



Valide aqui  
este documento

CNM: 119628.2.0013387-62

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MATRÍCULA 13.387                      |
|                                 | LIVRO Nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Oswaldo Cruz 04 de Novembro de 1.994  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oficial                               |
|                                 | Distrito OSVALDO CRUZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Urbano (x) Cadastro Nº 137100-150-200 |
|                                 | Município OSVALDO CRUZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rural ( ) Incra                       |
|                                 | Localização Avenida Brasil nºs 418 - 430 e 438                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
|                                 | <p>IMÓVEL UM IMÓVEL URBANO - constituído pelos Lotes ns. 08 e 09 (oito e nove) da Quadra n. 01 (um) situado nesta cidade e comarca de OSVALDO CRUZ - que mede 30,00 (trinta) metros de frente, confrontando com a avenida Brasil; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 33,00 (trinta e tres) metros confrontando com o lote n. 07 (sete) pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação, mede 33,00 (trinta e tres) metros, confrontando com o lote n. 10 (dez) e nos fundos, medindo 30,00 (trinta) metros, - confrontando com o lote n. 11 (onze) totalizando uma área de 990,00 m2. - Contendo Um Predio sob os ns. 418 - 430 e 438, da avenida Brasil, com a área construída de 971,63 m2.-</p> <p>Titulos Aquisitivos: Transcrição n.1.886, livro 3-B, de 08.08.1.959 (Lote 08, contendo 481,27 m2 de construção) e R 2/M 4.565, livro n.02 de 15.10.81 (Lote 09, contendo 490,36 m2 de construção).-</p> <p>PROPRIETARIO: BANCO ITAU S/A - inscrito no CGC/MF n. 60.701.190/0001-04, - com sede na Capital do Estado, na rua Boa Vista n. 176, representado pelos procuradores: Heider Jose Ramos, advogado, OAB/SP 38.187, RG.2.819. - 998 e CPF/MF 055.630.628/72 e Maria Isabel Carvalho Cristovao, advogada - OAB/SP 41.797, RG.5.438.117, e CPF/MF 401.812.438/49.-</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.-</p> <p>Av 1/M 13.387 - Em 04 de Novembro de 1.994 - Unificação - A requerimento do proprietario, datado de 27 Outubro de 1.994, com as firmas reconhecidas, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Osvaldo Cruz, de n. 699/94, datada de 13 Setembro de 1.994, foi procedida UNIFICACAO, nos termos do art. 235, item II, da Lei 6015/73, e item 66, b, das Normas de Servico da Corregedoria Geral da Justica.-</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.-</p> <p>Av 2/M 13.387 - Em 04 de Novembro de 1.994 - Redução de Área Construída - A requerimento, do proprietario, datado de 27 de Outubro de 1.994, com as firmas reconhecidas, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal - de Osvaldo Cruz, de n.700, datada de 13 de Setembro de 1.994, e de Certidão Negativa de Débito-CND- do I.N.S.S. de n. 618588, serie F, expedida pela agencia de Tupa-SP- em data de 13.09.1994, foi procedida averbacao para ficar constando, que foi efetuada uma Demolicao de 80,42 m2, permanecendo edificada uma área de 891,41 m2, sob os ns. 418 - 430 e 438 da avenida Brasil. Cadastro n. 137.100/150/200. Valor Venal: R\$ 58.409,37.-</p> <p>O Oficial <i>[assinatura]</i> / Jose Fabio de Oliveira Gongora.-</p> |                                       |

COMARCA DE OSVALDO CRUZ  
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FA7J-QZ77N-YNV7W-K7XV7>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FA7J-QZ77N-YNV7W-K7XV7>

| MATRÍCULA N.º                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | F.    | verso | REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LIVRO N.º 2 |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------------|-------|------|----------------|-------|------|---------------|-------|------|--------------------|-------|------|-------------------|-------|------|-------|-------|-------|
| <b>CERTIDÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |       | <b>CUSTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| <p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º <b>13387</b>, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel, sobre a qual não há qualquer alienação, ônus ou ações reais, pessoais, reipersecutorias, legal ou convencional, além do que nela contém até a data de <b>12/01/2026</b>.</p> |       |       | <table><tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>45,88</td></tr><tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>13,04</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....</td><td>8,92</td></tr><tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>2,41</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>3,15</td></tr><tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>2,20</td></tr><tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>2,29</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>77,89</td></tr></table> |             | Emolumentos | ..... | 45,88 | Estado | ..... | 13,04 | Sec. Fazenda | ..... | 8,92 | Registro Civil | ..... | 2,41 | Trib. Justiça | ..... | 3,15 | Ministério Público | ..... | 2,20 | Imposto Municipal | ..... | 2,29 | TOTAL | ..... | 77,89 |
| Emolumentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ..... | 45,88 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| Estado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ..... | 13,04 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| Sec. Fazenda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ..... | 8,92  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| Registro Civil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ..... | 2,41  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| Trib. Justiça                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ..... | 3,15  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| Ministério Público                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ..... | 2,20  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| Imposto Municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ..... | 2,29  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ..... | 77,89 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| <b>PRAZO DE VALIDADE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       | <b>Conferência feita por:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       | <p><b>(ASSINATURA DIGITAL)</b></p> <p><b>BEATRIZ DE OLIVEIRA BUSSOLA</b><br/>Escrivente</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| <b>Oswaldo Cruz, 13 de janeiro de 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |
| <div><div><b>SELO DIGITAL</b><br/>1196283C30E00000091184267</div><p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a></p></div>                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |             |       |       |        |       |       |              |       |      |                |       |      |               |       |      |                    |       |      |                   |       |      |       |       |       |

COMARCA DE OSVALDO CRUZ  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS