

matrícula
133.128

ficha
01

de São Paulo
17 de julho

de 1998

IMÓVEL: LOJA situada na Rua Líbero Badaró nº 477, do EDIFÍCIO BOLSA DE MERCADORIAS DE SÃO PAULO, no 1º Subdistrito – Sé, possui a área construída total de 562,92m², área exclusiva de 452,88m², e 110,44m² de participação nas áreas comuns do condomínio, correspondendo-lhe a fração ideal de 4.102/100.000 no terreno do edifício. O terreno onde se acha construído o referido edifício encerra a área de 607,33m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: THE FIRST NATIONAL BANK OF BOSTON, com sucursal nesta Capital, na Rua Líbero Badaró nº 487.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 113.138, feita em 25 de novembro de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/

Data: 05/ABRIL/2000

THE FIRST NATIONAL BANK OF BOSTON passou a denominar-se **BANKBOSTON N.A.**, conforme prova a Ata de Reunião de Representantes Legais realizada em 15 de maio de 1997, registrada sob o nº 118.426/97-7, em data de 05 de agosto de 1997, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 20 de março de 2000.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 29/DEZEMBRO/2003

De Ofício DEINFSP/GAB nº 314/03 expedido em 17 de outubro de 2003, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, subscrito pelo Delegado Substituto da Delegacia Especial das Instituições Financeiras SPO, Ailson Leme Siqueira Jr., foi procedido o Arrolamento de Bens e Direitos do imóvel desta matrícula em nome do **BANKBOSTON NA**, CNPJ nº 33.140.666/0001-02, situado na Avenida Chucri Zaidan nº 246, 7º andar, Vila Cordeiro,

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotomaior C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

133.128

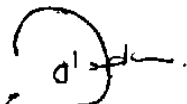
ficha

01

verso

nesta Capital, conforme consta do referido Ofício, tudo nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10/12/97.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



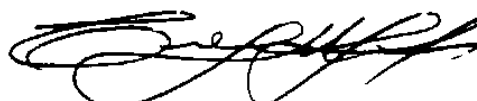

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 09/ABRIL/2010

PROT. 414.177

O imóvel desta matrícula está cadastrado sob o **contribuinte nº 001.071.0017-7**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da escritura datada de 17 de março de 2010, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.173, fls. 277.

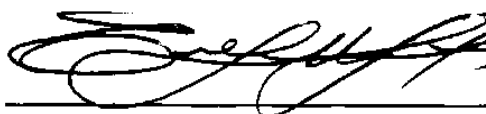
 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 09/ABRIL/2010

PROT. 414.177

Verifica-se que: a) o **BANKBOSTON N.A.** passou a denominar-se **BANKBOSTON ADMINISTRAÇÃO S/A.**, conforme prova a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 26 de julho de 2007, registrada sob nº 35300370996, em 03 de agosto de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP; e, b) em virtude da transformação do **BANKBOSTON ADMINISTRAÇÃO S/A.** em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se **BANKBOSTON ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, conforme provam a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01 de dezembro de 2009, registrada sob o nº 472.759/09-7, e o Instrumento Particular de Contrato Social datado de 01 de dezembro de 2009, registrado sob nº 35223914923, ambos em 22 de dezembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos da escritura datada de 17 de março de 2010, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.173, fls. 277.

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula
133.128

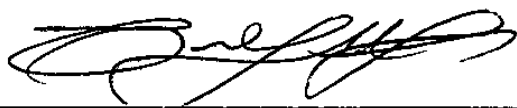
02

R.05/

Data: 09/ABRIL/2010

PROT. 414.177

Pela escritura datada de 17 de março de 2010, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.173, fls. 277, **BANKBOSTON ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 33.140.666/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.400, 2º andar - parte, bairro Vila Nova Conceição, transmitiu por venda ao **BANCO ITAÚ S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.039.558,05, em cumprimento ao compromisso de particular de compra e venda, datado de 24 de outubro de 1996, não registrado.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 25/FEVEREIRO/2011

PROT. 430.773

Fica cancelado o **R.02**, referente ao Arrolamento de Bens e Direitos sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício DIGRA/PRFN 3ª Região nº 2.126/2011, expedido em 22 de fevereiro de 2011, pela Divisão de Acompanhamento de Grandes Devedores - DIGRA, Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, subscrito pela Procuradora da Fazenda Nacional, Catherine Baccaro Nonato.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 26/JUNHO/2023

Verifica-se que o BANCO ITAÚ S/A. passou a denominar-se **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada sob o nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e publicada no Diário Oficial em 21 de janeiro de 2010, por instrumento particular de 15 de junho de 2023. Protocolo nº 645.038 de 16/06/2023.

Selo Digital: 1134983310C000C085961823V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.