



PODER JUDICIÁRIO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1994

3º Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 12.047 DATA 01/08/94 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - PAVIMENTO DO SUB

SOLO E PAVIMENTO TERREO, composto de loja e sobre-loja, constituindo-se em uma só unidade autônoma, inscrita no censo imobiliário sob nº 144.431, integrante do Ed. Barão de Cotegipe, à Av. Sete de Setembro, nº 608, ex-117, Praça da Piedade, esquina da rua da Força, anteriormente, rua Pedro Jácome, subdistrito de São Pedro, zona urbana desta capital, tendo dita unidade uma área construída de 469,73m² e fração ideal equivalente a 20,52% do terreno foreiro ao Mosteiro de São Bento, com uma área total de 426,75, limitando-se à frente com a citada Av. Sete, de um lado com a rua Pedro Jácome, do outro lado com a casa nº 115 da Av. Sete e ao fundo com a rua Carlos Gomes. PROPRIETÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CGC nº 60.746.948/001-12, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco, Estado de São Paulo. REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 50.352, às fls. 45 do livro 3-AV, no Cartório do 1º Ofício de Imóveis desta Capital. ////

A Oficial _____ P-3-94 Doc: 101

R-1- 12.047. Salvador, 01/08/94. PROMITENTE VENDEDOR: BANCO BRADESCO S/A, acima qualificado, neste ato representado por quem de direito. PROMITENTE COMPRADOR: SETE QUEDAS - COMPANHIA DE COMERCIO E PARTICIPAÇÕES, posteriormente denominada UNIÃO DE COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital. TÍTULO: Promessa de Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 31/05/85, não formalizado, constante da Escritura Pública a seguir caracterizada. VALOR: Cr\$210.000.000,00, hoje corresponde a CR\$(vinte e Hum centavos de cruzeiros reais).

Dou fé. A Oficial _____

Daj.625.458 V.R\$2,08

Prot. 21.258 data: 14/07/94

R-2-12.047, Salvador, 01/08/94. CEDENTE: UNIÃO DE COMERCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA com sede nesta Capital, representada por quem de direito. CESSIONÁRIA: ITAÚ GRÁFICA LTDA - GRUPO ITAÚ, CGC nº 60.834.769/0001-37, com sede na Cidade de São Paulo-SP, representada por quem de direito. TÍTULO: Cessão. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Cessão de Direitos datado de 19/07/93, não formalizado, constante da Escritura Pública a seguir Caracterizada. VALOR: Cr\$17.600.000.000,00, atualmente correspondente a CR\$17.600.000,00 pagos e quitados. ////

Dou fé. A Oficial _____

Daj.625.457 V. R\$72,96

Prot. 21.258 data 14/07/94

R-3-12.047. Salvador, 01/08/94. TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, neste ato representado por quem de direito. ADQUIRENTE: ITAÚ GRÁFICA LTDA - GRUPO ITAÚ, já qualificada, neste ato representada por quem de direito. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 16/06/94, lavrada às fls. 255 do livro 1.353, nas Notas do 26º Ofício da Cidade e Comarca de São Paulo-SP. VALOR: CR\$0,21 (vine e Hum centavos). ////

Dou fé. A Oficial _____

Daj. 625.459 V. R\$72,96

Prot. 21.258 data: 14/07/94

R-4 - INCORPORAÇÃO: O imóvel objeto desta matrícula, foi, pela ITAÚ GRÁFICA LTDA GRUPO ITAÚ, acima qualificada, incorporada ao patrimônio da ITAÚ RENT ADMINISZ-

(Continua no verso)

ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em São Paulo, SP, CGCMF sob número/02.180.133/0001-12, para integralização de parte no valor de R\$506.800,00, do capital social pela mesma subscrito na adqui, digo, na constituição da adquirente; tudo de acordo com seu requerimento datado de 13 de julho de 1998, devidamente formalizado, arquivado neste Cartório com os demais documentos comprobatórios. - Salvador, 14 de julho de 1998. - Oficial Alcides Salimbaum Carry. Prot 28.305, DAJ 667.232, 13.07.98, R\$272,90, P.10/98, Doc.VI.

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FOLHA
Encerro a presente Folha desta matrícula, que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem, com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia. (Art. 41 da Lei 8.925/94).

Salvador-BA, 16 de dezembro de 2014

O Oficial

OBS: Este termo não serve para a matrícula



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Salvador - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 1994

CNM: 011619.2.0036434-09

Diogo Oliveira Canuto

Oficial

MATRÍCULA Nº 36.434

DATA 01 de agosto de 1994

FICHA Nº 2

Av.05/36.434 – Prenotação nº 69.150 de 11 de novembro de 2024 – **INCORPORAÇÃO DE ACERVO E RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA** – Faz-se a presente averbação, para dar publicidade a nova numeração da presente matrícula (anterior 12.047 do livro 02 de Registro Geral do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA), que foi incorporada ao acervo do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA sob nº 36.434 do Livro 02 de Registro Geral, em cumprimento à Lei estadual nº. 14.657/2024 e Provimento Conjunto CGJ/CCI nº. 05/2024 – GSEC, datado de 02 de abril de 2024. DAJE ISENT0 1570.002.113775 – **SELO ELETRÔNICO 1570.AB143675-4**. Dou fé. Salvador-BA, 16 de dezembro de 2024. O Oficial/Escrevente(a):

Samara Antunes Bello

Oficial Substituta

Av.06/36.434 – Prenotação nº 69.150 de 11 de novembro de 2024 – **QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA** – Nos termos de requerimento do interessado, conforme Ata de Assembléia de Geral Extraordinária, realizada em 28 de novembro de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 08/01/2015, sob nº 2.099/15-9, faz-se a presente averbação para constar a qualificação subjetiva da proprietária, **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Conceição, 7º andar, CEP: 04344-908, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, CEP 04344-908 e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.180.133/0001-12. DAJE 1570.002.113299 R\$ 93,00. **SELO ELETRÔNICO 1570.AB143675-4**. Dou fé. Salvador-BA, 16 de dezembro de 2024. O

Oficial/Escrevente(a):

Samara Antunes Bello

Oficial Substituta

Av.07/36.434 – Prenotação nº 69.150 de 11 de novembro de 2024 -- **TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA** – Nos termos de requerimento do interessado, conforme Ata de Assembléia de Geral Extraordinária, realizada em 28 de novembro de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP em 08/01/2015, sob nº 2.099/15-9, faz-se a presente averbação para constar a transformação societária da **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, já qualificada, para **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, mantendo-se o mesmo endereço de sede e o mesmo CNPJ/MF de nº 02.180.133/0001-12. DAJE 1570.002.111923 R\$ 65,30. DAJE 1570.002.113298 R\$ 27,70. **SELO ELETRÔNICO 1570.AB143675-4**. Dou fé. Salvador-BA, 16 de dezembro de 2024. O Oficial/Escrevente(a):

Samara Antunes Bello

Oficial Substituta