

## CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 20.883, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: **Lote 31, da Quadra 16, Conjunto B**, situado no Loteamento denominado **MANSÕES CAMARGO**- neste município. Com a área de **200,00m<sup>2</sup>**. Confrontando pela Frente com a Rua 9, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 08 com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 32 com 20,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 30 com 20,00 metros. PROPRIETÁRIOS: **CARMEN LÚCIA DE RESENDE LEANDRO**, do lar, portadora da CI-132.718-SSP/DF, inscrita no CPF-813.224.531-87, casado com **JOAQUIM GERALDO LEANDRO**, médico, portador da CI-127.280-SSP/DF, inscrito no CPF-000.247.321-68, casados sob o regime da comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF. REGISTRO ANTERIOR: Av-1=20.202 do Livro 2-RG, do CRI desta cidade. Em 26/12/2008. O Oficial NPLima.

---

**R-01=20.883 - VENDA:** Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de notas desta cidade, no livro 124 fls. 109 a 199 aos 08.10.2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO por seus proprietários acima qualificados, em comum com outras 1.536 unidades, à compradora: **PGA - AGUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SAS Quadra 01 Bloco M sala 1402-B, Ed. Libertas, Lago Sul, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF-12.053.513/0001-40, pelo preço de R\$ 309,91 cada unidade. Total da avaliação R\$ 5.085.651,55. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 15.658; Em 03/11/2010. O Oficial NPLIMA.


---

**AV.02=20.883 - CONSTRUÇÃO-** Certifico que, conforme requerimento apresentado Pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado(a), instruído com: Carta de Habite-se nº 7.889/2012 expedida em 17.05.2012 pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos expedida em 25.06.2012 e CND do INSS nº 056902012-08021030, CEI-51.212.89030/77, emitida em 17.07.2012 e válida até 13.01.2013, no lote de terras objeto da presente Matrícula, foi construída uma **casa residencial**, contendo: 02 quartos, 01 circulação, 01 estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, 01 varanda, com a área total de 46,07m<sup>2</sup>, no valor venal de R\$ 43.451,38. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 30.810; Em 25/07/2012. O Oficial AELIMA.

---

**Certifico ainda que**, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.  
Águas Lindas de Goiás/GO, 12 de agosto de 2022

  
Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

Pedido de Certidão Nº: 137423

Certidão.....:R\$ 47,15

5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 2,36

Taxa Judiciária.....:R\$ 17,42

\*Fundos Estaduais...:R\$ 10,02

Valor Total.....:R\$ 76,95

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**

