, e Instrumento Particular datado de 26/02/1999, registrado na JUCESP sob o nº 67.057/99-8. AVALIAÇÃO: R\$2.736.000,00. Com base no art. 3º da Lei Municipal 5492/88 e no despacho de Diretor de DRIFA no processo nº 01.061019.96.65 não incide o ITBI. Dou fé. O Oficial,  mgv/jef

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLWB4-BF3BA-WC46Q-ZJKM8>



Valide aqui

este documento

SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0010525-73

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 10525

FOLHA N.º

3

AV.17-10525 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) **PROT.367963** de **27/03/2026** - DATA:05/05/2026. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 01/04/2026 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 30120-070. Selo de Consulta: KBV/66104 - Código de Segurança: 4342-1107-6659-4758. Dou fé. O Oficial, gam/tma

R.18-10525 (INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL) **PROT.367963** de **27/03/2026** - DATA:05/05/2026. TRANSMITENTE: ITAÚ GRÁFICA LTDA - GRUPO ITAÚ, CNPJ-60.834.769/0001-37, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Conceição - 7º andar, São Paulo/SP. ADQUIRENTE: ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ-02.180.133/0001-12, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Conceição - 7º andar, São Paulo/SP. TÍTULO: Assembleia Geral de Constituição datada de 02/09/1997, registrado na JUCESP sob o nº 35300151721. VALOR: R\$2.972.992,00. ITBI sobre o valor de R\$2.972.992,00, tendo sido recolhido o valor de R\$89.189,76 no dia 04/03/2026, (índice cadastral: 001.013.004.002-3). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal, até 03/2026. Documentos arquivados. Selo de Consulta: KBV/66104 - Código de Segurança: 4342-1107-6659-4758. Dou fé. O Oficial, gam/tma

Protocolo 367963 - Data 27/03/2026

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Registro (4522-9)	1	2.972.992,00	4.504,94	3.738,95	339,08	8.582,97
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	57		541,50	182,97	41,04	765,51
ISS -----						256,20
Total -----			5.124,06	3.943,36	385,97	9.709,59

Dou fé. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLWVB4-BF3BA-WC46Q-ZJKM8>

ARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: KBV66104

CODIGO DE SEGURANÇA: 9684 8387 5184 0420

Quantidade de atos praticados: 001

Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 367963 Data 27/03/2026

Emol R\$ 30,38 - TFJ R\$ 10,72 - FIC R\$ 0,00

Valor Final R\$ 41,08 - ISSQN R\$ 1,41

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



ARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: KBV66104

CODIGO DE SEGURANÇA: 4342 1107 6659 4758

Quantidade de atos praticados: 069

Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 367963 Data 27/03/2026

Emol R\$ 5 426,56 - TFJ R\$ 3 921,92 - FIC R\$ 0,00

Valor Final R\$ 9 348,48 - ISSQN R\$ 252,32

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PLWB4-BF3BA-WC46Q-ZJKM8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr