

matrícula
91483

ficha
1

São Paulo, 11 de NOVEMBRO de 2010

imóvel: **APARTAMENTO Nº 71**, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do **EDIFÍCIO MARION**, situado na Rua Barão de Capanema nº 112, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta Comarca de São Paulo, com a área exclusiva de 252,161m², área comum de 104,94m², área total de 357,10m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/33 do seu todo; a este apartamento cabe o direito a guarda e estacionamento de um veículo na vaga já demarcada, na garagem do referido edifício, cuja designação numérica é a mesma do seu respectivo apartamento. O Edifício Marion acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 44940, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 65, em 18/01/1985, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIOS: AGOB KALAJIDJIAN, aposentado, RG 233.489, CPF/MF nº 021.066.208-53, e sua mulher VARTOUHI KALAJIDJIAN, do lar, RG 862.012, CPF/MF nº 168.978.528-48, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 13/12/1943, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Capanema nº 93, 8º andar.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 16705, livro 3-P, de 25/03/1963 e R.78/44940, de 18/01/1985.

Contribuinte nº 014.037.0137-7


Samara Cristina Rosada
Escrévente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

AV.1-91483. Em 11/NOVEMBRO/2010. Promove-se a presente averbação para constar o **falecimento** de Agob Kalaidjian ocorrido em 23/11/1990, conforme certidão expedida em 28/11/1990, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta Comarca de São Paulo.

(continua no verso)

matrícula
91483

ficha
verso

Paulo, extraída do assento nº 15142, lavrado a folha 98 do livro 026.

Averbado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.2-91483. Em 11/NOVEMBRO/2010. Do formal de partilha prenotado sob o nº 248825, em 08/11/2010, expedido em 17/11/1995, pela 3ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 1704/90, de arrolamento dos bens deixados em razão do falecimento de Agob Kalaidjian, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de Cr\$922.694,00, foi **PARTILHADO** do seguinte modo: **50%**, no valor de Cr\$461.347,00 para a viúva **VARTOUHI KALAJDJIAN**, já qualificada, e **16,67%** no valor de Cr\$153.782,33 para cada um dos herdeiros **ANTRANIG KALAJDJIAN**, brasileiro, industrial, RG nº 2.902.451-SSP/SP, CPF/MF nº 021.067.018-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 03/06/1972, com **ELISABETE APARECIDA KALAJDJIAN**, brasileira, do lar, RG nº 6.537.177-SSP/SP, CPF/MF nº 261.212.078-50, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Capanema nº 112, apartamento nº 71, **ALBERTO KALAJDJIAN**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº 4.135.845-SSP/SP, CPF/MF nº 586.738.658-91, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Capanema nº 93, 8º andar, e **ANITCHAKERIAN**, brasileira, do lar, RG nº 4.944.347-SP, CPF/MF nº 175.996.218-06, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 12/04/1969, com **PEDRO TCHAKERIAN**, brasileiro, industrial, RG nº 2.660.074-SSP/SP, CPF/MF nº 000.903.448-04, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Avenida Nova Cantareira nº 659, em (continua na ficha 2)

matrícula
91483

ficha
2

pagamentos de meação e quinhões. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2010, R\$372.434,00. Valor venal de referência, R\$520.698,00.

Registrado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.3-91483. Em 11/NOVEMBRO/2010. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de Vartouhi Kalaidjian ocorrido em 16/11/2001, conforme certidão expedida em 28/11/2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito, Butantã, desta Comarca de São Pedro, deste Estado, extraída do assento nº 35398, lavrado à folha 081 do livro C-083.

Averbado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

R.4-91483. Em 11/NOVEMBRO/2010. Do formal de partilha prenotado sob o nº 248826, em 08/11/2010, expedido em 18/09/2002, pela 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 01.328131-3, de arrolamento dos bens deixados em razão do falecimento de Vartouhi Kalaidjian, consta que 50% do imóvel desta matrícula, no valor de R\$103.138,00, foi **PARTILHADO** do seguinte modo: **33,33%** para cada um dos herdeiros **ALBERTO KALAJDJIAN**, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Capanema nº 93, apartamento nº 81, **ANTRANIG KALAJDJIAN**, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Capanema nº 93, apartamento nº 81, e **ANI TCHAKERIAN** casada com **PEDRO TCHAKERIAN**, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Voluntários da Pátria nº 3851, 13º andar, apartamento nº 131, em pagamento de quinhões. Valor venal de
(continua no verso)

matrícula
91483

ficha
2
verso

referência, R\$520.698,00.

Registrado por Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada - Escrevente

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

AV.5-91483. 08/OUTUBRO/2019. Por decisão proferida em 30/8/2019, pela Meritíssima Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dra. Viviana Labruna Catapani, promove-se a presente averbação para constar a existência da ação de Usucapião Extraordinária (processo nº 1085000-78.2019.8.26.0100), que tramita perante a referida Vara, requerida por Rogério Agob Kalaidjian, Caio César dos Santos Kalaidjian, Ana Carolina Kalaidjian Teixeira e Daniel Kalaidjian Teixeira. Prenotação nº 334298, de 2/10/2019. Selo Digital: 111195331394298189526919K.

Averbado por Claudir A. Coutinho
Claudir A. Coutinho - Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registro.org.br