

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.792

FICHA
001

São Paulo, 20 de Dezembro de 2006

IMÓVEL: O apartamento nº 43, localizado no 4º andar do "EDIFÍCIO ALEXANDRIA", situado na Avenida Jônia nº 71, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área privativa de 61,0000 metros quadrados, área comum coberta de 19,9125 metros quadrados, somando a área total coberta de 80,9125 metros quadrados, mais uma área comum descoberta de 34,8000 metros quadrados, totalizando a área de 115,7125 metros quadrados correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,9354%; e uma vaga simples sob nº 01 para efeito de disponibilidade, localizada no subsolo do Edifício Alexandria, com a área útil e total de 22,5000 metros quadrados, e a fração ideal no terreno de 0,3764%, para estacionamento de 01 veículo de passeio em lugar individual e indeterminado, com o auxílio de manobrista. Cadastro Municipal nº 089.013.0066-4 (apartamento) e 089.013.0092-3 (vaga).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DIAME LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 133, 7º andar, conjunto 7B, CNPJ/MF nº 45.900.651/0001-76.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 em 23 de março de 1.982, Av.05 e R.06 em 18 de fevereiro de 1.987, na matrícula nº 9.981, neste Registro. A Escrevente autorizada, (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 186.792 - São Paulo, 20 de dezembro de 2006.
(Prenotação nº 512.241 - 08.12.2006).

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DIAME LTDA., já qualificada como proprietária. (CND do INSS nº 269622006-21001030, emitida em 17 de outubro de 2006; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal sob

Continua no Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.792

FICHA
002

São Paulo, 14 de Maio de 2007

VALOR: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais). O
Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva)
O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.03 - 186.792 - São Paulo, 17 de setembro de 2007.
(prenotação nº 527.772 - 12/09/2007).

TRANSMITENTES: ADEMIR ANHOLETO, brasileiro, empresário,
RG. nº 4.781.044-SSP/SP, CPF. nº 491.798.108-53 e sua
mulher MIRIAM PEREZ MENEZES ANHOLETO, brasileira, do lar,
RG. nº 7.752.694-SSP/SP, CPF. nº 166.170.838-22, casados
pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital em Estrada das
Lágrimas nº 3621, apto. 31.

ADQUIRENTE: SILVIA REGINA SANTOS, brasileira, solteira,
nascida em 04 de agosto de 1972, comissária de bordo, RG.
nº 22.932.360-1-SSP/SP, CPF. nº 158.887.138-05, residente e
domiciliada nesta Capital na Rua Padre Leonardo nº 536, 84.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 11 de setembro
de 2007.

VALOR: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). A
Escrevente autorizada, _____ (Fernanda Taveira dos Santos
Mariano). O Oficial Substituto, _____ (Nelson
Amoroso).

R.04 - 186.792 - São Paulo, 17 de setembro de 2007.
(prenotação nº 527.772 - 12/09/2007).

Nos termos do instrumento particular de 11 de setembro de
2007, SILVIA REGINA SANTOS já qualificada, ALIENOU
FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº
9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no

Continua no Verso

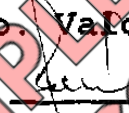

MATRÍCULA

186.792

FICHA

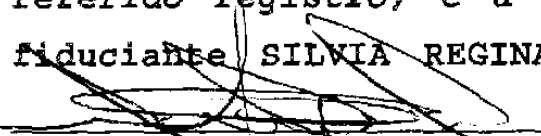

002

VERSO

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$76.000,00 pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$992,72 na opção pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida com a fiduciária, a taxa de juros definida como anual nominal de 9,5689% e efetiva de 10,0000%, será reduzida sob todos os efeitos, para anual nominal de 8,6488% e efetiva de 9,0000%, Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 11 de outubro de 2007, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$95.000,00. A Escrevente autorizada,  (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 186.792 - São Paulo, 03 de janeiro de 2012.

(prenotação nº 639.616 - 27/12/2011).

Nos termos do instrumento particular de 23 de dezembro de 2011, é feita esta averbação para constar que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 04 nesta matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome da fiduciante SILVIA REGINA SANTOS. O Escrevente autorizado,  (Mario Henrique Martins). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.792

FICHA
003

São Paulo, 03 de Janeiro de 2012

R.06 - 186.792 - São Paulo, 03 de janeiro de 2012.

(prenotação nº 639.616 - 27/12/2011).

TRANSMITENTE: SILVIA REGINA SANTOS, brasileira, solteira, maior, comissária de bordo, RG. nº 22.932.360-1-SSP/SP, CPF. nº 158.887.138-05, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Jonia nº 71, apto. 43.

ADQUIRENTES: ANTONIO DONISETE GOMIDE, brasileiro, consultor imobiliário e sua mulher ELISABETE VITAL MARTINS GOMIDE, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15 de dezembro de 1983, RG. nºs 13.675.554-SSP/SP e 13.273.817-SSP/SP, CPF. nºs 041.334.308-16 e 317.008.348-19, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ministro Guimarães Natal nº 21.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 de dezembro de 2011.

VALOR: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O Escrevente autorizado, (Mario Henrique Martins), Oficial (Substituto, (Nelson Amoroso).

R.07 - 186.792 - São Paulo, 03 de janeiro de 2012.

(prenotação nº 639.616 - 27/12/2011).

Nos termos do instrumento particular de 23 de dezembro de 2011, ANTONIO DONISETE GOMIDE e sua mulher ELISABETE VITAL MARTINS GOMIDE, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100,

Continua no Verso

MATRÍCULA
186.792

FICHA
003
VERSO

Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$153.690,00, pagáveis por meio de 335 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.808,06, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000% e taxa nominal de juros anual de 10,9349%, taxa efetiva de juros mensal de 0,9112% e taxa nominal de juros mensal de 0,8685%, e taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,8000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 9,3855%, taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7821% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7503%; Custo Efetivo Total anual: taxa de juros de 14,3100% e taxa de juros com benefício de 12,6600%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 23 de janeiro de 2012, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$250.000,00. O Escrevente autorizado, (Mario Henrique Martins). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.8 - 186.792 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2016.
(prenotação nº. 759.204 - 10/02/2016).

Nos termos do instrumento particular de 20 de janeiro de 2016, é feita esta averbação para constar que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 07 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome

Continua na ficha 004

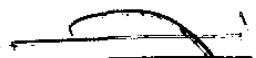
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
186.792

FICHA
004

São Paulo, 15 de Fevereiro de 2016

dos fiduciantes ANTONIO DONISETE GOMIDE e sua mulher ELISABETE VITAL MARTINS GOMIDE. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:F1B1FB33D40A6B356782271ECEE0E5A7#

R.9 - 186.792 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2016.


(prenotação nº. 759.209 - 10/02/2016).

TRANSMITENTES: ANTONIO DONISETE GOMIDE, brasileiro, consultor imobiliário, RG. nº 13.675.554-SSP/SP, CPF. nº 041.334.308-16 e sua esposa, ELISABETE VITAL MARTINS GOMIDE, brasileira, do lar, RG. nº 13.273.817-SSP/SP, CPF. nº 317.008.348-19, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ministro Guimarães Natal nº 21, Parque Jabaquara.

ADQUIRENTE: IRENE MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 9.084.446-4-SSP/SP, CPF. nº 093.064.148-54, residente e domiciliada na Avenida Washington Luis nº 5.744, ap. 61, Jardim Aeroporto.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de janeiro de 2016, do Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, livro 516, página 170.

VALOR: R\$ 232.000,00 (duzentos e trinta e dois mil reais). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:72C8A9EE82933368AF5FE43D47250527#

Continua no Verso

MATRÍCULA
186.792

FICHA
004
VERSO

Av.10 - 186.792 - São Paulo, 27 de junho de 2018.

(prenotação n°. 829.142 - 06/06/2018).

Por Instrumento Particular de 30 de maio de 2018, a proprietária IRENE MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, RG. n° 9.084.446-4-SSP/SP, CPF. n° 093.064.148-54, residente e domiciliada nesta Capital na Avenida Jônia, n° 71, apto. 43, em garantia da Locação do imóvel situado na Avenida Inácio Cunha Leme, n° 55, Jardim Ipanema, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 36 meses, com início em 20 de junho de 2018 e término em 19 de junho de 2021, aluguel mensal de R\$2.500,00, figurando como Locadora: MARIA CÉLIA DOS SANTOS MORENO, brasileira, solteira, autônoma, RG. n° 37.485.768-SSP/SP, CPF n° 191.821.568-59, residente e domiciliada nesta Capital; e, como Locatária: IDALIA FERREIRA ROSSATTI, brasileira, casada, dermopigmentadora, RG. n° 43.883.847-6-SSP/SP, CPF n° 330.895.818-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Juan Gonzales Vila, n° 260, deu em caução o imóvel matriculado, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1° da Lei 8245/91. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:987259418E3CDD5999E1D89641088600#

R.11 - 186.792 - São Paulo, 9 de outubro de 2018.

(prenotação n°. 839.006 - 03/10/2018).

TRANSMITENTE: IRENE MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. n° 9.084.446-4-SSP/SP, CPF. n° 093.064.148-54, residente e domiciliada na Avenida

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

186.792

FICHA

005

São Paulo, 09 de Outubro de 2018

Washington Luis, nº 5.744, apto. 61, Jardim Aeroporto, nesta Capital.

ADQUIRENTE: ALESSANDRA SAIITA QUARESMA FERREIRA, brasileira, administradora, CNH nº 323874394-DETRAN/SP onde consta o (RG. nº 30.790.155-5-SSP/SP), CPF. nº 304.923.168-80, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.280, no oficial de Registro de Imóveis de Guarujá-SP, com WAGNER RICARDO DIAS FERREIRA, brasileiro, empresário, CNH nº 1179811409-DETRAN/SP, onde consta o (RG. nº 26.750.953-SSP/SP), CPF. nº 249.782.068-63, residente e domiciliada na Rua Luis Molina, nº 45, apto. 41, Jardim Vila Mariana, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de setembro de 2018, do Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, desta Capital, livro 566, páginas 015.

VALOR: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5: 1AD584037A7CBDA907320C1F2E2D517#

Av.12 - 186.792 - São Paulo, 15 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 967.590 - 10/08/2022

Atendendo o requerimento de 05 de agosto de 2022, é feita esta averbação para constar que a locadora MARIA CELIA DOS SANTOS MORENO, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 10, nesta matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente

Continua no Verso

MATRÍCULA
186.792

FICHA
005
VERSO

autorizado, Vitor Hugo Carratu. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252331000000114104622B)
#MD5:5B520667CC148B41F2B3F4B373F6EC86#

R.13 - 186.792 - São Paulo, 27 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 970.705 - 09/09/2022

TRANSMITENTE: ALESSANDRA SAITTA QUARESMA FERREIRA,
CNH/DETRAN/SP n° 323874394 (RG n° 30.790.155-5-SSP/SP),
CPF/MF n° 304.923.168-80, brasileira administradora,
casada sob o regime da Separação Total de Bens, na
vigência da Lei n° 6515/77, nos termos da Escritura de
Pacto Antenupcial registrada sob n° 3.280, pelo Oficial
de Registro de Imóveis do Guarujá, deste Estado, com
WAGNER RICARDO DIAS FERREIRA, CNH/DETRAN/SP n° 1179811409
(RG n° 26.750.953-SSP/SP), CPF/MF n° 249.782.068-63,
brasileiro, empresário, residente e domiciliada nesta
Capital, na Rua Luis Molina, n° 45, apto.41, Bairro
Jardim Vila Marina.

ADQUIRENTE: AGINAN INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO DE
IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Nossa
Senhora do Sabará, n° 231, Bairro Campo Grande, CNPJ/MF
n° 11.457.401/0001-91.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 06 de setembro de 2022, do
9° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 11.379, Pág.
n° 205.

VALOR: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). O Escrevente
autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
186.792

FICHA
006

São Paulo, 27 de Setembro de 2022

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000117890322S)

#MD5:08D0FB35EFEFCB66BA1BAF94550F08CF#

R.14 - 186.792 - São Paulo, 9 de janeiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 981.381 - 29/12/2022

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 019528153 e do instrumento particular de Alienação Fiduciária ambos de 26 de dezembro de 2022, emitidos eletronicamente com protocolo: AC0021665778, em data de 28/12/2022 às 13:49:36, AGINAN INCORPORAÇÃO E PLANEJAMENTO DE IMÓVEIS LTDA, sociedade empresarial limitada, CNPJ. nº 11.457.401/0001-91, com sede na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 231, Campo Grande, nesta Capital (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 10 de novembro de 2022, código de controle nº E4D8.A47D.0BAF.4BFD), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA, CNPJ nº 11.581.339/0001-45, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagáveis na forma do título, sendo: CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 12 (doze) parcelas, sendo a 1ª parcela com vencimento em 26/01/2023, e a última parcela com vencimento em 26/12/2023, totalizando o montante de R\$200.400,00 (duzentos mil e quatrocentos reais), conforme Anexo I da CCB; Encargos Financeiros: pré fixado, calculado com base no ano de 360 dias, taxa de juros efetiva de 2,8000% a.m, e 39,2892% a.a; CET -

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.792

FICHA

006

VERSO

Custo Efetivo Total (CET): 3,2990% a.m, e 47,6236% a.a,
Data de emissão: 26/12/2022; Data de vencimento
26/12/2023. Demais cláusulas e condições constam do
título que será microfilmado integralmente nesta data.
Valor de avaliação para fins de leilão previsto na Lei
nº 9.514/97: R\$276.000,00. A Cédula de Crédito Bancário
foi registrada sob nº 20.636, no Livro 3 - Registro
Auxiliar, deste Registro. A Escrevente autorizada,
Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 1112523210000001264490232)
#MD5:7249063496C125D3C5D6B04491F97009#

Av.15 - 186.792 - São Paulo, 25 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.001.252 - 21/07/2023

Nos termos do instrumento particular de 13 de janeiro de
2023, emitido eletronicamente com Protocolo: AC002637526,
Data 19/07/2023, às 14:19:27, é feita esta averbação,
para ficar constando que a fiduciária BMP SOCIEDADE DE
CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE
LTDA., qualificada anteriormente. (Certidão Positiva com
Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos
Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via internet
em 10 de março de 2023, código de controle da certidão:
4209.DEFC.A940.B4AA), qualificada anteriormente, CEDEU E
TRANSFERIU à MADE CAPITAL SECURITIZADORA S.A, CNPJ/MF nº
45.506.588/0001-98, com sede na Av. Plaza, 06, sala 01,
Jardim Paraíso, CEP 13302-100, Itu, deste Estado, pelo
valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais),
todos os seus direitos creditórios decorrentes da

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

186.792

FICHA

007

São Paulo, 25 de Julho de 2023

alienação fiduciária objeto do R.14, desta matrícula, em
conformidade com o artigo 28 da Lei nº 9.514/97, conforme
instrumento integralmente microfilmado nesta data. O
Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo
Malheiros). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252331000000144246923P)
#MD5:EB0EC7F8028453BE22BB7D48628A6637#

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em
www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br