



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE LINHARES

Helvécio Lacerda Júnior
Oficial Interino

Registro Geral - Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º

59.998

CNM n.º 021394.2.0059998-41

FOLHA: 01

DATA: 29 de novembro de 2024

IMÓVEL:- Área 01-B medindo 31.119,42m² (trinta e um mil, cento e dezenove metros e quarenta e dois decímetros quadrados), denominada Chácara Cristal Conilon, localizada dentro do perímetro urbano, situada no lugar Três Pontas, neste Município, com as seguintes características:

QUADRO DE COORDENADAS					
De	Para	Coord. N (Y)	Coord. E (X)	Azimute	Distância
1	2	7.864.862,24	387.242,31	153°51'47"	46,03
2	3	7.864.820,87	387.262,62	252°12'33"	266,20
3	4	7.864.739,43	387.008,82	252°08'32"	500,09
4	05C	7.864.585,88	386.532,22	333°42'19"	10,11
05C	05B	7.864.594,95	386.527,74	72°08'32"	105,50
05B	05A	7.864.627,35	386.628,29	342°08'32"	35,83
05A	06	7.864.661,50	386.617,29	72°08'20"	389,23
06	01	7.864.781,03	386.988,23	72°16'30"	266,41
Confrontantes					
Posse - Danusia Aragao Costa					
Posse - Luiz Mario Freitas Netto					
Posse - Luiz Mario Freitas Netto					
Rodovia BR-101 - Ecorodovias Infraestrutura e Logística S/A e SBS Engenharia					
Área 01-A					
Área 01-A					
Posse - Luiz Candido Duro					
Posse - Luiz Candido Duro					

Inscrição Imobiliária nº 01121203026005. PROPRIETÁRIOS: CAPITAL CORPORATION LTDA, pessoa jurídica de direito privado, composta por sócios brasileiros, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 196, 5º andar, Centro, Colatina-ES, CNPJ/MF nº 50.017.432/0001-83; e IRACY ELIENE SANTAROSA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI nº 3.420.460-SPTC/ES e CPF nº 668.968.949-20, residente e domiciliada na Avenida Prefeito Samuel Batista Cruz, nº 11.790, aptº 101, Canivete, nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1, AV-3, R-5, AV-9 e AV-10-57.923, do Livro nº 2, deste Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS R\$ 31,53. FUNEPJ R\$ 3,15. FADESPES R\$ 1,57. FUNEMP R\$ 1,57. FUNCAD R\$ 1,57. TOTAL R\$ 40,96. Selo Digital nº 021394.NNK2412.01151. O Oficial:

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por meio eletrônico de acordo com o Provimento 47/2015 do CNJ, reproduz o texto original desta matrícula, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Certifico que o imóvel constante desta matrícula encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias. Isto conforme buscas procedidas no período compreendido entre 11/05/1949 (data de instalação deste Cartório) e a presente data. O referido é verdade e dou fé.

Linhares, 20 de janeiro de 2025

Certidão assinada digitalmente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001,
por Mariana Oliveira dos Santos - Escrevente Autorizada

Cartório de Registro de Imóveis
Linhares/ES

Emolumento: 70,59

Taxas: 21,14

Total: 91,73

Selo: 021394.NNK2412.05173

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RTFZG-JM7P3-Y58UM-2S664>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital