



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRCJK-7DABC-LFB4X

17.264

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de outubro de 1977

FLS.

MATRÍCULA

1

17.264

Imóvel: A loja e sobre-loja "D", sito na parte interna da Galeria Di Primio Beck, no Edifício sito à rua dos Andradas nº 1137, localizada à esquerda de quem entra no edifício pela rua dos Andradas na direção norte-sul a quinta loja, constituída de um amplo salão comercial e uma escada interna que faz ligação com a sobre-loja, - que tem sala e toilette com sanitário, com a área total de 89,20mq sendo 69,71mq de área útil, correspondendo-lhe uma fração ideal - de 0,5090% do terreno onde assenta a construção, cabendo as coisas de uso comum e fim proveitoso a mesma fração. O terreno onde assenta a construção do edifício mede 21,00m de frente ao norte, à - - rua dos Andradas, fazendo divisa a leste com o Edifício Apolo Correa Gomes por uma linha quebrada que segue na direção sul, por - - uma extensão de 30,80m de frente a fundos, seguindo após em direção ao alinhamento da rua General Câmara, onde mede 4,00m e, onde também faz frente, numa extensão de 14,90m, e, pelo outro lado, a oeste, com imóvel que é ou foi de Antonio Ferreira Tavares, por - uma linha quebrada que segue na direção sul, por uma extensão de - 37,40m de frente ao fundo, seguindo após em direção ao alinhamento da rua General Câmara, numa extensão de 20,80m. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, General Câmara, Riachuelo e Caldas Junior.-

Proprietários: Iris da Cunha Godoy, militar, e sua esposa Marisa de Andrade Godoy, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta - capital, CPF nº 001.125.690.-

Origem: 3-EX fls 234 nº 146.338 datada de 12-08-1974.-

A esc. *Dosolina Osbata* A Of. Ajudante. *Isabelina Costa Moura*

R.1/17.264 13 de outubro de 1977.-

Promessa de compra e venda: Escritura lavrada em 15 de julho de - 1976, no 1º tabelionato desta capital.-

Compromitente: Iris da Cunha Godoy, e sua esposa Marisa de Andrade Godoy, já qualificados.-

Compromissária: Branca da Cunha Moura, brasileira, viúva, do lar, - domiciliada nesta capital, CPF nº 005.043.190.-

Valor: Cr\$500.000,00.-

A esc. *Dosolina Osbata* A Of. Ajudante. *Isabelina Costa Moura*

R.2/17.264 13 de outubro de 1977.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 04 de maio de 1977, no 1º ta- belionato desta capital, apresentada por certidão de 31-8-1977.-

Transmitentes: Iris da Cunha Godoy e sua esposa Marisa de Andrade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Validade aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v.	17.264

de Andrade Godoy, já qualificados.-

Adquirente: Branca da Cunha Moura, já qualificada.-

Valor: Cr\$500.000,00.-

À esc. Dosolina Costa A Of. Ajudante. Juliana Porto Amor

R.3/17264 16 de novembro de 1977.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 21 de junho de 1977 no 20º Cartório de Notas da cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo.-

Transmitente: Branca da Cunha Moura, brasileira, viúva, do lar, CPF 005.043.190, domiciliada nesta Capital.-

Adquirente: Banco do Estado de Minas Gerais S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CGC 17.298.092.-

Valor: Cr\$690.000,00.-

O esc. autorizado: José V. Kierchalski

Av. 4/17.264 29 de maio de 2001.

Alteração de Razão Social: Conforme requerimento datado de 15 de maio de 2001, instruído com prova hábil, o adquirente do R.3 da presente matrícula Banco do Estado de Minas Gerais S/A, teve sua denominação social alterada para Banco Bemge S/A, CNPJ/MF sob nº 17.298.092/0001-30.

Protocolo: nº 555422 datado de 22/05/2001.

URE=1,00 O escr. autorizado. [Signature]

AV-5/17.264(AV-cinco/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 3/6/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0017264-22**.-

Porto Alegre, 3 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Signature]

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.70481 - efp

AV-6/17.264(AV-seis/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 3/6/2022.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 20 de abril de 2022, instruído com prova hábil, fica constando que o proprietário no R-3 e AV-4 desta matrícula, BANCO BEMGE S.A, alterou sua denominação social para **BANCO ITAÚ BBA S/A**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **950.551**, em 25/5/2022, rerepresentado em 3/6/2022.-

Porto Alegre, 3 de junho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Signature]

EMOLUMENTOS - R\$98,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.70482 - efp

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRC-JK-7DABC-LFB4X>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

17.264
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

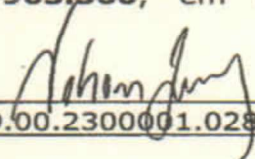
3

Porto Alegre, 18 de janeiro de 2023

FICHA	MATRÍCULA
2	17.264

R-7/17.264(R-sete/dezessete mil e duzentos e sessenta e quatro), em 18/1/2023.-**TÍTULO - Compra e venda -****TRANSMITENTE** - BANCO ITAÚ BBA S/A, já qualificado nesta matrícula.-**ADQUIRENTE** - **ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 02.180.133/0001-12.-**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 27 de dezembro de 2022, no 13º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, arquivada digitalmente neste Ofício.-**IMÓVEL - O constante desta matrícula.-****VALOR** - Adquirido por **R\$100.000,00** (cem mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$342.500,00** (trezentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 25/11/2022, constante do título.-**CONDIÇÕES** - Não constam.-**EMISSION DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - **2324555.-****PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **963.360**, em 6/1/2023, reapresentado em 18/1/2023.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-**EMOLUMENTOS** - R\$1.484,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.02881 - ags

CONTINUA NO VERSO

- Último ato - R-7 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 20 de janeiro de 2023 às 09:49

Total: R\$50,00 - gm

Certidão Matrícula 17.264 - 3 páginas: R\$23,60 (0469.00.2300001.03161 = R\$3,60)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,10 (0469.00.2300001.03161 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$16,40 (0469.00.2300001.03161 = R\$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00009189 07

NATHAN BATISTA BARROS - Registrador Substituto

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JP338-MRCJK-7DABC-LFB4X>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre

Bel. João Pedro Lamana Paiva - Oficial

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar

Porto Alegre - RS - CEP: 90010050

CPF: 079.608.240-53

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo	Nota de Entrega	Data de emissão
º 550989A	550916 - A	20/01/2023

requerente:

ARLOS ENRIQUE AGRIPINO

PF/CNPJ:

atos praticados: Certidão 17.264 Livro 2; Mat. 17.264-

.7

Descrição	Qty.	Total	
registro c/ valor (R\$342.500,00)	1	1.484,0	C
<small>lota: 0469.00.2300001.02881</small>			
processamento eletrônico de dados	2	12,80	C
<small>lota: 0469.00.2300001.02881, 03161</small>			
digitalização de documento 1 face	1	2,00	C
<small>lota: 0469.00.2300001.03165</small>			
conferência de documentos públicos	4	25,60	C
<small>lota: 0469.00.2300001.03164</small>			
busca(s) em livros e arquivos	1	12,10	C
<small>lota: 0469.00.2300001.03161</small>			
certidão Matrícula 17.264 - 3 páginas	1	23,60	C
<small>lota: 0469.00.2300001.03161</small>			

Emolumentos: R\$ 1.560,10

Selos: R\$ 99,70

ISSQN: R\$ 82,09

Total: R\$ 1.741,89

Depósito: R\$ 1.741,89

Descontos: R\$ 0,00

Saldo: R\$ 0,00

... Recibo com valor fiscal

