CNM: 111450.2.0018550-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 18.550 | ficha -1-

São Paulo, 29 de setembro de 1978

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na - garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Av. Paulista, nºs 447,453 e 459, no 9º sub-distrito, VILA MARIANA, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de 21,34m2,- correspondendo-lhe a área ideal no terreno de 2,1692m2, ou- seja a fração ideal de 0,1178%.- PROPRIETÁRIOS . ROLDÃO --- GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens antes á Lei 6515/77, BENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG nºs 1.584.024-SP e 1853913,- ambos inscritos no CPF sob o nº 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº - 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR .- 80.911 e Especificação de -- Condomínio matrícula nº 12.418.- O ESCREVENTE AUTORIZADO.-

R-1/18.550.- Por escritura de 30 de junho de 1978, do 10ºCartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a - DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na - Av. Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC nº 61648853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100.000,00 , o imóvel desta matrícula.- - São Paulo, 29 de setembro de 1978.- O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.550 Por instrumento particular datado de 17/10/84, a DELFIM S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extra judicial) com séde nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1.159, -- 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito - aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com - séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Av. República do Chile, nº 230, CGC

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:14:45

CNM: 111450.2.0018550-11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.550 | ficha 01 verso

nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, -- equivalente na data do título a 155.430,88000 UPC's do BNH resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da ca-- rência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais a taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo - que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tudo com as demais condições e cláusulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setem-- bro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR _____.-

AV-3/18.550 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi in-/ corporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,nº 22, Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-. EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT. _____

AV-4/18.550 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula

.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:14:45

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula nº 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-5/18.550 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob nº 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.550 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:14:45

CNM: 111450.2.0018550-11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.550 | ficha 2v

do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.550 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.002.1132-3, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Domenico Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(continua na ficha 03)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:14:45

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 333.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **FUJUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Damato Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.772, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:14:45

CNM: 111450.2.0018550-11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.550 | ficha 03 verso

hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.772).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:14:45

CNM: 111450.2.0018551-08

São Paulo, 29 de setembro de 1978

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Av. Paulista, nº 447,453 e 459, no 9º sub-distrito. VILA MARIANA, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal total de 21,34m2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de 2,1692m2, ou seja, a fração ideal de 0,1178%.- PROPRIETÁRIOS. ROLDÃO --- GODOY comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes á Lei 6515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG nºs 1.584.024-SP e 1853913,- ambos inscritos no CPF sob o Nº 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.- 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula nº 12.418.- O ESCREVENTE AUTORIZADO -----

R-1/18.551.- Por escritura de 30 de junho de 1978, do 10º - Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital na Av. Paulista, nº 1.159, 17º andar CGC nº61648853/0001-29,- pelo valor de Cr$ 100,000,00 , , o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembro de 1978.- O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.551 Por instrumento particular datado de 17/10/84, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extra judicial), com séde nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1.159, - 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito - aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com - séde no Distrito Federal e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Av. República do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, --

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 28/10/2025 20:18:03 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 111450.2.0018551-08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.551 | ficha 01 verso

equivalente na data do título a 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da carência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo - que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tudo com as demais condi-- ções e cláusulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR _____.-

AV-3/18.551 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 08/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,nº 22, Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-. EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-. O ESC. AUT. _____

AV-4/18.551 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula

.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 28/10/2025 20:18:03 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 111450.2.0018551-08

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula nº 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU ... AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ...

R-5/18.550 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob nº 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob nº 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU ... AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ...

AV-6/18.551 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 28/10/2025 20:18:03 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 111450.2.0018551-08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.551 | ficha 2v

do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-7/18.551 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.002.1133-1, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dometto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-.-(continua na ficha 03)-.-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 28/10/2025 20:18:03 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 111450.2.0018551-08

matrícula **18.551** | ficha **03** | São Paulo, **10 de fevereiro de 2009**

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUTUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.773, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia -.-(continua no verso)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 28/10/2025 20:18:03 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 111450.2.0018551-08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.551 | ficha 03 verso

hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.773).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 28/10/2025 20:18:03 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 111450.2.0018552-05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 18.552 | ficha - 1 -

São Paulo, 29 de setembro de 1.978.

Uma vaga indeterminada para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Avenida Paulista, nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de ---- 21,34m2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de ---- 2,1692m2, ou seja, a fração ideal de 0,1178%.- PROPRIETÁRIOS: ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG números -- 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob número 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:80.911 e Especificação de Condomínio matrícula nº 12.418.
O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-1/18.552 Por escritura de 30 de junho de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital,-- na Avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC número ----- 61.648.853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100.000,00, o imóvel - desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembro de 1.978. O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.552 Por instrumento particular datado de 17/10/84, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extra-judicial) com séde nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1.159, -- 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito - aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com - séde no Distrito Federal e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Av. República do Chile, nº 230, CGC

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 10:23:38

CNM: 111450.2.0018552-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.552 | ficha 01 verso

nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, -- equivalente na data do título a 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da ca-- rência que é de 16 meses da data do título, e juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,23% deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhes fores acrescidas, sendo que o saldo - devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada tri mestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tudo com as demais condições e cláusulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de - - 1.985.- O OFICIAL MAIOR .-

AV-3/18.552 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/5/92, registrada sob nº 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo, nº 22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em - Cr$ 10.717.692.859,30, foi vertido ao patrimônio desta última nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.- EU AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.- O ESC. AUT.

AV-4/18.552 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula .-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 10:23:38

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 18.552 | ficha 2 | São Paulo, 29 de setembro de 1978

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula nº 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____.

R-5/18.552 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob nº 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob nº 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____.

AV-6/18.552 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 10:23:38

CNM: 111450.2.0018552-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.552 | ficha 2v

do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.552 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.002.1134-1, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-.-(continua na ficha 03)-.-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 10:23:38

matrícula 18.552 | ficha 03 | São Paulo, **10 de fevereiro de 2009**

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.774, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 10:23:38

CNM: 111450.2.0018552-05

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.552 | ficha 03 verso

hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.774).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 10:23:38

CNM: 111450.2.0018553-02

São Paulo, 29 de setembro de 1978

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de autómovel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Av. Paulista, nºs 447,453 e 459, no 9º sub-distrito, VILA-MARIANA, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de 21,34m2, correspondendo- lhe a área ideal no terreno de 2,1692m2, ou seja a fração ideal de 0,1178%.- PROPRIETÁRIOS .- ROLDÃO -- GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes á Lei nº 6515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG nºs 1.584.024-SP e - 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob o nº 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.-- 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula nº 12.418.- O ESC. AUT.-------

Clarisse Souza.

R-1/18.553.- Por escritura de 30 de junho de 1978, do 10º- Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, - na Av. Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC nº61648853/0001-29 pelo valor de Cr$ 100.000.00, o imóvel desta matrícula São Paulo, 29 de setembro de 1978.- O ESC. AUT.----------

Clarisse Souza.

R-2/18.553 Por instrumento particular datado de 17/10/84, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extra-judicial), com séde nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1.159, - 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito - aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com - séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Av. República do Chile, nº 230, CGC

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 11:51:23

CNM: 111450.2.0018553-02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.553 | ficha 01 verso

nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, -- equivalente na data do título a 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da ca-- rência que é de 16 meses da data do título, com juros à taxa nominal de 8,3% ao ano e a efetiva de 8,623% ao ano, deu lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras - matrículas, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC, tudo com as demais condições e cláusulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR.-

AV-3/18.553 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizado em 05/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi in-/ corporado pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o - imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em - Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-. EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.- O ESC. AUT. _____

AV-4/18.553 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula

.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 11:51:23

CNM: 111450.2.0018553-02

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

R-5/18.553 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-6/18.553 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 11:51:23

CNM: 111450.2.0018553-02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.553 | ficha 2v

do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.553 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.002.1135-8, conforme Notificação de Lançamento do IPTU referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumetto Rizza
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(continua na ficha 03)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 11:51:23

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **FINIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.775, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 111450.2.0018553-02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.553 | ficha 03 verso

hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.775).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 11:51:23

CNM: 111450.2.0018554-96

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Av. Paulista, nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito- VILA- MARIANA, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de ----- 21,34m2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de ---- 2,1692m2, ou seja a fração ideal de 0,1178%.- PROPRIETÁRIOS RONALDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado -- pelo regime da comunhão de bens, antes à Lei nº 6515/77, -- HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG números -- 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob o Nº-- 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.80911. e Especificação de Condomínio matrícula nº 12.418.- O ESC. AUT. Olavo Mendes.

R-1/18.554.- Por escritura de 30 de junho de 1978, do 10º - Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, - na Av. Paulista nº 1.159, 17º andar, CGC nº 61648853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100,000.00 , o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 29 de setembro de 1978. O ESC. AUT. Olavo Mendes

R-2/18.554 Por instrumento particular datado de 17/10/84, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extra-judicial), com séde nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1.159, - 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito - aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com - séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Av. República do Chile, nº 230, CGC 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equi-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:09:19

CNM: 111450.2.0018554-96

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.554 | ficha 01 verso

valente na data do título a 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da carência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, - bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo - que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tudo com as demais condições e cláusulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR.

AV-3/18.554 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 25/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o - imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em - Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-. EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT. _____

AV-4/18.554 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula

.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:09:19

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-5/18.554 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.554 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:09:19

CNM: 111450.2.0018554-96

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.554 | ficha 2v

do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.554 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.002.1136-6, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(continua na ficha 03)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:09:19

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 333.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TIIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.776, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia

-.-(continua no verso)-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:09:19

CNM: 111450.2.0018554-96

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.554 | ficha 03 verso

hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.776).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:09:19

CNM: 111450.2.0018555-93

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 18.555 | ficha nº 1.

São Paulo, 29 de setembro de 1.978.

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do edificio OLIVETTI, na Avenida Paulista, nºs 447, 453 e 459, no 9º subdistrito-Vila Mariana, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de 21,34 m2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de 2,1692m2 ou seja a fração ideal de 0,1178%. PROPRIETÁRIOS:- ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RGs 1.584.024-SP e ---- 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob nº 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº - 372, apartamento nº 101.-. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR nº 80.911 e ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO na matrícula nº 12.418. O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-1/18.555. Por escritura de 30 de junho de 1.978, de notas do 10º escrivão desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com séde nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, C. G. C. número 61.648.853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 29 de setembro de 1.978. O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.555 Por instrumento particular datado de 17 de outubro de 1.984, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.159, 16º andar, CGC nº 61.649.853/0001-29, re-/ presentada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL - DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal, e tambem funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida Republica do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do título a - -

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:16:44

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula - 18.555 -

ficha - 1 - verso

155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável em uma só vez no mes seguinte ao termino de carência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel - desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas, sendo o saldo devedor corrigido - monetáriamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, - tudo com as demais condições e clausulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

AV-3/18.555 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o - imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em - ₢$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-. EU ______ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.- O ESC. AUT. ______

AV-4/18.555 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento n° 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula

.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO.

R-5/18.555 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.555 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:16:44

CNM: 111450.2.0018555-93

matrícula 18.555 | ficha 2v

do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.555 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 036.002.1137-4, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Bumetto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-----(continua na ficha 03)-----

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:16:44

matrícula 18.555 | ficha 03 | São Paulo, **10 de fevereiro de 2009**

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **FUJUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.777, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia -.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:16:44

CNM: 111450.2.0018555-93

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.777).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 12:16:44

CNM: 111450.2.0018556-90

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Avenida Paulista, nºs 447, 453, e 459, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de - 21,34 ms2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de - 2,1692 ms2, ou seja, a fração ideal de 0,1178%.-- PROPRIETÁRIOS: ROLDÃO GODOY, comerciante, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à -- Lei 6.515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG. nºs 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF. sob nº 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101.-- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR Nº 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula - nº 12.418.-- O ESCREVENTE AUTORIZADO

R.1/18.556.- Por escritura de 30 de junho de 1978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC. número 61.648.853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100.000,00, o imóvel desta matrícula.-- São Paulo, 29 de setembro de 1978.- O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.556 Por instrumento particular datado de 17 de outubro de 1.984, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com sede nesta Capital, na Avenida - Paulista, nº 1.159, 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29,- representada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal, e tambem - funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

CNM: 111450.2.0018556-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula - 18.556 - | ficha - 1 - verso

Republica do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do título a 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao termino de carência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhe forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido monetáriamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tudo com as demais condições e clausulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL --/ MAIOR _____.-

AV-3/18.556 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/5/92, registrada sob número 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-. EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.-. O ESC. AUT. _____

AV-4/18.556 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de .-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula nº 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____.

R-5/18.556 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob nº 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob nº 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____.

AV-6/18.556 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

CNM: 111450.2.0018556-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.556 | ficha 2v

imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.556 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 3330003338-6, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo -.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

contribuinte n. 036.002.1138-2, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumette Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumette Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

CNM: 111450.2.0018556-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.556 | ficha 03 verso

Ref. prenotação n. 274.785, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.785).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:09:58

CNM: 111450.2.0018557-87

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 18.557 | ficha - 1 -

São Paulo, 29 de setembro de 1.978.

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Avenida Paulista, nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de ---- 21,34m2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de --- 2,1692m2, ou seja, a fração ideal de 0,1178%. PROPRIETÁRIOS: ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG nºs 1584024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob nº 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula nº 12.418.
O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-1/18.557 Por escritura de 30 de junho de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1159, 17º andar, CGC número ----- 61.648.853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembro de 1.978. O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.557 Por instrumento particular datado de 17 de outubro de 1.984, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.159, 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, re-/presentada por seu liquidante Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro - RJ., na Avenida República do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montan-

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:29:49

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula - 18.557 -

ficha - 1 - verso

te de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do título a --/ 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no --/ mês seguinte ao termino de carência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a - efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias - que lhe forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será -/ corrigido monetáriamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC - do BNH, tudo com as demais condições e clausulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR ______________________.-

AV-3/18.557 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o - imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em - Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-.
EU ______________________ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.
O ESC. AUT. ______________________

AV-4/18.557 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 18.557 | ficha 2 | São Paulo, 29 de setembro de 1978

11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEL.- O SUBSTITUTO _____

R-5/18.557 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no COC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEL.- O SUBSTITUTO _____

AV-6/18.557 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:29:49

CNM: 111450.2.0018557-87

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.557 | ficha 2v

imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.557 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 3330003338-6, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob nº 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo -.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:29:49

matrícula 18.557 | ficha 03 | São Paulo, **10 de fevereiro de 2009**

contribuinte n. 036.002.1139-0, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551 em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:29:49

CNM: 111450.2.0018557-87

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.557 | ficha 03 verso

Ref. prenotação n. 274.787, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.787).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 00212009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:29:49

CNM: 111450.2.0018558-84

Uma vaga indeterminada para estacionamento de automóvel na garagem coletiva do EDIFÍCIO OLIVETTI, na Avenida Paulista, nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de ---- 21,34m2, correspondendo-lhe a área ideal no terreno de ---- 2,1692m2, ou seja, a fração ideal de 0,1178%. PROPRIETÁRIOS: ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, RG nºs 1.584.024-SP, e 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob nº 008.401.738-49,- residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, aptº 101. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula nº 12.418.
O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-1/18.558 Por escritura de 30 de junho de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital,- na Avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC número ---- 61.648.853/0001-29, pelo valor de Cr$ 100.000,00, o imóvel - desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembro de 1.978. O ESCREVENTE AUTORIZADO

R-2/18.558 Por inst. part. datado de 17/10/84, a DELFIN - S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com' sede nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1.159, 16º andar, -- CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante - Josualdo Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Republica do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-07, no montante de Cr$ 2.777.148,81, equivalente na data do título a

CONTINUA NO VERSO . . .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:54:21

CNM: 111450.2.0018558-84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.558 | ficha 1 verso

155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da carência, que é de 16 meses da data - do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido - monetáriamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma - proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tudo com as demais condições e cláusulas constantes do título. São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

AV-3/18.558 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/05/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,22 Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o - imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em - Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-. EU O AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.- O ESC. AUT.

AV-4/18.558 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula -.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:54:21

CNM: 111450.2.0018558-84

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-5/18.558 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.558 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:54:21

CNM: 111450.2.0018558-84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.558 | ficha 2v

conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.558 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo -.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:54:21

contribuinte n. 036.002.1140-4, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Barretto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Barretto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-----(continua no verso)-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:54:21

CNM: 111450.2.0018558-84

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.558 | ficha 03 verso

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.779, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no Rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.779).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:54:21

CNM: 111450.2.0018559-81

São Paulo, 29 de setembro de 1.978

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na - garagem coletiva do EDIFICIO OLIVETTI , na avenida Paulista nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito - Vila Mariana, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de - 21,34 ms2., correspondendo-lhe a área ideal no terreno de - 2,1692 ms2., ou seja, a fração ideal de 0,1178% .- PROPRIETÁRIOS:- ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar brasileiros, R.G. - nºs 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob número 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão nº 372, apartamento nº 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR :- 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula - nº 12.418.- O Escrevente Autorizado

R-1-18.559:- Por escritura de 30 de junho de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na - avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC número - - - - 61.648.853/0001-29, pelo valor de CR$ 100.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembrode 1978.- O Escrevente Autorizado .-

R-2-18.559 Por inst. part. datado de 17/10/84, a DELFIN - S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com séde nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1159, 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josual do Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Republica do Chile nº230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do título a

CONTINUA NO VERSO ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.559 | ficha 1 verso

155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da carência, que é de 16 meses da data - do título, com juros anuais à taxa nominal de 8,3% e a efeti va de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido - monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma - proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tu- do com as demais condições e cláusulas constantes do título. São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

AV-3/18.559 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Ex traordinária,realizada em 05/5/92, registrada sob número - 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de - Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi - incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com se de na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamen- go, nº 22, Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e conseqüen temente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com/ outros em Cr$ 10.717.672,055,30, foi vertido ao patrimônio - desta última nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1995.- EU AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-. O ESC. AUT.

AV-4/18.559 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula

-.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-5/18.559 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.559 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU [illegible] AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO [illegible]

AV-7/18.559 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob nº 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, nº 22, sala nº 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob nº 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, nº 200, inscrita no CGC sob nº 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU [illegible] AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO [illegible]

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo -.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

contribuinte n. 036.002.1141-2, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Sou...
Substituta do Oficial

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018559-81

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.559 | ficha 03 verso

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.780, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no Rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.780).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:24:14

CNM: 111450.2.0018560-78

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na - garagem coletiva do EDIFICIO OLIVETTI, na avenida Paulista,- nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.002.0500.5, com a área ideal e total de 21,34 ms2., correspondendo-lhe a área ideal no terreno de 2,1692 ms2., ou seja, a fração ideal de 0,1178%.- PROPRIETÁRIOS:- ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado - pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, HENEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, R.G. nºs 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF sob número 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cubatão, nº 372, apartamento nº 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 80.911 e Especificação de Condomínio matricula número 12.418.- O Escrevente Autorizado

R-1-18.560 :- Por escritura de 30 de junho de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na - avenida Paulista, nº 1.159, 17º andar, CGC. número - - - 61.648.853/0001-29, pelo valor de CR$ 100.000,00, o imóvel - desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembro de 1.978.- O Escrevente Autorizado, .-

R-2-18.560 Por inst. part. datado de 17/10/84, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com - sede nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1159, 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josual de Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Republica do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do títu-

CONTINUA NO VERSO .

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:21:10

CNM: 111450.2.0018560-78

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.560 | ficha 1 verso

título a 155.430,88000 UPC's do BNH, resgatável de uma só -- vez no mês seguinte ao término da carência, que é de 16 me-- ses da data do título, com juros anuais à taxa nominal de - - 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da - UPC do BNH, tudo com as demais condições e cláusulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFI== CIAL MAIOR

AV-3/18.560 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e - Extraordinária, realizada em 05/5/92, registrada sob número/ 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de - Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi - incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo, 22, Grupo 1.003. CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em Cr$ 10.717.672.055,30, foi vertido ao patrimônio desta última, nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.- EU AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.- O ESC. AUT.

AV-4/18.560 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula -.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:21:10

Operador Nacional do Sistema de Registro

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 18.560 | ficha 2 | São Paulo, 29 de setembro de 1978

foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

R-5/18.560 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.560 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:21:10

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.560 | ficha 2v

conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU ________ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ________

AV-7/18.560 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinaria realizada aos 03/11/1992, registrada sob n° 33300083386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, n° 22, sala n° 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, n° 200, inscrita no CGC sob n° 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU ________ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO ________

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo

-.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr

contribuinte n. 036.002.1142-0, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

----------(continua no verso)----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:21:10

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.560 | ficha 03 verso

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.781, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no Rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.781).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:21:10

CNM: 111450.2.0018561-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 18.561 | ficha 1

São Paulo, 29 de setembro de 1978

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de automóvel na - garagem coletiva do EDIFICIO OLIVETTI, na avenida Paulista,- nºs 447, 453 e 459, no 9º sub-distrito Vila Mariana, contribuinte número 036.002.0500.5, com a área ideal e total de - 21,34ms2., correspondendo-lhe a área ideal no terreno de - 2,1692 ms2., ou seja, a fração ideal de 0,1178.- PROPRIETÁRIOS :- ROLDÃO GODOY, comerciante e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, HEMEDINA SAMPAIO GODOY, do lar, brasileiros, R.G. nºs 1.584.024-SP e 1.853.913, ambos inscritos no CPF - sob número 008.401.738-49, residentes e domiciliados nesta - Capital, na rua Cubatão, nº 372, apartamento número 101.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 80.911 e Especificação de Condomínio matrícula número 12.418.- O Escrevente Autorizado Clarobmeire.-

R-1-18.561:- Por escritura de 30 de junho de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários VENDERAM a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na - Avenida Paulista nº 1.159, 17º andar, C.G.C. número - - - 61.648.853/0001-29, pelo valor de CR$ 100.000,00, o imóvel - desta matrícula.- São Paulo, 29 de setembro de 1978. - O Escrevente Autorizado Clarobmeire.-

R-2-18.561 Por inst. part. datado de 17/10/84, a DELFIN - S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (em liquidação extrajudicial), com - sede nesta Capital, na Av. Paulista, nº 1159, 16º andar, CGC nº 61.648.853/0001-29, representada por seu liquidante Josual do Medeiros, para garantia de um crédito aberto em seu favor pelo BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com séde no Distrito Federal, e também funcionando na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na

CONTINUA NO VERSO ..

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:17:47

CNM: 111450.2.0018561-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.561 | ficha 1 verso

Av. Republica do Chile, nº 230, CGC nº 33.633.686/0001-007, no montante de Cr$ 2.777.148.813, equivalente na data do título a 155.430,88000UPC's do BNH, resgatável de uma só vez no mês seguinte ao término da carência que é de 16 meses da data do título, com juros anuais, à taxa nominal de 8,3% e a efetiva de 8,623%, deu-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e os de outras matrículas, bem como as benfeitorias que lhes forem acrescidas, sendo que o saldo devedor será corrigido monetariamente no 1º dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC do BNH, tudo com as demais condições e cláusulas constantes do título.- São Paulo, 05 de setembro de 1.985.- O OFICIAL MAIOR

AV-3/18.561 Pela Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 05/05/92, registrada sob número 214437 em 04/8/92, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, consta que a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pela DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, na rua Barão do Flamengo,nº 22, Grupo 1.003, CGC 33.923.848/0001-41, e consequentemente, o imóvel desta matrícula, avaliado juntamente com outros em Cr$ 10.717.672.055-30, foi vertido ao patrimônio desta última/ nomeada.- São Paulo, 10 de fevereiro de 1.995.-.-.-.-.-.-.-.-. EU _____ AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.-.- O ESC. AUT. _____

AV-4/18.561 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O. de

-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-(CONTINUA NA FICHA 2).-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:17:47

CNM: 111450.2.0018561-75

11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 16/10/73 do 9° cartório de Notas, desta Capital, transcrita sob no 80.911 em 21/11/73 e especificaçao de condomínio na matrícula n° 12.418.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEL.- O SUBSTITUTO

R-5/18.561 Por instrumento particular datado de 01/09/1997, a **DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1159, 16° andar, inscrita no CGC sob n° 33.923.848/0001-41, **LOCOU** ao **BANCO BOAVISTA S/A**, com sede no Rio de Janeiro, RJ, na Praça Pio X, 118, inscrita no CGC sob n° 33.485.541/0001-06, além de outros o imóvel desta matrícula, pelo prazo de 60 meses, com início em 01/09/97 e término em 31/08/2002, mediante o aluguel mensal de R$ 2.400,00, reajustado anualmente pelos índices oficiais, e demais cláusulas e condições constantes do título, dentre as quais a que se refere ao artigo 1.197 do CCB.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU AUXILIAR A DIGITEL.- O SUBSTITUTO

AV-6/18.561 Do mesmo instrumento do R-5, se verifica que em caso de alienação, promessa de alienação, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Locatário terá preferência em adquirir o

.-(CONTINUA NO VERSO).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:17:47

CNM: 111450.2.0018561-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

imóvel em iguais condições com terceiros, devendo o locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.- São Paulo, 29 de janeiro de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV-7/18.561 Da certidão no 97.093992-2, expedida aos 22/09/97, pela JUCERJA e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 03/11/1992, registrada sob nº 33300033386, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, já arquivada neste Cartório, consta que em virtude da cisão parcial da DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Flamengo, nº 22, sala nº 1003, na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC sob nº 33.923.848/0001-41, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$ 798.035.338,00, foi vertido ao patrimônio da COLINA PAULISTA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Flamengo, nº 200, inscrita no CGC sob nº 68.756.444/0001-95.- São Paulo, 08 de abril de 1.998.- EU _____ AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO _____

AV. 08 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CONTRIBUINTE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 3 de novembro de 2008, que o imóvel é atualmente lançado pelo -.-(continua na ficha 03)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:17:47

matrícula 18.561 | ficha 03 | São Paulo, **10 de fevereiro de 2009**

contribuinte n. 036.002.1143-9, conforme Notificação de Lançamento do IPTU, referente ao exercício de 2009, expedida pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 09 – Em 10 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.857, de 26 de janeiro de 2009

CISÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, instruído com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 00001118551, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, e Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada em 30 de abril de 2000, registrada sob n. 33.3.0026720-4, em 28 de novembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA, para constar que em virtude de cisão parcial da proprietária, o imóvel avaliado em R$ 6.000,00 (seis mil reais), foi vertido ao patrimônio da **TUIUTI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.**, inscrita no CNPJ (MF) sob n. 04.174.167/0001-20, com sede na Avenida Almirante Barroso n. 90, 10º andar, parte – Centro, Rio de Janeiro – RJ. Valor Venal de Referência: R$ 47.641,00. (Microfilme n. 262.857).

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 23 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.251, de 22 de abril de 2009

CANCELAMENTO DE LOCAÇÃO: Averba-se, a requerimentos devidamente formalizados, firmados nesta Capital em 17 de março de 2009, e 8 de abril de 2009, o cancelamento da locação objeto do R.05, mencionada na AV.06 supra. (Microfilme n. 265.251).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:17:47

CNM: 111450.2.0018561-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 18.561 | ficha 03 verso

AV. 11 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.783, de 23 de dezembro de 2009

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, nos termos do Decreto-Lei n. 2.291/86, firmado no Rio de Janeiro-RJ em 15 de dezembro de 2009, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.02 supra, cancelando-se conseqüentemente aquele registro. (Microfilme n. 274.783).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 12 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.790, de 23 de dezembro de 2009

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Transação, Dação em Pagamento, Sub-rogação de Crédito e Outras Avenças lavrada em 7 de dezembro de 2009, página 391, no livro n. 8.938, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária transmitiu o imóvel, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno n. 474, nesta Capital. Consta do título que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 24.8.2009, sob n. 002112009-17300167, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 18.8.2009, código de controle n. 3929.324B.AAC4.C005. Valor Venal de Referência: R$ 49.014,00. (Microfilme n. 274.790).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MATCHPOINT LTDA. - CPF/CNPJ: ***.737.770-** DATA: 05/11/2025 14:17:47