



CNM: 111278.2.0115475-31

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

115.475

ficha

1

São Paulo, 05 de junho de 2.003

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA SALVADOR CORRÊA, N° 211, no 37º. Subdistrito- Aclimação, e seu terreno, correspondente a parte dos lotes n°s. 11 e 12 da quadra D, do MORRO DA ACLIMAÇÃO, medindo 5,50m, mais ou menos, de frente para a referida rua; confinando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com propriedade de Antonia Fabiano Moro, onde mede mais ou menos, 21,00m; daí faz ângulo à - esquerda, medindo 4,40m, mais ou menos, confrontando com Cesar - Augusto Lorenzone; e do lado esquerdo, onde mede 25,00m, mais ou menos, confronta com terreno de propriedade de Amleto Danesi, com a área de 132,50m2, aproximada.

PROPRIETÁRIAS:- MARIA DA GLÓRIA CINTRA BUENO, RG. - número 514.148-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 050.008.908-68; EDITH CINTRA BUENO, RG. n° 511.245-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 049.785.798-72; e LAODICÉA - CINTRA BUENO, RG. número 1.310.647-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 050.009.128-53, todas brasileiras, solteiras, maiores, - professoras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Salvador Corrêa, n° 211.

CONTRIBUINTE N°:- 038.067.0054-0-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 15.948, de 05 de -- novembro de 1.956, deste.

OFICIAL *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*

(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/ 115.475.- Do Formal de Partilha referido no registro número 02, desta matrícula, e Certidão de fls. 180-V do livro n°. C-40, termo n°. 477, datada de 09 de novembro de 1.995, expedida pelo Oficial do - Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º. Subdistrito- Bela Vista, desta Capital, em 31 de outubro de 1.995, ocorreu o óbito de EDITH CINTRA BUENO.- São Paulo, 05 de junho de 2.003.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-2/ 115.475.- Pelo Formal de Partilha datado de 24 de março de 2.003, extraído dos autos de inventário (processo número - - - - -)
(CONTINUA NO VERSO)




CNM: 111278.2.0115475-31


matrícula

115.475

ficha

1
verso

000.95.549.219-9- Antigo nº. 1392/95) dos bens deixados por - falecimento da proprietária EDITH CINTRA BUENO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª. Vara da Família e das Sucessões, desta - Capital, (sentença de 20 de dezembro de 2.002) transitada em julgado em 10 de março de 2.003, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL**, objeto desta matrícula, que pertencia à falecida, foi **PARTILHADA**, conforme **DISPOSIÇÃO TESTAMENTÁRIA**, na proporção de 1/6 parte ideal para cada uma das herdeiras legatárias: MARIA DA GLÓRIA CINTRA BUENO, RG. nº. 514.148-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 050.008.908-68 e LAODICÉA CINTRA BUENO, RG. número 1.310.647-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob - número 050.009.128-53, brasileiras, solteiras, maiores, professoras - aposentadas, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Salvador Corrêa, nº. 211.- Valor R\$18.662,66.- Valor Venal Proporcional-R\$30.013,66.- São Paulo, 05 de junho de 2.003.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO,  (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/115.475.- Da Carta de Adjudicação referida no registro nº 4, desta matrícula e Certidão de fls. 157V do livro nº C-0054, termo nº 32005, expedida em 08 de agosto de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira César, desta Capital, em 31 de julho de 2005, ocorreu o óbito de MARIA DA GLORIA CINTRA BUENO.- São Paulo, 14 de junho de 2.006.- Escrevente substituto,-.-.-.-.-  (Clovis Fernando de Melo)

R-4/115.475.- Pela Carta de Adjudicação datada de 26 de dezembro de 2005, extraída dos autos nº 05/093985-8 de Inventário dos bens deixados por falecimento da proprietária MARIA DA GLORIA CINTRA BUENO, passada pelo MM.Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, (sentença de 06 de dezembro de 2005), transitada em julgado em 20 de dezembro de 2005, a METADE IDEAL do imóvel, que pertencia a falecida, constante da abertura e do R-2, nesta matrícula, foi ADJUDICADA à LAODICEA CINTRA BUENO, -.-.-.-.- (continua na ficha nº 2)

S.C.



CNM: 111278.2.0115475-31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula
115.475

ficha
2

São Paulo, 14 de junho de 2.006.

(continuação da ficha nº 1)
brasileira, solteira, maior, professora aposentada, RG nº 1.310.647-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 050.009.128-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Salvador Correa, nº 211, Acclimação.- Valor R\$51.549,00.- Valor Venal Proporcional R\$53.879,00.- São Paulo, 14 de junho de 2.006.- Escrevente substituto, *C.F. Melo*.
(Clovis Fernando de Melo)

AV-5/115.475 - ÓBITO

Averbado em 02 de abril de 2025 - Prenotação nº 678.998 de 21/03/2025
Selo Digital: 1112783E11134A00678998251

Do formal de partilha referido no R-6, desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula nº 113233 01 55 2018 4 00048 060 0032163-61, emitida em 15 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, em 03 de outubro de 2018, ocorreu o óbito de LAODICEA CINTRA BUENO.

Rafael Alves Dornelles *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado

R-6/115.475 - PARTILHA

Registrado em 02 de abril de 2025 - Prenotação nº 678.998 de 21/03/2025
Selo Digital: 1112783E11134B0067899825Z

Conforme formal de partilha datado de 06 de março de 2025, extraído do processo nº 1107326-66.2018.8.26.0100, de inventário dos bens deixados por falecimento da proprietária constante do R-4, desta matrícula, LAODICEA CINTRA BUENO, já qualificada, passado pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital (sentença de 17 de dezembro de 2024, transitada em julgado na mesma data), o imóvel que pertencia a falecida, foi PARTILHADO para a legatária IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CNPJ nº 62.779.145/0001-90, com sede na Rua Dr. Cesário Motta Júnior, 112, nesta Capital. Valor: R\$753.903,12. Valor Venal de Referência: R\$920.012,00.

> Rafael Alves Dornelles *[Assinatura]*
Escrevente Autorizado

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A24554F1-C281-4282-9919-EEA518060565>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

SaEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Concentrado

SaEC



115.475



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 678998

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **115475**, com relação a unidade constante da ficha complementar que faz parte da presente certidão, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 02 de abril de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Adriana Bergamo Bianchini da Silva, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783E31A5660067899825S

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A24554F1-C281-4282-9919-EEA518060565>

Certidão emitida pelo SREI
www.regisradores.onr.org.br/

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Cartorário