CNM: 120725.2.0026065-37

MATRÍCULA 26.065 | FICHA 001 | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS PIRAJUÍ - SP

CNJ Nº 12072-5 | LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um imóvel rural, denominado Sitio Cabo Verde - Gleba B, com a área de 20,3649ha., e perímetro de 2.036,49 metros, localizado no município de Uru-SP, comarca de Pirajuí-SP, que se encontra dentro da seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas (Longitude: 49°18'54,58"W, Latitude: 21°44'31,40"S); Cerca; deste, segue confrontando com **Sítio Boa Vista, nº 10873,** com os seguintes azimutes e distâncias: 79°47'37" SE e 227,84 m até o vértice **12**, (Longitude: 49°18'46,76"W, Latitude: 21°44'32,63"S); Cerca; deste, segue confrontando com **Sítio São Sebastião, nº 15579,,** com os seguintes azimutes e distâncias: 79°35'34" SE e 245,22 m até o vértice **13**, (Longitude: 49°18'38,35"W, Latitude: 21°44'33,99"S); 75°43'49" NE e 59,00 m até o vértice **14**, (Longitude: 49°18'36,37"W, Latitude: 21°44'33,50"S); 26° 36'15" SE e 165,94 m até o vértice **15**, (Longitude: 49°18'33,73"W, Latitude: 21°44'38,29"S); Cerca; deste, segue confrontando com **Destacado Sítio São Sebastião, nº 16171,** com os seguintes azimutes e distâncias: 27°59'32" SE e 150,96 m até o vértice **16**, (Longitude: 49°18'31,21"W, Latitude: 21°44'42,60"S); 74°59'42" SW e 97,51 m até o vértice **17**, (Longitude: 49°18'34,48"W, Latitude: 21°44'43,46"S); Cerca; deste, segue confrontando com **Sítio Rancho Quarto de Milha, nº 3671,,** com os seguintes azimutes e distâncias: 79°06'27" SW e 94,70 m até o vértice **18**, (Longitude: 49°18'37,71"W, Latitude: 21°44'44,07"S); 77°13'06" NW e 440,33 m até o vértice **19**, (Longitude: 49°18'52,69"W, Latitude: 21°44'41,06"S); Cerca; deste, segue confrontando com **Sítio Cabo Verde, nº 1559,,** com os seguintes azimutes e distâncias: 77°05'03" NW e 246,05 m até o vértice **20**, (Longitude: 49°19'01,05"W, Latitude: 21°44'39,35"S); Estrada; deste, segue confrontando com **Estrada Municipal URU 365 - A,,** com os seguintes azimutes e distâncias: 41°35'07" NE e 122,88 m até o vértice **21**, (Longitude: 49°18'58,25"W, Latitude: 21°44'36,34"S); 43°49'07" NE e 70,65 m até o vértice **22**, (Longitude: 49°18'56,57"W, Latitude: 21°44'34,66"S); 30°17'23" NE e 115,40 m até o vértice **11**, ponto inicial da descrição deste perímetro. -//- **Imóvel este cadastrado no INCRA sob n. 617.253.000.850-6, área de 26,9114ha.-//////.- Número do imóvel na Receita Federal- 0.761.299-0, área de 36,3ha.** -////- **Cadastrado no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural, SICAR-SP sob n. 35559010256128, data emissão: 20/04/2021; Data da Inscrição: 26/04/2016; Data da situação: 20/04/2021, com área total (calculada): 36,5310ha, módulos fiscais: 1,83 - Servidão Administrativa (1): 0,1575ha. -- Rios com até 3 metros de largura média (2): 0,0000ha. - Área total de APP (0): 2,0281ha. -- Vegetação Nativa (5): 2,6440ha.; Uso Consolidado (3): 0,9526ha. -- Reserva Legal exigida (ha): 7,3062ha. - Déficit: 7,3062, conforme documento expedido pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA.** -/.-

Consta do CCIR 2021, a seguinte descrição: Código do Imóvel Rural: 617.253.000.850-6 -- Denominação do Imóvel rural: Sitio Cabo Verde -- Área total (ha):- 26,9114 -- Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva[5] -- Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Municipal Uru Pongaí -- município sede do imóvel rural: Uru-SP -- Mód. Rural (ha):- 10,0043 -- N. Mód. Rurais: 2,64 -- Mód. Fiscal (ha): 20,0000 -- N. Mód. Fiscais: 1,3456 -- FMP (ha):- 2,00 -- Dados do titular (declarante): Nome: Reinaldo Galhardi -- CPF. n. 185.772.968-49 -- Nacionalidade: Brasileira -- Número do CCIR 38265163215.-

MATRÍCULA ANTERIOR N. 17.719, datado de 30/09/2011, AV.013/014/015 e R.016, datados de 25/05/2021, AV.017/018 e R.019, datados de 14/09/2021, AV.020, datado de 06/10/2021 do livro "2" do Reg. Geral, deste O.R.I.A.-

PROPRIETÁRIOS:- **MARIA VINTECINCO GAGLIARDI**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 35.400.811-0 SSP/SP, CPF nº 316.995.238-27; residente e domiciliada na Rua José Cândido Carneiro, 332. Pongai/SP, (PROPRIETÁRIA DE 50%); **VANIA MARIA BRUMATTI GALIARDI**, brasileira, viúva, aposentada, RG° 8.859.413-0 SSP/SP, CPF nº 015.538.208-00, residente e domiciliada na Rua Guido Campitelli, 213, Pongai/SP, (PROPRIETÁRIA DE 4,17%); **MARIA ELIZA BRUMATTI GALIARDI**, brasileira, solteira, Engenheira Agrônoma, RG° 47.570.583-X SSP/SP, CPF nº 404.909.738-92, residente e domiciliada na Rua Guido Campitelli, 213, Pongaí/SP, (PROPRIETÁRIA DE 2,09%); **ANA EMÍLIA BRUMATTI GALIARDI CAMPOY**, brasileira, RG° 44.627.225-5 SSP/SP. CPF nº 382.902.508-43, biomédica, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Samuel Terenciani Campoy**, RG n.° 33.476.535-3

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL3ZL-C6ULU-286FU-FJTYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.° 345.556.868-88, brasileiro, engenheiro ambiental, residentes e domiciliados na Rua Pereira, 187, Alto da Vila Pati, 14960-000, Novo Horizonte SP, (PROPRIETÁRIOS DE 2,09%); **JOSÉ CARLOS GAGLIARDI**, brasileiro, separado judicialmente, RG° 11.855.744-0 SSP/SP, CPF n° 074.062.878-01, residente na Rua Campos Salles, 1191, fundos, Pirajuí SP, (PROPRIETÁRIO DE 8,33%); **SEILA SEBASTIANA GAGLIARDI OKIYAMA**, brasileira, comerciante, RG° 20.927.465-7 SSP/SP, CPF n° 141.951.918-23, casada com **Renan José Garcia Okiyama**, brasileiro, funcionário público, RG° 20.747.390 SSP/SP, CPF n° 067.257.588-43, casados conforme assento n° 665, lavrado aos 30.01.1993 nas 1ls 53 do livro B-4 do Oficial de Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Pongaí/SP, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei federal n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Agostinho Lindquist, 378, Pongai/SP, (PROPRIETÁRIOS DE 8,33%); **MARIA DE LOURDES GAGLIARDI CARVALHO**, brasileira, do lar, RG° 25.164.684-1 SSP/SP, CPF n° 286.832.788-59, casada com **Luiz Roberto Alves de Carvalho**, brasileiro, técnico em manutenção de maquinas, RG° 17.558.240 SSP/SP, CPF n° 103.002.738-27, casados conforme assento n° 665, lavrado aos 19.12.1987 nas fls 113 do livro B-3 do Oficial de Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Pongaí/SP, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei federal n° 6.515/77, residente na Rua Avaré, Guaturinho, CEP 07756-585, Cajamar/SP, (PROPRIETÁRIOS DE 8,33%);, **ISABEL APARECIDA GAGLIARDI TEIXEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG n° 33.750.728-4 SSP/SP, CPF n° 267.240.028-85, residente e domiciliada na Rua 13 de maio, 93, Pirajuí SP, (PROPRIETÁRIOS DE 8,33%); **LUIZ ANTÔNIO GALIARDI**, brasileiro, aposentado, RG° 20.927.473 SSP/SP, CPF n° 103.001.888.03, casado com **Sílvia Regina Ranal Cardoso Gagliardi**, brasileira, funcionária pública, RG° 21.688.069-5 SSP/SP, CPF n° 130.986.268-01, casados conforme assento n° 665, lavrado aos 11.04.1993 nas fls 672 do livro B-4 do Oficial de Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Pongaí/SP, sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da lei federal n° 6.515/77, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n° 8.463 do livro "3" de Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pirajuí SP, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Arone, 60, Jardim Alto da Boa, Pongaí/SP. (PROPRIETÁRIOS DE 8,33%); -/////- O referido é verdade. -////.- (PROTOCOLO N. 45.313 de 03/09/2021.-////.- **Pirajuí, 06 de Outubro de 2.021**.-////.- Pagos Emolumentos- Guia n. 188/2021.-////.- **SELO DIGITAL N. 1207253110000000007068121V**.-////.- Eu, (RAFAEL CREMONEZE DE SOUZA), Preposto Aux., digitei.-///.- O Oficial Interino.

AV.001.- (PROTOCOLO N. 45.637 de 03/11/2021- E-PROTOCOLO AC001102716).- **Pirajuí, 12 de Novembro de 2.021**. -///- Com base no artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o número correto do assento de casamento do casal Maria de Lourdes Gagliardi Carvalho e Luiz Roberto Alves de Carvalho, como sendo n. 525; e que o sobrenome correto da proprietária Silvia Regina Ranal Cardoso Galiardi e não como constou das qualificações dos mesmos quando da abertura da matrícula.-////- O referido é verdade.-///- Guia n. 211/2021.-////- **SELO DIGITAL N. 1207253E1000000007253221 8**.-////- Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Aux., digitei.-///.- O Oficial Interino.

R.002.- (PROTOCOLO N. 45.637 de 03/11/2021- E-PROTOCOLO AC001102716).- **VENDA E COMPRA**

Pirajuí, 12 de Novembro de 2.021.-////.- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 27/10/2021, pág. 182/187, livro n. 188, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do município e Comarca de Borborema/SP, **ZENÓBIO CÉZAR FABBRI**, brasileiro, agricultor, filho de Arlindo Aparecido Fabbri e de Wanda Rosalina de Bortolo Fabbri, portador do RG n. 41.674.843-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n. 345.015.348-00, não possui endereço eletrônico, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 13 de Outubro de 2007, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento ora apresentada, referente ao termo n. 2.413, fls. 145, do Livro B-34, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município e Comarca de Borborema/SP, com **Tatiani Magalhães Passarella Fabbri**, portadora da cédula de identidade RG n.

Continua na ficha 002

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL3ZL-C6ULU-286FU-FJTYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

CNM: 120725.2.0026065-37

MATRÍCULA 26.065 | FICHA 002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
120725.2.0026065-37
PIRAJUÍ - SP

CNJ Nº 12072-5 | LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

42.918.483-9 SSP/SP, inscrita no CPF n. 311.812.458-00, brasileira, agricultora, filha de Sergio Aparecido Passarella e de Celia Magalhães Passarella, não possui endereço eletrônico, residente e domiciliado na cidade de Borborema, na Rua João Batista Gomes, n. 260, Centro, CEP: 14955-000, adquiriu por R$ 971.400,00 (Novecentos e setenta e um mil e quatrocentos reais), de **MARIA VINTECINCO GAGLIARDI; JOSÉ CARLOS GAGLIARDI; SEILA SEBASTIANA GAGLIARDI OKIYAMA casada com RENAN JOSÉ GARCIA OKIYAMA que comparece neste ato como anuente; MARIA DE LOURDES GAGLIARDI CARVALHO casada com LUIZ ROBERTO ALVES DE CARVALHO que comparece neste ato como anuente, sendo que neste ato estão representados pela procuradora Seila Sebastiana Gagliardi Okiyama; ISABEL APARECIDA GAGLIARDI TEIXEIRA; LUIZ ANTONIO GALIARDI e sua mulher SILVIA REGINA RANAL CARDOSO GALIARDI; VANIA MARIA BRUMATTI GAGLIARDI; ANA EMILIA GAGLIARDI CAMPOY casada com SAMUEL TERENCIANI CAMPOY; MARIA ELIZA BRUMATTI GAGLIARDI**, todos já qualificados; **O IMÓVEL OBJETO DA MATRICULA RETRO**.-///- Um imóvel rural, denominado Sítio Cabo Verde- Gleba B, que passa a denominar-se SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA II, com a área de 20,3649 ha e perímetro de 2.036,49 metros, localizado no município de Uru/SP, Comarca de Pirajuí/SP, cadastrado no Sistema Ambiental Paulista - CAR - Cadastro Ambiental Rural, SISCAR-SP sob n. 35559010256128.-///- Este cadastrado no INCRA sob n. 617.253.000.850-6, cadastrado com a área total de 26,9114 ha.-///.- Número do Imóvel na Receita Federal- 0.761.299-0 cadastrado a área de 36,3 ha.-////- Valor Venal 2021 R$ 342.546,47.-////-Valor do ITR 2021 R$ 400.120.59.-////- **FORMA DE PAGAMENTO:**- Tem pelo preço certo e ajustado de R$ 971.400,00 (Novecentos e setenta e um mil e quatrocentos reais), pago da seguinte forma: A) o valor de R$ 246.400,00 (duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais) pagos anteriormente, em moeda corrente nacional, contada e achada exata. B) o valor de R$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais), representado pelo cheque n. 221760, referente a conta corrente n. 10.211-3, sacado contra o Banco do Brasil S/A., com nominal a Seila Sebastiana Gagliardi Okiyama, emitido aos 27/10/2021, de cujo valor dão ao adquirente plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para jamais repetir tal pagamento.-////- Foi apresentado em nome das partes o Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhista, emitidos via Internet.-////- **Foi recolhido pela Guia do ITBI n. 72 do município de Uru-SP no valor de R$ 29.142,00- referente a presente transação**.-////- O referido é verdade.////- GUIA N. 211/2021.-////- **SELO DIGITAL N. 1207253210000000007253321U**.-////- Eu, _____ (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Aux., digitei.-////.- O Oficial Interino,

R.003.- (Protocolo n. 50.739- de 25/03/2024).- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**
Pirajuí, 27 de março 2024.////- Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, sob n. 038000300850 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel com Efeitos de Escritura Pública, expedidos em Borborema-SP- aos 19/03/2024, pelo Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF. n. 90.400.888/0001-42-, devidamente assinado pelas partes, **ZENOBIO CEZAR FABBRI**, já qualificado; **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, O IMOVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, AO BANCO SANTANDER(BRASIL) S/A, pelo valor da dívida de R $899.990,00**- (Oitocentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa reais)**; com juros- taxa pós-fixada- correspondente à taxa prefixada 5,28% ao ano, equivalente a 0,43% ao mês, acrescida de 100,00000% da variação do CDI; com pagamento final em 14/03/2025, na Praça de Pagamento de 0380/Presidente Alves-SP.**////- Imóvel esse cadastrado no Incra sob n. 951.145.131.580-0; N. do Imóvel na Receita Federal-CIB: 9.585.505-0.//- Foi apresentado-CCIR/2023, o ITR/2023, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo MF/SRF.////- **Cronograma de Liquidação**: Produto: AMENDOIM(QUILO); Quantidade/Unidade: 195.650,00/KG; Descrição(Tipo/Qualidade): AMENDOIM Safra (se for o caso): 2024/2025; Unidade de medida: KG; Preço do Produto por Unidade de Medida: R$4,60, acordado entre as partes; Local de Desenvolvimento do Produto: Sítio

Continua no verso

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL3ZL-C6ULU-286FU-FJTYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Nossa Senhora Aparerecida II- matr. 26.065- município de Uru-SP./////- **Valor de avaliação e venda para efeito de público Leilão**- R$2.313.687,53- (Dois milhões, trezentos e treze mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos), conforme o laudo de avaliação técnica elaborado em 07/03/2024 por AGRO VALORA./////- Assina a presente cédula de Produto Rural e Instrumento Particular de alienação Fiduciária, na qualidade de Interveniente(s) Garantidor(es)/Avalista(s)- Tatiani Magalhães Passarella Fabbri, já qualificada, e seu cônjuge Zenobio Cezar Fabbri./////- E demais condições constantes da referida Cédula/Instrumento particular./////- O referido é verdade./////- Guia n. 060/2024./////- **Selo digital n. 12072532100000001196492 4D**./////- Eu, (Cristiane A. Pagliaci Amadeu).Preposta Escrevente, digitei./////- Eu, (Diego Rodrigues da Silva), Oficial, subscrevo.

AV.004.- (Protocolo n. 53.658 de 16/05/2025).- **ADITAMENTO**
Pirajuí, 26 de maio de 2025./////-Pelo Aditamento à Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº 038000300850, emitida em 19/03/2024, com valor financiado de R$899.990,00, com vencimento em 14/03/2025, lugar de emissão e de pagamento: 380/Presidente Alves-SP; Aditamento expedido em Borborema-SP- aos 14/03/2025 pelo Banco Santander (Brasil) S/A, devidamente assinado pelas partes, procede-se a presente averbação, para constar o seguinte: Fica(m) alterado(s) o (s) item(ns) e/ou subitem(ns) 6.3 Cronograma de Liquidação e 6.4 Vencimento final da cédula/Nota, que vigirará(ão) conforme segue: **Data- 11/07/2025**; Valor de principal- R$899.990,00; **Vencimento final em- 11/07/2025**./////- Compareceu no presente Aditamento como Avalista/Garantidor- Tatiani Magalhães Passarella Fabri e seu cônjuge Zenóbio Cezar Fabri, já qualificados./////- E demais condições constantes do referido Aditamento./////- O referido é verdade./////- **Selo digital n. 12072533100000001461 5825H**./////- Guia n. 095/2025./////- Eu, (Cristiane A. Pagliaci Amadeu). Escrevente, digitei./////- Eu, (Diego Rodrigues da Silva). Oficial, subscrevo.

AV.005.- (PROTOCOLO N. 54.469 de 01/09/2025).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

Pirajuí, 17 de novembro de 2.025.-////.- Certifico à requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A., expedido aos 07 de novembro de 2.025, em Ribeirão Preto-SP, assinado digitalmente por Ricardo Ramos Benedetti- OAB/SP. N. 204.998, e, tendo decorrido o prazo para purgação de mora dos devedores fiduciantes, objeto do R.003/AV.004, sem que os mesmos apresentassem o pagamento do débito contabilizado, fica a propriedade do imóvel desta matrícula **CONSOLIDADA**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira, sediada a Rua Amador Bueno, n. 474, Bloco C, 4º Andar, Santo Amaro, São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF. n. 90.400.888/0001-42, **à mostra do recolhimento do respectivo ITBI (Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis), n. 177, recolhido junto a tesouraria da Prefeitura Municipal de Uru-SP, em data de 06/11/2025**.-/////.- O referido é verdade.-////.- Pagos Emolumentos- Guia n. 216/2025.-////.- **SELO DIGITAL N. 12072533100000000159168 25B**.-////.- Eu, (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente, digitei.-//////.- Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, Subscrevo.

AV.006.- (PROTOCOLO Nº 55.488 de 28/01/2026) - **LEILÃO NEGATIVO**
Pirajuí, 05 de fevereiro de 2026.-////.- A requerimento, expedido aos 28/01/2026, em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., neste ato representado por Laura Nascimento Rezende Jesus e Tainá Souza de Brito, conforme procuração lavrada no Livro 11.814, fls. 093, datado de 09/06/2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e Substabelecimento, lavrado no livro 11.828, fls. 379, datado de 08/07/2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, assinado digitalmente, pelo ICP Brasil e pelo Auto do 1º e 2º Leilão Público Negativo, assinado digitalmente, pelo ICP Brasil, por Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, devidamente matriculado na JUCESP, sob o n. 328, procede-

Continua na ficha 003

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL3ZL-C6ULU-286FU-FJTYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA	FICHA	C N M
26.065	003	CNM: 120725.2.0026065-37

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
CNS Nº 12072-5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS PIRAJUÍ-SP

se a presente averbação para constar que o Banco Santander (Brasil) S.A, **realizou o primeiro leilão público, aos 19/01/2026, às 14:30 hr., e realizou o segundo leilão público, aos 21/01/2026, às 14:30 hr., disciplinados no artigo 27 parágrafo e seguintes da Lei Federal n. 9.514/97, com participação pela internet no site www.portalzuk.com.br, por Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, devidamente matriculado na JUCESP, sob o n. 328, sem oferta de lances.**-//////- O referido é verdade.-///////- Título apresentado eletronicamente E-Protocolo AC014413617.-///////- **SELO DIGITAL N. 1207253310000000016421726H**.-////- Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei.-//////////////- Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

AV.007.- (PROTOCOLO Nº 55.488 de 28/01/2026) - **QUITAÇÃO**
Pirajuí, 05 de fevereiro de 2026.-////.- A requerimento, mencionado na AV.006, e Termo de Quitação, por Ricardo Ramos Benedetti, aos 26/01/2026, devidamente assinado digitalmente, procede-se esta averbação, **para constar que fica QUITADO O ÔNUS FIDUCIÁRIO OBJETO DO R.003 DA PRESENTE MATRÍCULA - deste O.R.I.A.**, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Santander (Brasil) S.A. e da realização dos públicos leilões.-//////- O referido é verdade.-///////- Título apresentado eletronicamente E-Protocolo AC014413617.-///////- **SELO DIGITAL N. 1207253310000000016421826F**.-////- Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei.-//////////////- Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	13,04
Ao IPESP.....:	R$	8,92
Ao Reg. Civil:	R$	2,41
Ao Trib. Just:	R$	3,15
Ao Município.:	R$	0,92
Ao Min.Púb...:	R$	2,20
Total.....:	R$	76,52

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 26065**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Pirajuí-SP, 05 de fevereiro de 2026.** Eu, DIEGO RODRIGUES DA SILVA, Oficial, Procedi as verificações, conferi e assino digitalmente. **A presente certidão tem vallidade de 30 dias.**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1207253C3000000016421926T

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL3ZL-C6ULU-286FU-FJTYA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UL3ZL-C6ULU-286FU-FJTYA

Validate this document here

Em Branco

Em Branco

Em Branco

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr