

matrícula  
**367.548**

ficha  
**01**

São Paulo, 16 de junho de 2010

**IMÓVEL:-** PRÉDIO situado na Rua Nino Crespi, nº 97, com a área construída de 201,11m<sup>2</sup> e seu terreno consistente no lote 36-B, parte do antigo lote 36 da quadra 22, do loteamento denominado Quarta Secção de Interlagos, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, medindo 6,55m de frente por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, e 6,025m nos fundos, encerrando a área de 125,725m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 109 da Rua Nino Crespi, do lado esquerdo com o prédio nº 91 da Rua Nino Crespi, e nos fundos com parte do prédio nº 74 da Rua Irineu Correia da Silva.

**CONTRIBUINTE:-** 162.063.0099-3.

**PROPRIETÁRIOS:-** REGINALDO ARCANJO AMARAL, portador da carteira de identidade RG sob o nº 5.919.460-SP, diretor comercial, e sua mulher **MARIA SOCORRO XAVIER AMARAL**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 9.083.760-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 373.617.918-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Rafael Jafet, nº 23, Santo Amaro.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Registros nºs 2 e 3 feitos em 20/08/1985 e 16/01/1987, respectivamente, na matrícula nº 122.445, deste Serviço Registral.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.1/367.548:- REFERÊNCIA**

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 08 de junho de 2010.  
Data da matrícula.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

R.2/367.548: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.130.383 - 20/10/2015)  
Pela escritura lavrada em 29 de setembro de 2015, pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3545, páginas 391/394, **REGINALDO ARCANJO AMARAL**, CPF/MF nº 373.617.918-91, e sua mulher **MARIA SOCORRO XAVIER AMARAL**, CPF/MF nº 943.108.078-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nino Crespi, nº 91, já qualificados, **venderam a sua propriedade do imóvel a HELOISA XAVIER PEREIRA**, RG nº 37.447.844-2-SSP/SP, CPF/MF nº 418.509.168-02; e **ARTHUR XAVIER PEREIRA**, RG nº 50.100.532-8-SSP/SP, CPF/MF nº 418.509.178-84, brasileiros,

- Continua no verso -

matrícula

367.548

ficha

01

verso

solteiros, maiores, universitários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nino Crespi, nº 97, venda e compra essa feita pelo preço de R\$60.000,00.

Data: 22 de outubro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: 64B4A43F69E06A274DF7BB9944C298B8

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.3/367.548: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.130.383 - 20/10/2015)

Pela escritura lavrada em 29 de setembro de 2015, pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3545, páginas 391/394, **REGINALDO ARCANJO AMARAL** e sua mulher **MARIA SOCORRO XAVIER AMARAL**, já qualificados, **venderam o usufruto do imóvel** a **FRANCISCO ANTONIO PEREIRA**, RG nº 8.797.970-6-SSP/SP, CPF/MF nº 004.082.878-61, aposentado, e sua mulher **MARIA DAS DORES PEREIRA**, RG nº 16.994.621-6-SSP/SP, CPF/MF nº 022.191.858-26, secretária, **brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nino Crespi, nº 97, venda e compra essa feita pelo preço de R\$30.000,00.**

Data: 22 de outubro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: 64B4A43F69E06A274DF7BB9944C298B8

(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

R.4/367.548: **DAÇÃO EM PAGAMENTO** (Prenotação nº 1.518.438 - 17/04/2024)

Pela escritura lavrada em 05 de abril de 2024, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 11.613, página 267, **HELOISA XAVIER PEREIRA**, RG nº 37.447.844-2-SSP/SP, CPF/MF nº 418.509.168-02, médica, e **ARTHUR XAVIER PEREIRA**, RG nº 50.100.532-8-SSP/SP, CPF/MF nº 418.509.178-84, veterinário, **brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 221, apartamento 93, Vila Sofia; e FRANCISCO ANTONIO PEREIRA**, RG nº 8.797.970-6-SSP/SP, CPF/MF nº 004.082.878-61, aposentado, e sua mulher **MARIA DAS DORES PEREIRA**, RG nº 16.994.621-6-SSP/SP, CPF/MF nº 022.191.858-26, secretária, **brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 221, apartamento 93, Vila Sofia, transmitiram o imóvel, a título de dação em pagamento, a AGINAN INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ/MF nº 11.457.401/0001-91, com sede nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 231, Campo Grande, pelo valor de R\$670.000,00.

Data: 30/04/2024

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Selo digital: 11117932100000185575024F  
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.  
Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA  
Hash: 1518438-84B0562D-2B62-4E40-9B7D-D8DC23E0E74F

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)