

matrícula

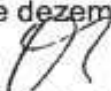
2.649

ficha

01F

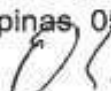
CNM: 113464.2.0002649-50

IMÓVEL: Gleba G-143 das Chácaras Bela Vista da Fazenda Santo Antonio, no Distrito de Paz de Sousas, neste município e comarca Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: Mede 25,00m de frente para a Estrada Quatro; de um lado mede 63,46 m, onde confronta com a gleba G-142; de outro lado mede 62,81 m, confrontando com a gleba G-144; nos fundos mede 25,03 m, onde confronta com a Fazenda Santo Antonio, encerrando a área de 1.578,40 m². Proprietários: 1) **EVELINA TELES PENTEADO, viúva, residente em São Paulo; 2) **AMANDA PENTEADO DE ALMEIDA BICUDO**, casada com **MOACYR CESAR DE ALMEIDA BICUDO**, no regime de comunhão parcial de bens, residentes em São Paulo; 3) **JOSÉ TEIXEIRA PENTEADO** e sua esposa **LYDIA PELOSINI PENTEADO**, também conhecida por **LIDIA PELOSINI PENTEADO**, residentes em São Paulo; 4) **EVELINA PENTEADO SICILIANO** e seu marido **LAURO BARROS SICILIANO**, residentes em São Paulo; 5) **MARIA PENTEADO DE MELO PEIXOTO** e seu marido **GERALDO GOMIDE DE MELO PEIXOTO**, residentes em São Paulo; 6) **SALVADOR TEIXEIRA PENTEADO** e sua esposa **MARIA APARECIDA PEREIRA DA CUNHA PENTEADO**, residentes nesta cidade; 7) **FLORIANO TEIXEIRA PENTEADO**, solteiro, maior, residente em São Paulo; 8) **LUIZ TEIXEIRA PENTEADO**, solteiro, maior, residente em São Paulo; 9) **CESAR TEIXEIRA PENTEADO**, casado com **MARIA GANZI TEIXEIRA PENTEADO**, no regime de separação de bens; 10) **JOSÉ EDUARDO TEIXEIRA PENTEADO**; 11) **MARIA LUIZA PENTEADO GOMES PINTO**, casada com **CETHEGUS AUGUSTO SOARES GOMES PINTO**; 12) **LUIZ HEITOR PENTEADO DE ALMEIDA BICUDO**; 13) **RAUL TEIXEIRA PENTEADO** e sua esposa **GISELA PARANHOS PENTEADO**, casados no regime de comunhão de bens. Título aquisitivo: Transcrições nºs 11705, em 24 de dezembro de 1.948; 32474 em 14 de fevereiro de 1964; 36539 em 08 de janeiro de 1966; 45553 e 45554, datadas de 28 de março de 1969, todas do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. Transcrições de Origem nº 11705, 32474, 36539, 45553, 45554 do 2º S.R.I. A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 1315 desta serventia, datado 28 de novembro de 2003. Campinas, 05 de dezembro de 2003.**


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Conferente


AV-1/2649:- COMPROMISSO – Conforme a inscrição nº 9.772, livro 4-G, fls. 192, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, faço constar que o imóvel acima matriculado foi COMPROMISSADO em favor de **WILSON ROCHA MACEDO**, brasileiro, desquitado, ferroviário, residente em Campinas. Campinas, 05 de dezembro de 2003.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Conferente

AV-2/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CADASTRO MUNICIPAL - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2005, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer ao perímetro urbano, estando cadastrado junto à municipalidade sob o nº 055.013.990. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

AV-3/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

ÓBITO - Conforme a certidão extraída do termo de óbito nº 34229, fls. 297 verso, livro C-85 do Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, expedida em 10 de novembro de 1975, faço constar que o proprietário WILSON ROCHA MACEDO, faleceu no dia 05 de novembro de 1975. Campinas, 29 de abril de 2005.



Renato Luiz Ambiel
Escrevente

R-4/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

FORMAL DE PARTILHA - Conforme o formal de partilha extraído em 20 de novembro de 1980, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Campinas-SP, dos autos de inventário nº 2205/75, dos bens deixados pelo falecimento de WILSON ROCHA MACEDO, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca de 28 de abril de 1980, transitada em julgado, faço constar que o espólio de Wilson Rocha Macedo, já qualificado, transmitiu os direitos e obrigações decorrentes do compromisso transportado para a presente matrícula pela AV1, avaliado em Cr\$142.056,00 (cento e quarenta e dois mil e cinquenta e seis cruzeiros), a título de meação e sucessão hereditária a 1) **ELENICE MACEDO RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, de prendas domésticas, casada com **ALFREDO RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, industrial, residentes e domiciliados na Rua Pitangueiras 300, apto. 12, Campinas-SP e 2) **DOUGLAS WILSON MACHADO MACEDO**, brasileiro, industrial, casado com **MARIA JOSÉ DE ARAÚJO MACEDO**, brasileira, de prendas domésticas, residentes e domiciliados na Rua Miguelópolis nº 76, Vila Pompéia, Campinas-SP, na proporção de 50% para cada herdeiro. Campinas, 29 de abril de 2005.



Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-5/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CASAMENTO - Conforme a certidão do termo de casamento nº 15724, fls. 65 verso, livro B-87, do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, faço constar que **ELENICE MACEDO RIBEIRO DOS SANTOS** e **ALFREDO RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR**, são casados no regime da comunhão universal de bens, desde 15 de abril de 1972. Campinas, 29 de abril de 2005.



Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-6/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

RG - Conforme cópia do documento faço constar que **ELENICE MACEDO RIBEIRO DOS SANTOS**, é portadora da cédula de identidade (RG) nº 5.623.218-SSP-SP. Campinas, 29 de abril de 2005.



Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-7/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.


CPF - Conforme cópia do documento, faço constar que **ELENICE MACEDO RIBEIRO DOS SANTOS**, está inscrita no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal sob nº

matrícula
2.649

ficha
02F


CNM: 113464.2.0002649-50

246.567.478-15. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-8/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

RG - Conforme cópia do documento faço constar que ALFREDO RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR, é portador da cédula de identidade (RG) nº 2.348.753-7-SSP-SP. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-9/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CPF - Conforme cópia do documento, faço constar que ALFREDO RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR, está inscrito no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal sob nº 245.784.878-49. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-10/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CASAMENTO - Conforme a certidão do termo de casamento nº16414, fls. 207, livro B-65, do Oficial de Registro Civil do 3º Subdistrito local, faço constar que DOUGLAS WILSON MACHADO MACEDO e MARIA JOSÉ DE ARAÚJO MACEDO, são casados no regime da comunhão universal de bens, desde 07 de fevereiro de 1970. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-11/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

RG - Conforme cópia do documento faço constar que DOUGLAS WILSON MACHADO MACEDO, é portador da cédula de identidade (RG) nº 4.609.261-SSP-SP. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-12/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CPF - Conforme cópia do documento, faço constar que DOUGLAS WILSON MACHADO MACEDO, está inscrito no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal sob nº 205.368.878-53. Campinas, 29 de abril de 2005.

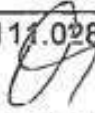

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-13/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

RG - Conforme cópia do documento faço constar que MARIA JOSÉ DE ARAÚJO MACEDO, é


CONTINUA NO VERSO

portador da cédula de identidade (RG) nº 14.111.028-4-SSP-SP. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-14/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CPF - Conforme cópia do documento, faço constar que MARIA JOSÉ DE ARAÚJO MACEDO, está inscrito no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal sob nº 184.241.368-61. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

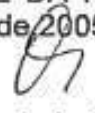
AV-15/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

SEPARAÇÃO - Conforme sentença de 17 de julho de 1989 proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara cível local, nos autos nº 1411/89, averbada à margem do termo de casamento mencionado na averbação nº 10 (dez), faço constar que foi determinada a separação judicial do casal DOUGLAS WILSON MACHADO MACEDO e MARIA JOSÉ DE ARAÚJO MACEDO, voltando a usar o nome de solteira, MARIA JOSÉ DA ROCHA DE ARAÚJO. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

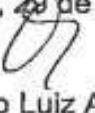
AV-16/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

DIVÓRCIO - Conforme sentença de 03 de fevereiro de 1992, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, nos autos nº 2029/91, averbada à margem do termo de casamento mencionado na averbação nº 10 (dez), faço constar que foi determinada a conversão em divórcio da separação judicial do casal MARIA JOSÉ DA ROCHA DE ARAÚJO e DOUGLAS WILSON MACHADO MACEDO. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-17/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CASAMENTO - Conforme a certidão extraída do termo de casamento nº 1769, fls. 279, livro B-172 do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, faço constar que MARIA JOSÉ DA ROCHA DE ARAÚJO CEVALHOS, casou-se no regime da comunhão parcial de bens em 28 de outubro de 1994 com JOSÉ DOS SANTOS CEVALHOS, passando ela a adotar o nome de MARIA JOSÉ DA ROCHA DE ARAÚJO CEVALHOS. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-18/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

RG - Conforme cópia da carteira de identidade expedida pela Polícia Militar do Estado de São Paulo, faço constar que JOSÉ DOS SANTOS CEVALHOS, é portador da cédula de identidade

matrícula


2.649

ficha

03F


CNM: 113464.2.0002649-50

(RG) nº 3.552.790. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente


AV-19/2649:- Prenotação nº 5.231, em data de 15/04/2005.

CPF - Conforme cópia do documento, faço constar que JOSÉ DOS SANTOS CEVALHOS está inscrito no cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal sob nº 121.662.788-68. Campinas, 29 de abril de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

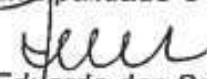
R-20/2649:- Prenotação nº 5.507, em data de 16/05/2005.

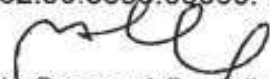
PARTILHA - Conforme o formal de partilha extraído em 22 de dezembro de 2004, pelo 1º Ofício Cível desta comarca, dos autos de separação judicial nº 1411/89, requerida por DOUGLAS WILSON MACHADO MACEDO e MARIA JOSÉ DA ROCHA DE ARAÚJO, já qualificados, homologado por sentença de 17 de julho de 1989 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, que transitou em julgado, faço constar que os **direitos de compromisso sobre 50%** do imóvel desta matrícula, que pertenciam ao casal separando, avaliados em Cr\$ 558.431,00 (quinhentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e trinta e um cruzeiros), objeto do registro nº 4, couberam exclusivamente a **MARIA JOSÉ DA ROCHA DE ARAÚJO**, já qualificada. (valor venal proporcional - R\$4.841,68). Campinas, 01 de junho de 2005.


Renato Luiz Ambiel
Escrevente

AV-21/2649:- Prenotação nº 38.163, em data de 18/5/2011.

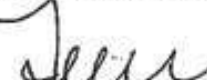
CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Conforme a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, em 13 de junho de 2011, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 3422.62.90.3336.00000. Campinas, 21 de junho de 2011.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-22/2649:- Prenotação nº 38.163, em data de 18/5/2011.

USUCAPIÃO - Conforme a certidão expedida em 11 de maio de 2011 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, nos autos do processo nº 114.01.2007.021818-0/000000-000, ordem nº 821/2007, faço constar que o imóvel desta matrícula foi usucapido por a 1) **ELENICE MACEDO RIBEIRO DOS SANTOS** e seu esposo **ALFREDO RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR**; e 2) **MARIA JOSÉ ROCHA DE ARAÚJO CEVALHOS** e seu esposo **JOSÉ DOS SANTOS CEVALHOS**, todos já qualificados, sendo o valor da causa de R\$44.780,96 (quarenta e quatro mil, setecentos e oitenta reais e noventa e seis centavos), ficando, portanto, cumprido o compromisso transportado pela averbação nº 01 (um). (valor venal - exercício de 2011 - R\$172.772,70). Campinas, 21 de junho de 2011.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

CONTINUA NO VERSO

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

2.649

ficha


03V


verso

CNM: 113464.2.0002649-50

AV-23/2649:- Prenotação nº 41.883, em data de 20/10/2011.

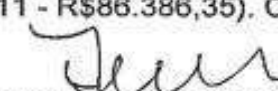
ÓBITO - Conforme a escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1341, fls. 103/107, datada de 07 de outubro de 2011, instruída com a certidão extraída do termo de óbito nº 121327 01 55 2010 4 00222 047 0089682 04 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Campinas-SP, expedida em 12 de agosto de 2010, faço constar que JOSÉ DOS SANTOS CEVALHOS faleceu no dia 03 de agosto de 2010. Campinas, 17 de novembro de 2011.

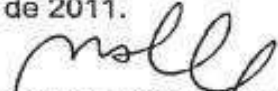

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-24/2649:- Prenotação nº 41.883, em data de 20/10/2011.

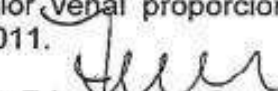
PARTILHA - Conforme a escritura pública mencionada na averbação nº 23 (vinte e três), dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ DOS SANTOS CEVALHOS, faço constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula avaliado em R\$81.435,03 (oitenta e um mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e três centavos) foi partilhado a título de meação e sucessão hereditária a 1) **MARIA JOSE DA ROCHA DE ARAUJO CEVALHOS**, viúva, no mais já qualificada, residente e domiciliada na Rua Professor Ge Badaró nº 459, Jardim Novo Campos Eliseos, Campinas-SP; 2) **WANDERSON DOS SANTOS CEVALHOS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de almoxarife, portador do RG nº 20.549.248-4-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 253.043.328-30, residente e domiciliado na Rua Comendador Jerônimo de Campos Freire nº 202, fundos, Jardim Interlagos, Campinas-SP; 3) **WAGNER DOS SANTOS CEVALHOS**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 16.572.178-9-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 095.054.598-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **CRISTIANE PEREIRA CEVALHOS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 19.530.909-1-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 087.496.368-04, residentes e domiciliados na Rua Governador Pedro de Toledo nº 2.654, Bonfim, Campinas-SP; e 4) **WILLIAM DOS SANTOS CEVALHOS**, brasileiro, divorciado em 07 de julho de 2000, vendedor, portador do RG nº 18.172.131-4-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 079.486.868-19, residente e domiciliado na Rua Joan Ribeiro Gonçalves nº 16, Parque Via Norte, Campinas-SP, na proporção de 25% para a primeira nomeada e de 8,3333% para os demais nomeados. (valor venal proporcional - exercício de 2011 - R\$86.386,35). Campinas, 17 de novembro de 2011.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-25/2649:- Prenotação nº 41.883, em data de 20/10/2011.

DOAÇÃO:- Conforme a escritura pública mencionada na averbação nº 23 (vinte e três), os proprietários 1) **WANDERSON DOS SANTOS CEVALHOS**; 2) **WAGNER DOS SANTOS CEVALHOS** com outorga uxória de **CRISTIANE PEREIRA CEVALHOS**; e 3) **WILLIAM DOS SANTOS CEVALHOS**, todos já qualificados, DOARAM a parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula avaliado em R\$40.717,51 (quarenta mil, setecentos e dezessete reais e cinquenta e um centavos), a **MARIA JOSE DA ROCHA DE ARAUJO CEVALHOS**, já qualificada. (valor venal proporcional - exercício de 2011 - R\$43.193,17). Campinas, 17 de novembro de 2011.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

CONTINUA NA FICHA 01

matrícula

2.649


ficha

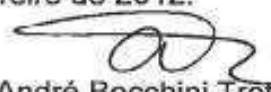
04F

CNM: 113464.2.0002649-50

R-26/2649:- Prenotação nº 44.129, em data de 18/01/2012.

VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas, livro 1325, fls. 213/218, datada de 08 de julho de 2011, os proprietários 1) ELENICE MACEDO RIBEIRO DOS SANTOS, professora, e seu marido ALFREDO RIBEIRO DOS SANTOS JÚNIOR, administrador de empresas, residentes e domiciliados na Rua Antônio Francisco de Andrade nº 503, Campinas-SP; e 2) MARIA JOSE DA ROCHA DE ARAUJO CEVALHOS, do lar, todos no mais já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), a **PAULO ROBERTO RIBEIRO FRUGIS**, brasileiro, economista, portador do RG nº 21.221.349-0-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 128.202.938-08, e sua esposa **ANA LUCIA CALZAVARA**, brasileira, artista plástica, portadora do RG nº 21.983.616-4-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 210.358.358-27, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guararapes nº 904, Alto da Lapa - CEP 13.050-721, São Paulo-SP. As partes acordam que a presente venda é feita com a **cláusula resolutiva expressa**, conforme o previsto nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, sendo o preço restante no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a ser pago em 01 (uma) parcela no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), em caráter "pro solvendo" com vencimento para o dia 08 de agosto de 2011; e R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) representados por 07 (sete) parcelas em caráter "pro solvendo", sendo 06 (seis) no valor de R\$21.500,00 (vinte e um mil quinhentos reais) cada uma e a última no valor de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais), vencendo a primeira delas em 08 de setembro de 2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando na escritura que o cancelamento da cláusula resolutiva será com a apresentação de recibo de quitação firmado por qualquer um dos credores, requerendo a este ofício o cancelamento desta cláusula. Demais condições constam do título. (valor venal - exercício de 2012 - R\$183.448,48). Campinas, 02 de fevereiro de 2012.



p/Leandro Lopes de Freitas
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-27/2649:- Prenotação nº 48.769, em data de 02/08/2012.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO- De conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 10.243, de 14 de setembro de 1999, faço a presente averbação para consignar que a Estrada Quatro das Chácaras Bela Vista da Fazenda Santo Antonio, onde está situado o imóvel da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA BENEDITO NARDEZ**. Campinas, 27 de agosto de 2012.

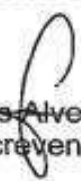

Leandro Lopes de Freitas
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente

AV-28/2649:- Prenotação nº 48.769, em data de 02/08/2012.

CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA - Por termo de quitação datado de Campinas-SP, em 11 de abril de 2012, faço constar que todas as notas promissórias mencionadas no registro sob nº 26 (vinte e seis) foram pagas, tornando-se, portanto, plena a propriedade em nome de **PAULO ROBERTO RIBEIRO FRUGIS** e sua esposa **ANA LUCIA CALZAVARA**, já qualificados. Campinas, 27 de agosto de 2012.


Leandro Lopes de Freitas
Escrevente


Josenias Alves Belo
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

matrícula

2.649

ficha

04

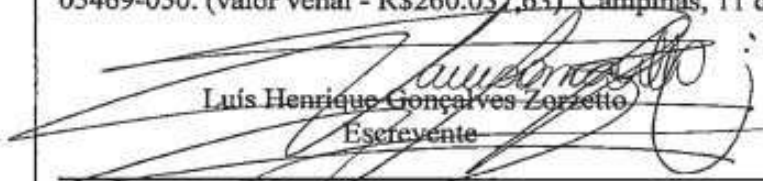
verso

CNS/CNJ: 11.346-4

CNM: 113464.2.0002649-50

R-29/2.649: - Prenotação nº 80.992, em data de 29/06/2017.

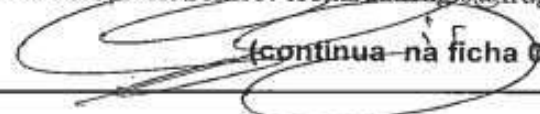
VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 5º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.603, fls. 25/28, datada de 13 de junho de 2017, os proprietários PAULO ROBERTO RIBEIRO FRUGIS e seu cônjuge ANA LÚCIA CALZAVARA, residentes e domiciliados na Rua Guararapes nº 904, Alto da Lapa, São Paulo-SP, CEP. 05077-051, no mais qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$247.500,00 (duzentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais), a **JOSÉ FRUGIS**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 950.827-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob o nº 006.611.808-59, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA CRISTINA RIBEIRO FRUGIS**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 2.995.065-SSP-SP, inscrita no CPF.MF. sob o nº 091.338.478-00, residentes e domiciliados na Rua Angelin nº 96, City Boaçava, São Paulo-SP, CEP. 05469-050. (valor venal - R\$260.037,63). Campinas, 11 de julho de 2017.


Luis Henrique Gonçalves Zorzetto
Escrivente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-30/2.649: - Prenotação nº 107.632, em data de 19/03/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 23 de outubro de 2020, e primeiro aditamento ao instrumento particular, datado de 10 de fevereiro de 2021, ambos celebrados em São Paulo/SP, os proprietários JOSÉ FRUGIS, empresário, e seu cônjuge MARIA CRISTINA RIBEIRO FRUGIS, do lar, ambos com endereço eletrônico: iara@frugis.com.br, no mais já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, em favor de **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.361.690/0001-72, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE nº 35229778011, com endereço eletrônico: nivea@liminedtm.com.br e com sede na Rua Ramos Batista nº 152, conjunto 61, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP 04552-020, na qualidade de administradora de **CREDIT BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL HIGH**, inscrito no CNPJ sob nº 17.030.581/0001-07, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) sob o nº 0213087, com sede na Rua Ramos Batista nº 152, conjunto 61, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP 04552-020, para garantia de uma dívida no valor de R\$709.199,83 (setecentos e nove mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e três centavos), que deverá ser restituída à credora em 18 parcelas mensais e consecutivas, sendo as cinco primeiras parcelas no valor de R\$10.000,00; da sexta até a décima primeira parcela no valor de R\$20.000,00; da décima segunda até a décima sétima parcela no valor de R\$25.000,00, e a última parcela no valor de R\$493.762,87, já incluído, no valor de cada parcela, os juros remuneratórios, vencendo-se a primeira delas em 29 de outubro de 2020, tendo sido atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$488.100,00, constando, ainda, como gestora da carteira do fundo: **IGUANA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.924.308/0001-87, com endereço eletrônico: claudio.fernandes@iguanainvestimentos.com.br e com sede na Rua Barão de Passagem nº 1330, 32G, Vila Leopoldina, São Paulo/SP, CEP. 05087-000; e como devedores solidários: 1) **VITO LEONARDO FRUGIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.365.151/0001-38, com endereço eletrônico: leonardo.frugis@frugis.com.br e paulo.frugis@frugis.com.br, e com sede na Rua Antônio Di Napoli nº 150, Parada de Taipas, São Paulo-SP, CEP 02987-030; 2) **PAULO ROBERTO RIBEIRO FRUGIS**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 21.221.349-0, inscrito no CPF.MF. sob o nº 128.202.938-08, com endereço eletrônico: paulo.frugis@frugis.com.br, residente e domiciliado na Rua Guararapes nº 904, PT1528, Vila Leopoldina, São Paulo-SP, CEP 05077-051; e 3) **LEONARDO FERRETI FRUGIS**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 24.180.559-4, inscrito no CPF.MF. sob o nº 263.635.018-73, com endereço eletrônico: leonardo.frugis@frugis.com.br, residente e domiciliado na Rua



(continua na ficha 05)

matrícula
2.649

ficha
05

CNM: 113464.2.0002649-50

Mergenthaler nº 345, Apto. 241C, Vila Leopoldina, São Paulo-SP, CEP 05311-030. Campinas, 22 de abril de 2021.


Luís Henrique Gonçalves Lorzetto


Escrevente

Selo: 113464321WTF000117617RT2IV

AV-31/2.649: - Prenotação nº 121.086, em data de 05/07/2022.


André Bocchini Trotta
Oficial

ALTERAÇÃO DA ADMINISTRADORA DO FIDC E ALTERAÇÕES DE DENOMINAÇÃO: - Por instrumento particular do 2º aditamento ao instrumento, datado de São Paulo, aos 25 de março de 2022, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruído com a cópia autenticada da ata de assembleia geral realizada em 09 de abril de 2021; com a ata digital de assembleia geral realizada em 05 de julho de 2021, ambas disponibilizadas na Comissão de Valores Mobiliários, no sistema Fundo Net; e com a cópia autenticada da 3ª alteração do contrato social da CB Partners Gestora de Recursos Ltda, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº 230.461/21-9, sessão: 18/05/2021, faço a presente averbação para consignar que: (i) a sede da administradora, LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, está na Avenida Cardoso de Melo nº 1184, CJ. 91, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP: 04548-004, com endereço eletrônico: nivea@liminedtvm.com.br; (ii) que a denominação do CREDIT BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL HIGH foi alterada para CREDIT BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL HIGH; (iii) o Credit Brasil Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não-Padronizados Multissetorial Hight substituiu a sua gestora, que passou a ser a RUN INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.675.481.0001-42, com sede na Avenida Engenheiro Carlos Berrini nº 1748 - CJ 1907, Cidade Monções, São Paulo-SP, CEP: 04571-000, e incluiu, como co-gestora, a CB PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 38.014.062/0001-25, com sede na Avenida das Nações nº 14.171, conjunto 904, Torre Crystal, Sala 03, São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o Nire 35236224181. Campinas, 26 de julho de 2022.


Regina H. T. G. B. de Castro
Escrevente

Selo: 113464331AA000200402HD22D

AV-32/2.649: - Prenotação nº 121.086, em data de 05/07/2022.

ADITAMENTO: - Por instrumento particular de 1º aditamento ao instrumento de confissão de dívidas e outras avenças e 2º segundo aditamento ao contrato de alienação fiduciária de bem imóvel em garantia e outras avenças, ambos datados de São Paulo-SP, aos 25 de março de 2022, faço a presente averbação para consignar que as partes, em mútuo acordo, resolveram renegociar a parcela nº 18, vencida em 23 de fevereiro de 2022, no valor atualizado de R\$538.868,84, ficando estabelecido que o pagamento será por meio de 12 (doze) parcelas mensais, vencendo-se a primeira delas em 29 de março de 2022, no valor de R\$ 24.408,18 (vinte e quatro mil, quatrocentos e oito reais e dezoito centavos); da 2ª parcela à 9ª parcela com vencimento em 17 de abril de 2022 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, no valor de 24.408,18 (vinte e quatro mil, quatrocentos e oito reais e dezoito centavos) cada uma; a 10ª parcela e a 11ª parcela com vencimento nos dias 17 de novembro de 2022 e 17 de dezembro de 2022, respectivamente, no valor de R\$36.612,28 (trinta e seis mil, seiscentos e doze reais e vinte e oito centavos) cada uma; e a 12ª e última parcela com vencimento em 18 de janeiro de 2023, no valor de R\$245.970,66 (duzentos e quarenta e cinco mil, novecentos e setenta reais e sessenta e seis centavos). Campinas, 26 de julho de 2022.

(continua no verso)

matrícula

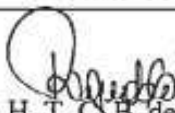
2.649

ficha

05

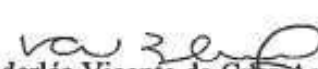
verso

CNM: 113464.2.0002649-50


Regina H. T. C. B. de Castro
Escrevente

Selo: 113464331NY000200403GD22X**AV-33/2.649: - Prenotação nº 130.374, em data de 30/05/2023.**

CESSÃO DE CRÉDITOS: - Por instrumento de cessão de créditos datado de 14 de março de 2023, acompanhados dos termos de cessão e rerratificação datado de 20 de março de 2023, datado de 24 de maio de 2023, respectivamente, todos firmados em São Paulo-SP, e conforme ata de assembléia dos cotistas de 28 de fevereiro de 2023, devidamente depositada na CVM, faço a presente averbação para consignar que a LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora da CREDIT BRASIL FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO - PADRONIZADOS MULTISSETORIAL HIGH, já qualificada, registrada na CVM com o código nº 213.087, a qual se encontra encerrada por liquidação antecipada desde 15 de março de 2023, cedeu e transferiu seus direitos creditórios, decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 30 (trinta) deste matrícula, no valor de R\$416.827,94 (quatrocentos e dezesseis mil, oitocentos e vinte e sete reais e noventa e quatro centavos), a LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, na qualidade de administradora da NABOA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, inscrita no CNPJ sob nº 45.938.235/0001-67, registrada na CVM nº 222.363, com sede na Rua Urussuí, nº 125, conjunto 14, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP. 04542-050, tendo comparecido ainda, como anuentes, as gestoras dos fundos CB PARTNERS GESTORA DE RECURSOS LTDA., já qualificada; e NABOA GESTORA DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 44.259.453/0001-02, com sede na Rua Urussuí, nº 125, conjunto 14, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP. 04542-050. Campinas, 04 de julho de 2023.



Vanderléa Vicente da Cruz Astolfo
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial


Luís Henrique G. Zorzeto
Escrevente

Selo: 113464331EY000262431LD23W**AV-34/2.649: - Prenotação nº 133.551, em data de 01/09/2023. (e protocolo nº IN01038174C)**

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO - Por requerimento a seguir averbado, instruído com o instrumento particular da assembléia geral ordinária e extraordinária de cotistas, realizada em 03 de agosto de 2023, e segunda alteração do instrumento particular de constituição, datada de 19 de junho de 2023, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 1.119.846/23-7, aos 10 de julho de 2023, faço a presente averbação nos termos do subitem 120.7 do Capítulo XX dos Provimentos CG nºs 58/1989 e 56/2019, para consignar que: (i) a denominação da gestora NABOA GESTORA DE RECURSOS LTDA., foi alterada para **MAKENA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**; e (ii) a denominação do fundo de investimento denominado NABOA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS teve a sua denominação alterada para **MAKENA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**. Campinas, 03 de junho de 2024.


Escrevente

<input type="checkbox"/> Vitor dos Santos Cruz	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz	<input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim	<input type="checkbox"/> Elesiane Straci
<input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva	<input type="checkbox"/> Julia Formigoni Porto	<input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentim	<input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes
<input type="checkbox"/> Monique C. Baptista Sabbadini	<input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro	<input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo	<input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves

Selo: 113464331FU000331306RW240

(continua na ficha 06)

matrícula
2.649ficha
06

CNM: 113464.2.0002649-50

AV-35/2.649: - Prenotação nº 133.551, em data de 01/09/2023. (e-protocolo nº IN01038174C)

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de São Paulo-SP, aos 10 de maio de 2024 e assinado digitalmente na mesma data, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante das intimações efetuadas pelas notificações no dia 06 de novembro de 2023; 08 de novembro de 2023; e 20 de fevereiro de 2024, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária registrada sob nº 30 (trinta), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **LIMNE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, na qualidade de administradora de **MAKENA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$ 1.201.722,68 (um milhão, duzentos e um mil, setecentos e vinte e dois reais e sessenta e oito centavos). Campinas, 03 de junho de 2024.



Escrevente

<input type="checkbox"/> Aline de O. Vicentin	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo S. Cruz	<input type="checkbox"/> Elesiane Straci
<input type="checkbox"/> Natiele Juliana da Silva	<input type="checkbox"/> Regina H. T. C. B. de Castro	<input checked="" type="checkbox"/> Daniela Bernardes
<input type="checkbox"/> Maria Alice G. Maquim	<input type="checkbox"/> Vanderléa V. da C. Astolfo	<input type="checkbox"/> Julia F. Porto
<input type="checkbox"/> Arrison Diego E. Alves	<input type="checkbox"/> Monique C. B. Sabbadini	<input type="checkbox"/> Vitor dos S. Cruz



Oficial / Substituto / Escrevente

<input checked="" type="checkbox"/> André Bocchini Trotta – Oficial de Registro
<input type="checkbox"/> Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
<input type="checkbox"/> Luis Henrique G. Zorzetto – Escrevente

Título analisado por Daniela Bernardes

Selo: 113464331JD000331307FA24F

Certidão do Protocolo nº 133551

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº **2649** (CNM: 113464.2.0002649-50), composta de **6** folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. **CERTIFICO**, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egidio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Expedida por **LUIZA CARRIÇO BAPTISTA SABBADINI** às 09:34.

Campinas/SP, 3 de junho de 2024.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020, devendo, para sua validade, ser comprovada a autoria e integridade. Os atributos, a autoria e integridade poderão ser validados no site <https://registradores.onr.org.br>, digitando o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.

**= Distribuição das Custas =**

Oficial...	R\$ 40,91
Estado...	R\$ 11,63
Sefaz...	R\$ 7,96
Sinoreg...	R\$ 2,15
Trib. Just...	R\$ 2,81
ISSQN...	R\$ 2,15
Min. Púb...	R\$ 1,96
Total...	R\$ 69,57

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>, e digite: 113464391KJ000331305HX24M