

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

078

Livro Nº. 2

Fls. 001

MATRÍCULA – 36278

10 de Janeiro de 2006

Imóvel: O terreno situado no perímetro urbano desta cidade, na Rua Rafael Rossa, Bairro Fundo Canoas, com a área de 349,30m² (Trezentos e quarenta e nove metros e trinta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente em 17,50 metros, com a Rua Rafael Rossa; fundos com a mesma metragem, com terras do Loteamento Dona Irene; extremando do lado direito em 19,90 metros, com o lote numero 03 e, do lado esquerdo em 19,50 metros, com o lote numero 07, todos de desmembramento de Irene Slomp e outros. Área esta designada sob numero 05 do desmembramento de Irene Slomp e outros. CADASTRO IMOBILIÁRIO 37964.6.

Proprietários: IRENE SLOMP, do lar, divorciada, portadora da CI/RG/SC nº 526.069 e do CPF nº 379.278.259-68, residente e domiciliada à Estrada Boa Esperança, nº 1687, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade; MAVIA IRENE ROSSA, do lar, separada judicialmente, portadora da CI/RG/SC nº 1.425.088-8 e do CPF nº 482.281.849-72, residente e domiciliada à Rua José Salla, nº 128, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade; MAURI ROSSA, portador da CI/RG/SC nº 230.710-2 e do CPF nº 218.646.759-34 e sua esposa LOURDES BERNADETE ROSSA, portadora da CI/RG/SC nº 723.887-8 e do CPF nº 745.360.109-63, empresários, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na data 24/12/1976, conforme Certidão de Casamento nº 187, folhas 95, livro nº 1-B Aux. do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residentes e domiciliados à Rua Tuiuti, nº 38, apto 102, Centro, nesta cidade; MIRIAM ROSSA HAUCK, professora, portadora da CI/RG/SC nº 397.649 e do CPF nº 701.378.209-25 e seu marido WILSON HAUCK, vendedor, portador da CI/RG/SSP/SC nº 264.642-0 e do CPF nº 093.308.369-68, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, no dia 24/02/1973, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Papa João XXIII, nº 138, Bairro Fundo Canoas; MAURO LUIS ROSSA, portador da CI/RG/SC nº 722.378 e do CPF nº 310.951.519-91 e sua esposa ODILMA AVI ROSSA, portadora da CI/RG/SC nº 1.675.993-1 e do CPF nº 578.917.969-04, empresários, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 25/12/2001, conforme certidão de casamento nº 820, folhas 281, livro nº 5-B, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Agrônômica, deste Estado, residentes e domiciliados à Rua João Pasqualini, nº 155, Bairro Canta Galo, nesta cidade e, MIRLES APARECIDA ROSSA SALLA, bancária, portadora da CI/RG/SC nº 2.620.562 e do CPF nº 419.465.379-34 e seu marido ALDO SALLA, empresário, portador da CI/RG/SC nº 625.267 e do CPF nº 379.417.209-49, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 04/09/1982, conforme certidão de casamento nº 1590, folhas 198, livronº 3-B Aux. do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, residentes e domiciliados à Rua José Salla, nº 355, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade, todos brasileiros.

Registro Anterior: R-1-35790 do Livro 2 de Registro Geral, deste Ofício.

R-1-36278 Data 10/01/2006 Prot. 106090 – COMPRA E VENDA – Nos Termos da Escritura
Continua no verso

Continuação

Pública, lavrada no dia 28 de Novembro de 2005, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Livro 221 fls. 157 à 159; o imóvel desta matrícula foi adquirido por SAMARA DE ABREU FERREIRA, brasileira, cabeleireira, portadora da CI/RG/SC nº 2.472.492 e do CPF nº 014.379.869-35, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na data de 26/04/1986, Livro B-20, fls. 283, sob nº 10939, no Cartório de Registro Civil do 1º Distrito da Comarca de Lages, deste Estado, pacto antenupcial devidamente registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages, Livro nº 03, Registro Auxiliar, fls. 01, sob nº 1952 com LUIZ EDGAR PADILHA FERREIRA, brasileiro, representante comercial, portador da CI/RG/SC 1.620.609 e do CPF nº 611.481.729-04, residentes e domiciliados à Rua Rafael Rossa, s/nº, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade, por compra feita à IRENE SLOMP; MAVIA IRENE ROSSA; MIRIAM ROSSA HAUCK e seu marido WILSON HAUCK; MAURI ROSSA e sua mulher LOURDES BERNADETE ROSSA; MAURO LUIS ROSSA e sua mulher ODILMA AVI ROSSA; MIRLES APARECIDA ROSSA SALLA e seu marido ALDO SALLA, já qualificados, pelo valor de R\$ 7.175,13 (Sete mil cento e setenta e cinco reais e treze centavos). Dou fé. E.: R\$ 55,85.

AV.-2/36.278 - Data: 24 de Maio de 2010. **Construção.** A requerimento do proprietário, de 21/05/2010, instruído com o Habite-se nº 6199/2010, expedido pelo Município de Rio do Sul-SC, e a CND nº 077722010-20021060, expedida pela Receita Federal do Brasil, aos 18/05/2010, arquivados neste Ofício, fica constando que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada uma **construção de alvenaria**, sob nº 81, da Rua Rafael Rossa, Bairro Fundo Canoas, Rio do Sul/SC destinada para uso residencial, com a área de **158,07m²**, com o valor atribuído de R\$73.467,77. **FRJ:** Pago no valor de R\$220,40, boleto nº 50020.0557.6874. Cadastro imobiliário: nº 37964. **Protocolo:** nº 127.778, de 21 de Maio de 2010. Dou fé. Emolumentos: R\$217,00..

R.-3/36.278 - Prot. 131.585 - Data: 22/12/2010 - Adquirente: **SAMARA PORTO DE ABREU**, brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, portadora da Cédula de Identidade nº 2.472.492-SSP-SC e do CPF nº 014.379.869-35, residente e domiciliada a Rua Rafael Rossa, nº 81, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade - **SEPARAÇÃO** - Carta de Sentença de 12 de Agosto de 2010, do Cartório Judicial da 1ª Vara Cível desta comarca, extraída dos Autos nº 054.10.005044-5, de Separação Consensual/Especial de Jurisdição Voluntária. A separação entre o casal Luis Edgar Padilha Ferreira e Samara de Abreu Ferreira, foi homologada por sentença de 07/06/2010, do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Claudio Broering. Valor: R\$80.000,00. O ITCMD foi recolhido conforme guias arquivadas neste Ofício. Dou fé. R\$322,00..

Continua na Folha 2

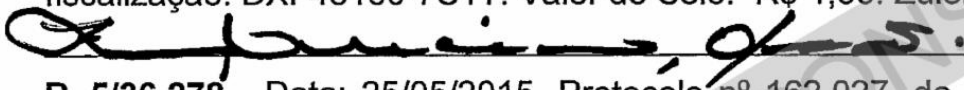
REGISTRO DE IMÓVEIS

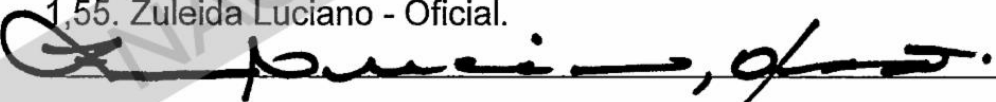
Registro Geral

Livro N. 02 Continuação - Matrícula - 36.278

Fls. 02

AV.-4/36.278 - Data: 25/05/2015 - Protocolo 162.029, em 21 de Maio de 2015 - Certifico, de acordo com documentos arquivados neste Ofício que, a proprietária: **SAMARA PORTO DE ABREU**, atualmente é portadora do documento de identidade **CNH número 02925184427 emitida por DETRAN-SC** e inscrita no CPF(MF) sob número 014.379.869-35. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXF48160-7S1T. Valor do Selo: R\$ 1,55. Zuleida Luciano - Oficial. .


R.-5/36.278 - Data: 25/05/2015. Protocolo nº 162.027, de 21 de Maio de 2015. - **COMPRA E VENDA** - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no dia 13 de Maio de 2015, nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, no Livro 316, às fls. 186 a 189, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **HELENA MARIA WOITEXEN**, brasileira, nascida no dia 26.05.1974, solteira, maior, conforme Certidão de Nascimento matrícula 108886 01 55 1974 1 00058 020 0039542 44, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Canoinhas, deste Estado, do lar, portadora da Carteira de Identidade número 2.739.100-SESPDC-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 684.532.649-53, domiciliada e residente na Estrada Boa Esperança, número 1574, bairro Fundo Canoas, nesta cidade, por compra feita a **SAMARA PORTO DE ABREU**, brasileira, nascida no dia 11.04.1969, separada judicialmente, conforme Certidão Casamento com averbação da separação judicial matrícula 107524 01 55 1986 2 00020 283 0010939 71, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Lages, deste Estado, cabeleireira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 02925184427-DETRAN-SC e inscrita no CPF(MF) sob número 014.379.869-35, domiciliada e residente na rua Dom Felipe, número 303, apto. 101, Edifício Residencial Real Garden, bairro Vila Real, Balneário Camboriú/SC, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$ 100.000,00 o valor do terreno e R\$ 100.000,00 o valor da benfeitoria. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Rio do Sul sob número 37964. Emitida a DOI no prazo regulamentar. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1100,00. Selo de fiscalização: DXF48163-GWSO. Valor do Selo: 1,55. Zuleida Luciano - Oficial.


R.-6/36.278 - Data: 24/09/2019. - COMPRA E VENDA. - Protocolo nº 188.864, de 13/09/2019. - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010041427, datado de 28 de Agosto de 2019, ficando

Continua no Verso . . .

Continuação

Folha: 2v.

uma via arquivada neste Ofício, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ALINE ODETE DA SILVA**, brasileira, nascida em 02/10/1986, filha de Jorge Henrique da Silva e Rita Juselina Costa da Silva, divorciada, declara não conviver em união estável, diretora, portadora Carteira de Identidade nº 2.627.392-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 060.867.159-20, residente e domiciliada na Estrada Boa Esperança, nº 1574, Casa, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, por compra feita à HELENA MARIA WOITEXEN, brasileira, nascida em 26/05/1974, filha de Alcyr Woitexen e Marlene Lia Woitexen, solteira, declara não conviver em união estável, diretora, portadora Carteira de Identidade nº 2.739.100-SSP/SC, inscrita no CPF/MF nº 684.532.649-53, residente e domiciliada na Estrada Boa Esperança, nº 1640, Casa, Bairro Fundo Canoas, nesta cidade de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina. - PREÇO DE VENDA E COMPRA DO IMÓVEL: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA E COMPRA: a) Recursos Próprios: R\$ 80.600,00 (oitenta mil e seiscentos reais). b) Recursos do FGTS: R\$ 0,00. c) Recursos do Financiamento: R\$ 229.400,00 (duzentos e vinte e nove mil e quatrocentos reais). Encontram-se arquivadas neste Ofício: a Guia de Recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis por Ato "Inter-Vivos", Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I, processo número 1069-2019, no valor de R\$ 3.907,75; a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Rio do Sul/SC nº 36307/2019; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos da Prefeitura Municipal de Rio do Sul/SC nº 36309/2019; a Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 190140098742442; a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº C632.7A84.41FF.513A; a Certidão Eletrônica Negativa de Ações Trabalhistas nº 129255/2019; a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 183666361/2019; a Certidão de Nascimento matrícula número 108886 01 55 1974 1 00058 020 0039542 44 (Selo Digital de Fiscalização Normal FOK57041-4HHN), do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Canoinhas, Estado de Santa Catarina, materializada pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina (Selo Digital de Fiscalização Normal FOT42308-KJN9), em nome da vendedora e a Certidão de Casamento com Averbação do Divórcio, matrícula número 105262 01 55 2007 3 00019 112 0005735 96 (Selo Digital de Fiscalização Normal FOT42237-MDU0), do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, em nome da compradora. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome da vendedora, que apresentou o resultado Negativo, conforme código Hash número: (337b.9ec5.0669.1afa.752d.6c76.a9ed.43f4.0f8e.9e5d). A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da

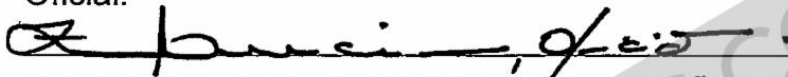
Continua na Folha 3

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE RIO DO SUL**

Registro Geral

Livro Nº 02 Continuação - Matrícula - 36.278**Fls. 03**

Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas n.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. FRJ nº 28346670002683948 no valor de R\$ 710,00. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.349,00. (Reduzidos em 50%, de conformidade com o art. 36, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina e através de Declaração de 1ª Aquisição, constante no instrumento). Selo de fiscalização: FPM36461-HV6R. Valor do Selo: R\$ 1,95. Zuleida Luciano - Oficial.



R.-7/36.278 - Data: 24/09/2019. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Protocolo nº 188.864, de 13/09/2019. - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010041427, datado de 28 de Agosto de 2019. - DEVEDORA FIDUCIANTE: ALINE ODETE DA SILVA, já qualificada. - CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, agente financeiro do Sistema Financeiro de Habitação, representado por seus procuradores substabelecidos, PAULO ROBERTO MELO DA COSTA, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 3.913.624 e do CPF nº 060.289.959-16 e JAQUELINE GARCIA PERES LUCKMANN, brasileira, casada, portadora da Carteira de Identidade nº 8.230.019 e do CPF nº 040.074.519-40, nos termos da Procuração Pública, lavrada em 29/01/2019, no Livro nº 10.922, às fls. 391, no 9º Tabelião de Notas do Município e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo e Substabelecimento lavrado em 26/03/2019, no Livro nº 88-PD, às fls.85/87, no 4º Ofício de Notas e Registro de Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas de Maceió, Estado do Alagoas. - VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: a) Preço da venda: R\$ 229.400,00. b) Despesa acessória com o Financiamento - Avaliação de Garantia: R\$ 3.100,00. c) Custos Cartorários e Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI: R\$ 0,00. d) Valor total do financiamento: R\$ 232.500,00 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos reais). - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: a) Taxa de Juros Sem Bonificação: I) Taxa efetiva de juros anual: 10,0000% - Taxa nominal de juros anual: 9,5690%; II) Taxa efetiva de juros mensal: 0,7974% - Taxa nominal de juros mensal: 0,7974%. b) Taxa de Juros Bonificada: I) Taxa efetiva de juros anual: 7,9900% - Taxa nominal de juros anual: 7,7115%; II) Taxa efetiva de juros mensal: 0,6426% - Taxa nominal de juros mensal: 0,6426%. c) Prazo de amortização: 420 meses. d) Atualização: Mensal. e)

Continuação**Folha: 3v.**

Data de vencimento da primeira prestação: 28/09/2019. f) Custo Efetivo Total - CET (anual): 8,57%. g) Sistema de Amortização: SAC. h) Data de vencimento do financiamento: 28/08/2054. i) Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$ 0,00. - VALOR DOS COMPONENTES DO ENCARGO MENSAL NA DATA DO CONTRATO: a) Valor da Cota de Amortização: R\$ 553,57. - Juros: R\$ 1.494,11. - Total: R\$ 2.047,68. b) Prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 48,71. c) Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 15,85. d) Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$ 25,00. e) Valor total do Encargo Mensal: R\$ 2.137,24 (dois mil, cento e trinta e sete reais e vinte e quatro centavos). - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Para garantir todas as obrigações do instrumento, a DEVEDORA FIDUCIANTE, aliena fiduciariamente ao CREDOR FIDUCIÁRIO, o imóvel desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguinte da Lei nº 9.514/97, com alterações introduzidas pela Lei nº 13.465/2017. A DEVEDORA FIDUCIANTE cede e transfere ao CREDOR FIDUCIÁRIO, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e se obriga por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária, sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos. - VALOR DA AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 317.000,00 (trezentos e dezessete mil reais). - CONDIÇÕES. - As constantes do Instrumento. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, feitas as consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, que apresentaram os resultados Negativos, conforme códigos Hash números: (9884.c87c.6e72.e41d.6040.0c97.0a35.c76e.fcf3.921d), em nome de Aline Odete da Silva e (2685.6970.37d0.5ca0.55dc.3505.d9fc.c676.7f66.843f), em nome do Banco Santander S.A. Emolumentos: R\$ 710,00. (Reduzidos em 50%, de conformidade com o art. 36, do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina e através de Declaração de 1ª Aquisição, constante no instrumento). Selo de fiscalização: FPM36462-GTFN. Valor do Selo: R\$ 1,95. Zuleida Luciano - Oficial.



AV.-8/36.278 - Data: 25/11/2019. - AVERBAÇÃO ARTIGO 828 - Protocolo nº 189.982, datado de 18/11/2019. Certifico a requerimento do interessado, instruído com a Certidão de Admissão da Execução de autos número 5009143-53.2019.8.24.0054 da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do Código de Processo Civil, no dia 28/10/2019, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exeqüente: ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ 60.701.190/0001-04 e executada: ALINE ODETE DA SILVA, inscrita no CPF 060.867.159-20 e SILMES COMERCIO DE PRODUTOS ODONTOLÓGICOS LTDA- EPP, inscrita no CNPJ 04.989.294/0001-87. Valor da

Continua na Folha 4

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIO DO SUL

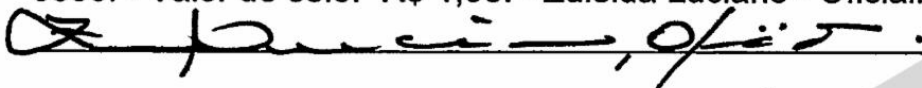
Registro Geral

Livro Nº 02

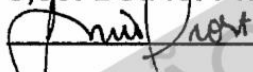
Continuação - Matrícula - 36.278

Fls. 04

Causa. R\$200.805,43(duzentos mil, oitocentos e cinco reais e quarenta e três centavos). Dou fé. Emolumentos.: R\$ 109,05. - Selo de fiscalização: FRH88606-J855. - Valor do selo: R\$ 1,95. - Zuleida Luciano - Oficial. .



Av-9-36.278. Data: 24/02/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 214.262, datado de 31/01/2023. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, previsto no Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Leis nºs 9.514/1997 e 13.465/2017 - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010041427, datado de 28 de Agosto de 2019, registrado sob nº R-7-36.278, para constar que a **devedora fiduciante foi constituída em mora e, após o decurso do prazo, não adimpliu o pagamento**, conforme certidão expedida por esta Serventia de Registro de Imóveis, datada de 09/11/2022. Assim, **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e nº 2041, no município de São Paulo/SP. **Impostos e taxas:** O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 7.841,01, correspondente a 2% sobre o valor de R\$ 392.050,50, devidamente quitado em 25/01/2023. **A taxa do FRJ foi recolhida no valor de R\$ 1.055,56, através do boleto - nosso número 5801401869, devidamente quitado em 14/02/2023.** A **Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI)** será emitida no prazo regulamentar, conforme art. 460, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e Instruções Normativas nº.s 1.112/2010 e 1.239/2012, da Secretaria da Receita Federal. Emolumentos: R\$ 807,69. Selo de fiscalização: GRK63120-65JT. Valor do selo: R\$ 3,39. Dou fé. Priscila Luisa Probst Rafaeli - Escrevente.



AV-10-36.278. Data: 05/07/2023. CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 217.114, datado de 20/06/2023. Certifico, de acordo com o Requerimento para o Cancelamento da Averbação Premonitória, datado de 16 de Junho de 2023, ficando uma via arquivada neste Ofício que, fica **CANCELADA** a averbação feita sob número **AV-8**, desta matrícula, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo de fiscalização: GVF31276-S5MC. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

Continuação da matrícula nº 36.278 - CNM: 108522.2.0036278-89

Folha: 04 V

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO