



# PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Oficial do Primeiro Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro.

CERTIFICA que, revendo os Livros de Registro de Seu Cartório, no período compreendido entre vinte e três de julho de mil oitocentos e sessenta e cinco até nove de junho de mil novecentos e trinta e sete, que deles CONSTA, no Lº 3-R, às fls. 340, sob o nº 34791, transcrito em nome da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, nº 13, do Adro de São Francisco da Prainha na Freguesia de Santa Rita, sem constar características e confrontações, sendo o terreno Foreiro ao adquirente. Adquirido de Antonio Ignácio Alves, casado, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em Notas do Tabelião Evaristo em 10.06.1907, registrado em 26/07/1907. Quanto ao período certificado, sobre o imóvel descrito não pesam hipotecas ou outros ônus reais bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias, nem impedimento quanto ao(s) proprietário(s) ou sobre os detentores de direito relativo ao mesmo, além do foro mencionado. O Oficial.

**CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 07/10/2024 .**

Emolumentos.: R\$ 98,00  
Ressag.....: R\$ 1,96  
Lei3217.....: R\$ 19,60  
Fundperj.....: R\$ 4,90  
Funperj.....: R\$ 4,90  
Funarpen.....: R\$ 5,88  
ISS.....: R\$ 5,26  
Total.....: R\$ 143,09



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEUT/58920 HPE**  
Protocolo: **24/657845**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

**CRISTIANO DE ANDRADE GRAEFF**  
Matrícula: 94/4807  
Em 07/10/2024 - 13:11

www.onf

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 07/10/2024 16:22

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4e954e56-8eca-49ef-ac53-a963b369f786