

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula
78834ficha
001

Itu, 24 de março de 2.009

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Avenida 1, constituído pelo lote n° 03 da quadra X, do loteamento denominado ITU NOVO CENTRO, no Bairro São Luiz, nesta cidade, mede 8,00 metros em linha reta de frente para a Avenida 1; mede 27,94 metros do lado direito, de quem da Avenida olha, confrontando com o Lote 2 da mesma quadra; mede 27,94 metros do lado esquerdo, de quem da Avenida olha, confrontando com o Lote 4 da mesma quadra; mede 8,00 metros nos fundos, confrontando com parte dos Lotes 6 e 33 da mesma quadra, encerrando a área de 223,52m².

PROPRIETÁRIA: TERRASOL COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA (CNPJ/ME sob n° 56.331.697/0001-38), com sede à Avenida Dionysia Alves Barreto n° 500, Conjunto 405, centro, em Osasco-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n° 03 na matrícula n° 73.775 em 24/03/2009, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 01.0105.00.0003.000

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 24 de março de 2.009. (microfilme 150.688).
O loteamento denominado "ITU NOVO CENTRO", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 11 de novembro de 2.010. (microfilme n° 168.443).
Por escritura de 13 de outubro de 2.010, lavrada no 1° Tabelião de Notas local, livro n° 0581, fls.240/251, a proprietária TERRASOL COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA (CNPJ/ME n° 56.331.697/0001-38), com sede à Avenida Presidente Juscelino

CONTINUA NO VERSO

matrícula
078834

ficha
001
verso

Kubitschek n° 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, transmitiu por VENDA feita ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42), com sede à Rua Amado Bueno n° 474, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-189.097,92, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros da Secretaria da Receita Federal sob n° 231322010-21028020, datada de 06 de setembro de 2.010, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com código de controle n° A117.84A1.45E9.A473, datada de 04 de maio de 2.010, emitidas eletronicamente pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião de Notas.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

O LOTEAMENTO POSSUI RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS, CONFORME CONTRATO PADRÃO ARQUIVADO NO PROCESSO.

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.
Itu. 13 de fevereiro de 2025 as 11:10:58 hs

GUIA - 31 Escrevente : ISABELLA L. OLIVEIRA
Selo Digital:1209983C3CE000038327225F - Protocolo - 383272. Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	
Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MIN PÚB	2,12
TOTAL	73,72



UA: 2

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b38f4810-f59e-4908-89d1-188a2a0f1f0b
 Este documento foi assinado digitalmente por ISABELLA LIMA DE OLIVEIRA - 13/02/2025 11:16 PROTOCOLO: S25020337802D-00078834.PDF
 P-S-J-GCSN ssp XX de C op 1.753 meji
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Comarcadas
 Certidão assinada digitalmente por ISABELLA L. OLIVEIRA, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa nos termos do