

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA N.º 13839

COBRANÇA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 61 (sessenta e um), com a área construída exclusiva de 123,47m² e a área construída correspondente de 162,75m², localizado no 5º andar do EDIFÍCIO SERRAVERDE, situado à Alameda Princesa Isabel nº 1.373, nesta Capital e a fração ideal de 0,0690822 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído do lote nº 1-C-1-B, do croquis municipal nº 7.403, com a área de 806,28m², medindo 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Alameda Dona Isabel, nesta cidade, por 54,45m (cinquenta e quatro metros e quarenta e cinco centímetros) de fundos no lado direito de quem da alameda olha o imóvel, 65,00 metros no lado esquerdo e 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) na linha de largura nos fundos, terreno esse sob a indicação fiscal nº 13-075-005.000 do Cadastro Municipal, limitando pelo lado direito com o lote nº 1-C-1-A, pelo lado esquerdo com o lote nº 1-C e nos fundos com imóvel pertencente a sucessores de Flávio Luz. - - - - -

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA GIACOMAZZI LTDA. (CGC 75 165 332/0001-25), com sede à Travessa Jesuino Marcondes nº 117, nesta cidade. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR - O constante da matrícula nº 11.810 do Registro Geral deste cartório. - - - - -
Curitiba, 23 de maio de 1983. O Oficial da Cartório:

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 11.810 do Registro Geral deste cartório, supra citada, consta a observação de que a indicação relativa às confrontações do terreno, omissas no registro anterior, foi suprida com a certidão expedida pela municipalidade e que se acha apensa ao memorial de incorporação arquivado neste cartório sob nº 26.396/81-I. - - - - -

R-1- **13839** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 30 de março de 1983 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 32.633/83-D, a firma CONSTRUTORA GIACOMAZZI LTDA, supra identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a JOSE MANOEL CHAVES (C.I. 1.679.977-Pr e CPF 309 018 209-20), adm. de empresas e sua mulher ELIZABETH DO ROCIO SANTOS BATISTA CHAVES, (C.I. 1.338.059-Pr e CPF 388 310 669-00), professores, brasileiros residentes em Paranaguá, neste Estado, à Av. Cel. José Lobo nº 458 pela importância de Cr\$12.979.000,00 (doze milhões, novecentos e setenta e nove mil cruzeiros), sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$2.245.287,63, incluídos nestas os valores de outros imóveis, importância aquela satisfeita pela forma seguinte: Cr\$... \$2.790.745,00 já pagos e Cr\$10.188.255,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. (protoc. 32.633 de 06-05-83/ tit. 298.0769-0/ aval. Cr\$15.906.369,00 / custas: Cr\$41.000,00 = 4,1 VRC/ 13b-eai-P.). Curitiba, 23 de maio de 1983. O Oficial da Cartório:

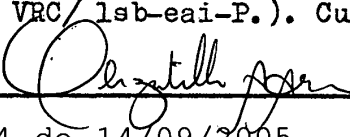
SEGUIR NO VERSO

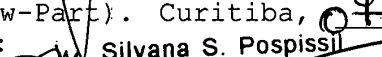
(Indicação fiscal nº 13-075-037.009-9 - Vide R-4)

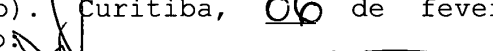
MATRÍCULA N.º
13839



CONTINUAÇÃO

R-2- **13839** - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 retro, OSÉ MANOEL CHAVES e sua mulher ELIZABETH DO ROCIO SANTOS BATISTA CHAVES, com as identificações e qualificações retro, deram, além de outros imóveis, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC 00 360 305), com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$10.188.255,00 (dez milhões, cento e oitenta e oito mil, duzentos e cinquenta e cinco cruzeiros), correspondente a 3.500,00000 UPC, pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias a contar da data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de 10,0% ao ano e à taxa efetiva de 10,47130% ao ano, com as demais condições que constam do aludido contrato. (prot. 32.633 de 06-05-83/ custas: Cr\$36.000,00 = 3,6 VRC/lsh-eai-P.). Curitiba, 23 de maio de 1983. O Oficial do Registro: 

AV-3-13.839 - (Prot. 137.524 de 14/09/2005 - CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA) - Cancelado o registro da hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na autorização para cancelamento de hipoteca firmada pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 137.524/2005-D. (Custas: 630 VRC = R\$66,15 - jkn/lcw-Part). Curitiba, 04 de outubro de 2005. O Oficial do Registro:  **Silvana S. Pospissil**
Escrevente

R-4-13.839 - (Prot. 139.166 de 20/12/2005 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 068/071 do livro 694-E, aos 16 de dezembro de 2005, nas notas do 12º Tabelião, desta Capital, OSÉ MANOEL CHAVES (Id. nº 1.679.977-Pr e CPF nº 309.018.209-20), administrador de empresas e sua mulher ELIZABETH DO ROCIO SANTOS BATISTA CHAVES (Id. nº 1.338.059-Pr e CPF nº 388.310.669-00), professores, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à rua Nestor Victor nº 88, ap. 901, na cidade de Paranaguá, neste Estado, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a CHARLES BONISSONI (Id. nº 33.979.350-8-SP e CPF nº 278.630.088-67), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Alameda Presidente Taunay nº 1.075, ap. 301, nesta cidade, pela importância de R\$100.000,00 (cem mil reais), incluído nessa os valores de outros imóveis objetos de aquisições no mesmo título e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem ações reais ou ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que, o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 13-075-037.009-9 do Cadastro Municipal. (ITBI nº 50.745 - aval. R\$126.300,00 - custas: 4.312 VRC = R\$452,76.- Funrejus: R\$200,00 - jkn/fo-12º Tab). Curitiba, 06 de fevereiro de 2006. O Oficial do Registro:  **Silvana S. Pospissil**
Escrevente

R-5-13.839 - (Prot. 164.622 de 13/11/2009 - HIPOTECA) - Por escritura pública lavrada às fls. 063/090 do livro 1027-E, aos 02 de setembro de 2009, nas notas do 6º Tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 03 de dezembro de 2009, **SEGUE**

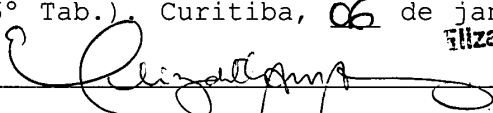


RUBRICA

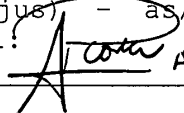

FICHA
 02/Mat.13.839

CONTINUAÇÃO

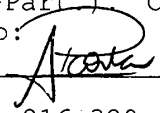
CHARLES BONISSONI (Ident. n° 33.979.350-8-SP e CPF/MF n° 278.630.088-67), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Alameda Princesa Izabel n° 1373, nesta cidade, **deu** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro e todas as acessões, benfeitorias, construções e melhoramentos existentes, como também aqueles que de futuro vierem a ser nele introduzidos, em **primeira, única e especial hipoteca** em favor da **SPAIPA S.A. INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS** (CNPJ n° 00.904.448/0001-30), com sede na Rodovia BR 277, Km 81,5, n° 3524, nesta cidade, para garantir um contrato de parceria comercial firmado entre a **SPAIPA S.A. INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS**, supra mencionada, **ANACLETO BAR LTDA** (CNPJ n° 07.304.964/0001-72), com sede na rua México n° 290, nesta cidade e **BEFGEC'S BAR E EVENTOS LTDA** (CNPJ n° 09.009.898/0001-33), com sede na rua Coronel Dulcídio n° 420, nesta cidade, no valor de R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil reais), pelo prazo de 3 (três) anos, com término previsto para 30 de junho de 2013, com as demais condições constantes da aludida escritura, na qual não constou se sobre a referida dívida há ou não incidência de juros. Em dita escritura constou: a) - declaração do outorgante, sob pena de responsabilidade civil e penal, que o imóvel desta matrícula, não se acha gravado com quaisquer ônus reais ou quaisquer ações reais, pessoais reipersecutórias, tudo conforme lhes faculta o disposto no Provimento n° 47/2003 e o contido no Código de Normas, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado do Paraná; e b) - que, as partes dispensaram a apresentação das certidões negativas de tributos municipais e estaduais. (Custas: 2156 VRC = R\$226,38 - Funrejus: R\$342,00 - jkn/lcw-6° Tab.). Curitiba, **06** de janeiro de 2010. O Oficial do Registro:


Elizabeth A. Araoz
 Escrevente

AV-6-13.839 - (Prot. 212.132 de 15/01/2015 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, o qual fica arquivado nesta serventia sob n° 212.132/2015-D, e à vista do contido na documentação a ele anexa, procedo a presente averbação para consignar que foi alterada para **SPAIPA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS LTDA** a denominação social da SPAIPA S.A. INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS, mencionada no R-5 retro. (Custas: 315 VRC = R\$49,45 - Funrejus: isento (Art. 32, IX do Decreto Judiciário n° 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - as/ar-Part.). Curitiba, **22** de janeiro de 2015. O Oficial:


Ana Paula da Costa
 Escrevente

AV-7-13.839 - (Prot. 212.132 de 15/01/2015 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO DE HIPOTECA**) - **Cancelado o registro da hipoteca** a que se refere o R-5 e R-6 desta matrícula, à vista do contido no requerimento firmado pela credora hipotecária SPAIPA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS LTDA, o qual fica arquivado nesta Serventia sob n° 212.132/2015-D. (Custas: 630 VRC = R\$98,91 - Funrejus: isento (Art. 32, IV do Decreto Judiciário n° 251/99 do Tribunal de Justiça do Paraná - Funrejus) - as/ar-Part.) Curitiba, **22** de janeiro de 2015. O Oficial do Registro:


Ana Paula da Costa
 Escrevente

R-8-13.839 - (Prot. 216.320 de 03/07/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - Por contrato particular com força de escritura pública, na forma

SEGUIE



CONTINUAÇÃO


da lei, lavrado em Porto Alegre-RS, aos 26 de junho de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 216.320/2015-D, **CHARLES BONISSONI** (Ident. nº 33.979.350-8-SSP/SP e CPF/MF nº 278.630.088-67), brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, residente e domiciliado na Alameda Princesa Izabel nº 1373, Ap. 61, bairro Bigorriho, nesta cidade, alienou fiduciariamente, além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas em favor da **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP** (CNPJ nº 18.282.093/0001-50), com sede na rua Sete de Setembro nº 601, térreo, em Porto Alegre-RS, para garantir um financiamento no valor de R\$569.499,07 (quinhentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sete centavos), pagável em 120 (cento e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de julho de 2015, aos juros à taxa nominal de 15,00% ao ano e taxa efetiva de 16,08% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. Em dito contrato constou: a) declaração do devedor fiduciante, em atenção ao quanto disposto na Lei nº 7.433/85 e Decreto nº 93.240/86, em especial aos incisos II, IV e § 3º do artigo 1º deste, e para os fins do disposto no parágrafo único do artigo 4º da Lei nº 4.591/64, que o imóvel desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus pessoais ou reais, judiciais ou extrajudiciais, e, sob responsabilidade civil e criminal, que desconhece a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao aludido imóvel e de outros ônus reais sobre ele incidentes; b) que, foram apresentadas as seguintes certidões em nome do devedor fiduciante: 1) não havendo impedimento a realização do negócio jurídico a saber: 1.a) de Feitos Ajuizados da Justiça Estadual (1º e 2º Distribuidores de Curitiba/PR; 1.b) da Justiça Federal (Tribunal Regional Federal da 4ª Região/Seção Judiciária do Paraná); e 1.c) da Justiça do Trabalho (Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/Comarca de Curitiba/PR); e 2) negativas: 2.a) de Débitos Trabalhistas - CNDT, obtida pelo Tribunal Superior do Trabalho conforme Ofício Circular nº 20/2012, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, em 04 de abril de 2012; e 2.b) de Débitos e Tributos Estaduais; e c) que, foram apresentadas as seguintes certidões negativas relativas ao imóvel desta matrícula: 1) de Ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida por esta Serventia; e 2) de Débitos Fiscais emitida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR. (Custas: 2156 VRC = R\$360,05 - Funrejus: isento (Item 13 da Instrução Normativa 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 17 de julho de 2015. O Oficial do Registro:

Josiane Karpinski
Escrevente

AV-9-13.839 - (Prot. 216.320 de 03/07/2015 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Por meio de contrato particular de emissão de cédula de crédito imobiliário, lavrado em Porto Alegre-RS, aos 26 de junho de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 216.320/2015-D, a credora fiduciária referida no R-8 retro, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1307 - série 2015, com data de emissão de 26 de junho de 2015, tendo como agente custodiante a própria credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com o valor do crédito em 26 de junho de 2015 de R\$569.499,07 (quinhentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sete centavos), pagável em 120 (cento e

SEGUE

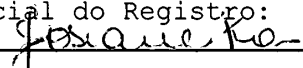


RUBRICA


FICHA
 03 /Mat. 13.839

CONTINUAÇÃO

vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação no dia 26 de julho de 2015, aos juros à taxa nominal de 15,00% ao ano e taxa efetiva de 16,08% ao ano, com as demais condições constantes de dita cédula. (Custas: isento (Art. 7º § 5º da MP 2223/01) - Funrejus: isento (Art. 3º, alínea b, item 11 da Lei nº 12216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12604/99) - jkn/alc/Part.). Curitiba, 17 de julho de 2015. O Oficial do Registro:

 **Josiane Karpinski**
 Escrevente

AV-10-13.839 - (Prot. 228.282 de 15/12/2016 - DETENTOR (CREDOR) DE TÍTULO) - À vista do contido na documentação que fica arquivada nesta Serventia sob nº 228.282/2016-D, procedo a presente averbação para consignar que, a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP (CNPJ nº 18.282.093/0001-50), com sede na rua Sete de Setembro nº 601, térreo, Centro, Porto Alegre-RS, na qualidade de instituição custodiante da cédula de crédito imobiliário (CCI) série 2015 número 1307, com data de emissão de 26 de junho de 2015, cujo devedor é CHARLES BONISSONI, referido no R-8 retro, declara que conhece que a cédula de crédito imobiliário (CCI) em referência, foi registrada para negociação na CETIP (Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados), sob nº 15F01091208, e que sua credora, em 03/11/2016, é a CHB - COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA (CNPJ nº 10.694.628/0001-98), com sede na rua João Pessoa nº 267, 5º andar, Natal-RN. (Custas: 315 VRC = R\$57,33 - Funrejus: R\$14,33 - as/alc/Part.). Curitiba, 16 de dezembro de 2016. O Oficial do Registro:

 **Jucimara K. Nascimento**
 Escrevente

AV-11-13.839 - (Prot. 252.405 de 20/05/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.1710.00806471-IA-409 e do Processo sob nº 00009186020165230007 - 7ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT (arquivada sob nº 252.405), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/408-emolumentos - iz/vk/kl). Curitiba, 28 de maio de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

 **Gilmar Ferreira Melo**
 Substituta

AV-12-13.839 - (Prot. 252.893 de 04/06/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0316.00825527-IA-540 e do Processo sob nº 00254483820155240007 - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada sob nº 252.893), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/474-emolumentos - iz/vk/ag). Curitiba, 14 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

 **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**
 Registrador

AV-13-13.839 - (Prot. 254.486 de 25/07/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de

SEGUE



CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade nº 201907.2420.00878624-IA-310 e do Processo sob nº 00003182020175230002 - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT (arquivada sob nº 254.486), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/615-emolumentos - iz/vk/fba). Curitiba, 06 de agosto de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-14-13.839 - (Prot. 262.519 de 07/05/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0417.01135844-IA-440 e do Processo sob nº 00254285320155240005 - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 262.519), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/300-emolumentos - jna/ar/lf). Curitiba, 25 de maio de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-15-13.839 - (Prot. 267.846 de 17/11/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.1612.01393898-IA-630 e do Processo sob nº 00110128420165180014 - 14ª Vara do Trabalho de Goiania-GO (arquivada digitalmente sob nº 267.846), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2020/1001-emolumentos - jna/ta - Selo:0183725MJAA00000000027200). Curitiba, 28 de dezembro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-16-13.839 - (Prot. 272.722 de 29/04/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2912.01603718-IA-890 e do Processo sob nº 00117729620175180014 - 14ª Vara do Trabalho de Goiania-GO (arquivada digitalmente sob nº 272.722), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/487-emolumentos - acw/lf/ta - Selo:0183725MJAA00000000412211). Curitiba, 26 de maio de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-17-13.839 - (Prot. 271.709 de 30/03/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de

SEGUE



Rubrica

Ficha
04F /Mat. 13.839

CNM 083253.2.0013839-64

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade nº 202103.2922.01554211-IA-670 e do Processo sob nº 0117772720175180012 - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO (arquivada digitalmente sob nº 271.709), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/508-emolumentos - ap/vk/ns - Selo:0183725MJAA0000000037921J). Curitiba, 26 de maio de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-18-13.839~~ - (Prot. 273.494 de 24/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2407.01642269-IA-011 e do Processo sob nº 00102876720175180012 - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO (arquivada digitalmente sob nº 273.494), procedo esta averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/636-emolumentos - acw/vk/ns - Selo:0183725MJAA0000000053921J). Curitiba, 22 de junho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-19-13.839~~ - (Prot. 277.024 de 02/09/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0118.01798976-IA-240 e do Processo sob nº 00256886720145240005 - 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 277.024), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/1065-emolumentos - acw/vk/ag - Selo:0372v.hvD5L.qbbk3-fmqo0.4i59F). Curitiba, 04 de outubro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-20-13.839~~ - (Prot. 278.523 de 18/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1810.01866200-IA-230 e do Processo sob nº 00221642220165040402 - 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS (arquivada digitalmente sob nº 278.523), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/1238-emolumentos - acw/ac/ap - Selo:0372v.hvD5L.QbDk3-fmiK0.4i59o). Curitiba, 16 de novembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

~~R-21-13.839~~ - (Prot. 278.722 de 22/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2111.01872360-IA-060 e do Processo sob

13.839



CONTINUAÇÃO

nº 00112612320165180018 - Vara do Trabalho de Caldas Novas-GO (arquivada digitalmente sob nº 278.722), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2021/1251 - emolumentos - acw/vk/kr - Selo:0372v.hvD5L.fbLk3-fmWQ0.4i59F). Curitiba, 19 de novembro de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-22-13.839 - (Prot. 281.704 de 24/01/2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1209.01903529-IA-070 e do Processo sob nº 0025632062015524000 - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 281.704), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/102 - emolumentos - acw/lf/kr - Selo:0372v.hvD5L.0bMk3-fmir0.4i595). Curitiba, 02 de fevereiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-23-13.839 (Prot. 281.717 de 24/01/2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2110.01977117-IA-560 e do Processo sob nº 00245266020165240007 - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 281.717), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição** que **CHARLES BONISSONI** (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/101 - emolumentos - acw/ac/kr - Selo:0372v.hvD5L.MbGk3-fmzx0.4i59j). Curitiba, 02 de fevereiro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-24-13.839 - (Prot. 283.243 de 09/03/2022 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Cancelamento sob nº 202203.0900.02042177-TA-950 e do Processo sob nº 00003182020175230002 - 2ª Vara do Trabalho de Cuiabá-MT (arquivada digitalmente sob nº 283.243), procedo à presente averbação para consignar o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da AV-13 desta matrícula**. (Emolumentos: 315 VRC = R\$77,49 - Funrejus: R\$19,37 - FUNDEP: R\$3,87 - ISS: R\$3,09 - ac/kr - Selo:F372V.d5qPL.XtHsI-WIrLn.MIA6r). Curitiba, 06 de abril de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-25-13.839 - (Prot. 290.545 de 13/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1016.02395875-IA-390 e do Processo sob nº 10008231520205020053 - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa



[Handwritten Signature]

05 / Mat. 13.839

CONTINUAÇÃO

Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP (arquivada digitalmente sob nº 290.545), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/1518 - emolumentos - acw/le/hc - Selo: F372n.4eqLH.rneUF-IHvnJ.ejnFj). Curitiba, 19 de outubro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-26-13.839 - (Prot. 291.887 de 29/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2516.02464962-IA-380 e do Processo sob nº 00254640420155240003 - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS (arquivada digitalmente sob nº 291.887), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/1694-emolumentos - mm/lf/ap - Selo:F372n.4eqLH.rnrUF-IHvIP.ejnF9). Curitiba, 12 de dezembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-27-13.839 - (Prot. 292.554 de 19/12/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1612.02493927-IA-830 e do Processo sob nº 00010965820155090128 - 04ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR (arquivada digitalmente sob nº 292.554), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/1758-emolumentos - acw/le/kr - Selo:F372n.4eqLH.rn9UF-IHH7v.ejnFs). Curitiba, 26 de dezembro de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-28-13.839 - (Prot. 294.346 de 16/02/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1510.02561401-IA-081 e do Processo sob nº 00102727320195030165 - 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG (arquivada digitalmente sob nº 294.346), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2023/193 - emolumentos - acw/ag/hc - Selo:F372n.4eqLH.rnhUF-IHRKa.ejnFb). Curitiba, 23 de fevereiro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

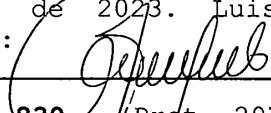
AV-29-13.839 - (Prot. 294.929 de 09/03/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0313.02584397-IA-740 e do Processo sob



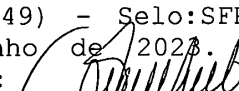
CONTINUAÇÃO

n° 00100572520175180012 - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO (arquivada digitalmente sob n° 294.929), procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2023/1771-emolumentos - ta/mc/ap - Selo:SFRI2.o5QNv.sUjIh-Zwveq.F372q). Curitiba, 22 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-30-13.839~~ - (RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO) - Procedo à presente averbação de ofício, conforme permissivo constante do artigo 213, inc. I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar o número do ofício constante da AV-29 desta matrícula sendo o correto n° 325/2023-emolumentos e não como constou. (ap). Curitiba, 23 de março de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-31-13.839~~ - (Prot. 296.797 de 05/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 296.797, oriundo do Processo sob n° 00001407120175090128 oriundo da 4ª Vara do Trabalho da Cidade de Cascavel Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício n° 2023/542) - Selo:SFRII.7JnjP.32jho-JaceZ.F372q). Curitiba, 08 de maio de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

 Gilmara Ferreira Melo
 Substituta

~~AV-32-13.839~~ - (Prot. 297.434 de 24/05/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 297.434, oriundo do Processo sob n° 00004492720185090009 oriundo da 9ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício n° 2023/632) - Selo:SFRII.eJ9TP.jDj7G-LKHeG.F372q). Curitiba, 26 de maio de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

~~AV-33-13.839~~ - (Prot. 298.063 de 16/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob n° 298.063, oriundo do Processo sob n° 00100824720185030165 oriundo da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF n° 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício n° 2023/749) - Selo:SFRII.DJqTP.jDI7L-tKEMG.F372q). Curitiba, 19 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

 Gilmara Ferreira Melo
 Substituta



[Handwritten signature]

06 / Mat. 13.839

CONTINUAÇÃO

AV-34-13.839 - (Prot. 299.674 de 03/08/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 299.674, oriundo do Processos sob nº 00007322720215090015 oriundo da 15ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº2023/1063) - Selo:SFRII.cJxTP.jDI7W-zKyMG.F372q). Curitiba, 04 de agosto de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten signature]* Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-35-13.839 - (Prot. 301.986 de 10/10/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 301.986), oriundo do Processo sob nº 00019561020125020015 oriundo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição de CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.pJ2tP.3UjTX-O2se8.F372q). Curitiba, 11 de outubro de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten signature]* Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-36-13.839 - (Prot. 306.237 de 19/02/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 306.237), oriundo do Processo sob nº 00122714720165180004 oriundo da 4ª Vara do Trabalho da Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.RJIEP.NI3Yq-KMtIq.F372q). Curitiba, 20 de fevereiro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten signature]* Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-37-13.839 - (Prot. 307.494 de 25/03/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 307.494), oriundo do Processo sob nº 00010409720205090015 oriundo da 15ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos de aquisição que CHARLES BONISSONI (CPF/MF nº 278.630.088-67), possui no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.fJpFP.d8jyr-bP7e7.F372q). Curitiba, 27 de março de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Handwritten signature]* Gilmara Ferreira Melo Substituta

AV-38-13.839 - (Prot. 301.995 de 10/10/2023 - ALTERAÇÃO DE CREDOR/CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO) - Procedo a presente averbação com base na documentação (arquivada digitalmente sob nº 301.995), para consignar que: a) Foi apresentada declaração da instituição custodiante no sentido de que o crédito foi negociado no mercado secundário, passando para



CONTINUAÇÃO

titularidade de **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO** (CNPJ nº 08.769.451/0001-08), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tabapuã nº 1123, 21º andar, São Paulo-SP; e b) Nos termos do Art. 26A da Lei 9.514/1997, com referência ao R-8, AV-9 e AV-10 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante **CHARLES BONISSONI**, já mencionado, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada. Na documentação constou que o valor da dívida ora consolidada é de R\$1.900.058,66 (um milhão, novecentos mil, cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos) juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 13.840 e 13.841. O presente ato foi lavrado nos termos da suscitação de dívida autos sob nº 0003152-80.2023.8.16.0179, de acordo com a sentença prolatada pelo Dr. Rodrigo Domingos Peluso Junior, MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná, julgada procedente em 14 de Dezembro de 2023, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2024, cuja documentação encontra-se arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 301.995. (Consultado CNIB. ITBI guia nº 10958/2024, emitido em 08/03/2024. Aval. R\$649.206,23. Valor recolhido R\$17.528,57 juntamente com outros - Emolumentos: 2156 VRC = R\$530,38 - Funrejus nº 14000000010242028-4, quitado em: 21/03/2024, no valor de R\$1.298,41 juntamente com outros - FUNDEP: R\$26,52 - ISS: R\$21,22 - emitida a DOI - Selo: SFRI2.I5LFv.C8Iy2-XPJM7.F372q). Curitiba, 01 de abril de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.839 do Registro Geral desta Serventia, a qual foi emitida em decorrência da prática do ato. **NADA MAIS.** Dou fé. - *Selo gratuito.*

Curitiba, 02 de abril de 2024.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
 GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)
 TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
 JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
 TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
 Fone: (41) 3022-1117

