



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0044389-77

MATRÍCULA

44.389.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel:- UM TERRENO constituído da GLEBA "5" (planta aqui - arquivada), contendo 13,947,94 metros quadrados, desmembrado da gleba "B" do Sítio São Caetano, nesta cidade, compreendido dentro do seguinte perímetro: "inicia no ponto zero, localizado no alinhamento predial da avenida 3; daí segue no sentido SE e medindo 97,04 metros até atingir o ponto um, localizado na cerca de divisa da propriedade; daí segue no sentido NE e medindo 78,76 metros até atingir o ponto 2, localizado na cerca de divisa da propriedade; daí segue no sentido SE e medindo 3,00 metros até atingir o ponto 3, localizado no alinhamento predial da avenida 4; daí segue no sentido NE e medindo 111,66 metros até atingir o ponto 4, localizado no alinhamento predial da avenida 4; daí segue no sentido SW e medindo 14,14 metros na curva de concordância até atingir o ponto 5, localizado no alinhamento predial da rua 3; daí segue no sentido SW e medindo 126,00 metros até atingir o ponto seis, localizado no alinhamento predial da rua 3; daí segue no sentido NW e medindo 14,14 metros na concordância da curva até atingir o ponto 7, localizado no alinhamento predial da Avenida 3; daí segue no sentido NW e medindo 97,54 metros - até atingir o ponto 8, localizado no alinhamento predial da Avenida 3; daí segue no sentido NE e medindo 5,79 metros - até atingir o ponto 9, localizado no alinhamento predial da Avenida 3; daí segue no sentido NE e medindo 17,03 metros - até atingir o ponto zero, início desta descrição. Confrontações: Faces 0-1 e 1-2 com a gleba "C" de Antonio Silvestre Panteado; 2-3 e 3-4 com a avenida 4; 4-5 com a curva de concordância da avenida 4 com a rua 3; 5-6 com a rua 3; 6-7 com a curva de concordância da rua 3 com a avenida 3; 7-8 8-9 e 9-0 com a avenida 3. CADASTRO:20.150.01. Títulos aquisitivos Tr.47.284, livro 3-BJ, fls.117; R.3M.1964; R.5/M.1966 e R.1/M 39.290. Proprietários: WALDO SORBO, comerciaro, RG.3.194.595 SP e sua mulher IRMA ZILÁ BISCEGLI SORBO, do lar, RG.9.690.-190-SP, portadores do cíc. comum 205.415.388-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Araraquara, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77.-Araraquara, 02 de março de 1.983.-EU *[assinatura]*, escrevi.-EU *[assinatura]*

[assinatura] **Elcio Bernardi**
TITULAR MAIOR

[assinatura] **José Joaquim Gonçalves**
Escrivente Habilitado

R.1 - *VENDA*
Segundo escritura de 30 de dezembro de 1.982, livro 200, fls. 252, das notas do 2º tabelião de Araraquara, o imóvel foi vendido vide verso

di

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUZKE-GJUV7-NSYK2-JQSG2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0044389-77

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

01

VERSO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

dido, por CR\$.858.718,98, a: 1-AGOSTINHO TOSCANO, brasileiro funcionario publico municipal aposentado, RG.4.744.167-SP e cic.071.764.068-04, residente e domiciliado nesta cidade, casado sob o regime da comunhão universal de bens com BOHEMIA DALVA SALATA TOSCANO; 2-PERSIO DE PAULA JUNIOR, brasileiro, funcionario publico municipal aposentado, RG.2.063.300-SP e cic.068.958.248-04, residente e domiciliado nesta cidade, casado sob o regime da comunhão universal de bens com CLERI = ANDRADE DE PAULA; 3-CELSO IDNEY SALATA, brasileiro, médico, RG.1.455.343-SP e cic.004.344.938-72, residente e domicilia do em São Paulo, casado no regime da comunhão universal de bens com MARLENE DE FREITAS LEMOS SALATA; e 4-MARUM EMPREEN DIMENTOS IMOBILIARIOS S.C.LIMITADA, inscrita no CGC/MP sob nº 50.401.215/0001-92, com sede em Araraquara, na proporção de 25% para cada um dos dois primeiros, 12,50% para o terceiro e 37,50% para a ultima. Araraquara, 02 de março de 1.983.-EU, escrevi.-EU subs crevi.-

Joaquim Gonçalves Escrevente Habilitado

Elcio Bernardi OFICIAL MAIOR

Av.2: Atendimento requerimento de 03.12.1993, instruído com o instrumento particular de 12.04.1991 e arquivado na JUCESP sob nº H35210201109, em 19.06.1991, a co-proprietária Marum-Em preendimentos Imobiliários S.C.Ltda, teve sua razão social alterada para J.C.MARUM & CIA.LTDA.-Araraquara, 03 de janeiro de 1994.Eu, escrevi e subscrevi.

Antonio Renato Ficarelli Escrevente Autorizado

R.3: Conforme escritura de divisão amigável, celebrada entre os proprietários em 18.10.1993, L9 98, fls.14 no 3º Notário local, o imóvel, pelo valor de CR\$ 60.000,00, ficou pertencendo exclusivamente para AGOSTINHO TOSCANO, já qualificado e sua mulher BOHEMIA DALVA SALATA TOSCANO, brasileira, professora I, RG. 2.252.315-SP e CIC 155.720.808-53, residentes nesta cidade, na avenida Maua nº 834. Consta da escritura que a firma J.C.Marum & Cia.Ltda, exibiu a CND/INSS nº 830247 e a CND/DpRF. Araraquara, 03 de janeiro de 1994. Eu, escrevi e subscrevi.

Antonio Renato Ficarelli Escrevente Autorizado

R.4 - em 02 de agosto de 2.002.

VENDA

Por escritura de 14.03.2002, livro 173, fls. 343, do 3º Tabe-

(vide fls.02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUZKE-GJUV7-NSYK2-JQSG2

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0044389-77

MATRÍCULA

44.389

FOLHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

lião de Notas local, AGOSTINHO TOSCANO e sua mulher BOHEMIA-DALVA SALATA TOSCANO, já qualificados, venderam o imóvel por R\$20.000,00, para **ALCOBRAZ TRANSPORTES LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, - na rua Dois, nº 316, sala 1, 4º Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob nº56.001.902/0001-05, com seu Contrato de Constituição registrado e arquivado na Junta Comercial deste Estado - JUCESP, sob nº35203695843, em sessão de 04.07.1986, e última Alteração Contratual de 17.06.1999, igualmente registrada e arquivada na JUCESP sob nº 96.579/99-7, em sessão de 18.06.1999. Base de Cálculo: R\$20.000,00. Oficial: R..... \$243,42. Estado: R\$65,72. IPESP: R\$48,68. Registro Civil: R. \$12,17. Total: R\$369,99.

FABIO GALHARDO ESTEVES
Escrvente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóvel

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUZKE-GJUV7-NSYK2-JQSG2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 42,22
Ao Estado.: R\$ 12,00
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil R\$ 2,22
Ao Trib.Just R\$ 2,90
Ao FEDMP.... R\$ 2,03
Ao ISSQN.... R\$ 1,27
Total..... R\$ 70,85
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:53:36 horas do dia 01/08/2024.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3044389C15533624E



044389010824

- Controle Interno Nº 145/24

Pag.: 003/003

