

matricula

-67.372-

ficha

-01-

São Paulo, 22 de outubro de 19 96



IMÓVEL: APARTAMENTO nº 42 localizado no 4º andar ou 5º pavimento do "EDIFÍCIO BRACAIÚVA", situado à avenida Duque de Caxias nº 312, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, com a área útil de 101,59m² área comum de 21,70m² e área vendável de 123,28m² e cota ideal no terreno de 2,727%.

CONTRIBUINTE: 008.053.0070-8

PROPRIETÁRIO: PEDRO LEMOS NOGUEIRA, brasileiro, viúvo, do comércio, RG nº 98.947-SSP-SP, CIC nº 005.746.008-68, domiciliado e residente nesta Capital, à avenida Duque de Caxias nº 312, aptº 42.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 77.907 de 18/06/1971 deste Serviço.

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

**** * * * * ****

R. 1 - M. 67.372, em 22 de outubro de 1996

Por escritura de 11/09/1996 lavrada no 7º Serviço de Notas desta Capital, no livro 5220 às fls. 97, o proprietário PEDRO LEMOS NOGUEIRA, viúvo, já qualificado, transmitiu a título de DOAÇÃO a THERESINHA FERRAZ DO AMARAL, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 6.745.753-SSP-SP, CIC nº 061.380.478-34, residente e domiciliada nesta Capital, à avenida São João nº 1254, aptº 24, o imóvel objeto desta matrícula, (gravado com usufruto adiante registrado) ao qual foi atribuído o valor de R\$.21.000,00 (vinte e um mil reais).

Anita Kazuko Enjoji
ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado

**** * * * * ****

R. 2 - M. 67.372, em 22 de outubro de 1996

Pela mesma escritura que deu origem ao R. 1, o proprietário PEDRO LEMOS NOGUEIRA, viúvo, já qualificado, reservou para si, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.7.000,00 (sete mil reais), o qual se extinguirá com sua morte ou por renúncia.

Anita Kazuko Enjoji
ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente

WAGNER GIANNELLA
Escrivente Autorizado
Continua no verso.

matricula

67.372

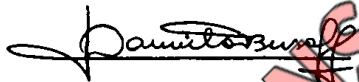
ficha

01
verso

Av. 3 / 67.372 *cancelamento do usufruto*

Em 21 de outubro de 2010 - Prot. 239.149 (08/10/10)

Pela escritura de 16 de setembro de 2010, lavrada pelo 7.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 5910, página n. 131 e Termo de Óbito n. 47.430, lavrado às folhas n. 183-F do Livro C n. 137, constante da certidão expedida aos 25/08/1997, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito - Jundiaí, da Comarca de Jundiaí, neste Estado, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 2, nesta matrícula, em razão do óbito do usufrutuário **PEDRO LEMOS NOGUEIRA**, ocorrido em 22 de agosto de 1997, no estado civil de viúvo de Anna Umbelinda Pereira Nogueira. Valor venal de referência: R\$ 34.579,67 (proporcional).

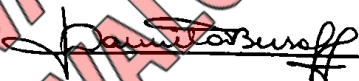


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

R. 4 / 67.372 *doação*

Em 21 de outubro de 2010 - Prot. 239.149 (08/10/10)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, a proprietária, **THERESINHA FERRAZ DO AMARAL**, já qualificada, transmitiu, a título de doação, a **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Cesário Mota Júnior, n. 112, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 69.159,34. Valor venal de referência: R\$ 69.159,33 (proporcional).



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

R. 5 / 67.372 *usufruto*

Em 21 de outubro de 2010 - Prot. 239.149 (08/10/10)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, a doadora **THERESINHA FERRAZ DO AMARAL**, já qualificada, reservou o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 34.579,66. Valor venal de referência (proporcional): R\$ 34.579,67.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

67.372

Ficha

02

São Paulo, 15 de agosto de 2023

Av. 06 / 67.372 cancelamento do usufruto

Em 15 de agosto de 2023 - Prot. 383.324 (25/07/2023)

Selo n. 113571331KT000564641EV23N

Atendendo ao requerimento datado de 20 de julho de 2023, instruído com a certidão de óbito matrícula n. 122804.01.55.2023.4.00512.241.0258377-67, expedida aos 17/05/2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do usufruto registrado sob n. 05 nesta matrícula, em razão do óbito da usufrutuária **THERESINHA FERRAZ DO AMARAL**, ocorrido em 26 de abril de 2023. Valor venal de referência: R\$ 147.804,33 (proporcional).

JEAN CARLO LOUREIRO
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registro.sp.org.br