

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES, Tabeliã do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício, comarca de Sousa, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado:

LIVRO 2/AB, FLS. 121, MATRICULA 6775, EM 20.03.2006, CONSTA: 02 (dois) prédios anexos, localizados à Rua Cel. José Vicente, nº 02, Centro, em Sousa-PB, e esquina com a Rua Padre Correia de Sá, Centro, em Sousa-PB, sendo o 1º (primeiro) prédio, com frente para à Rua Cel. José Vicente, Centro, em Sousa-PB; e o 2º (segundo), com frente para à Rua Padre Correia de Sá, Centro, em Sousa-PB, confrontando-se: Ao Norte – com a Rua Padre Correia de Sá; Ao Sul - com o imóvel do Patrimônio da prefeitura Municipal de Sousa-PB; Ao Leste - com a Rua Coronel José Vicente; Ao Lado Oeste - com imóvel pertencente a Antonio Reginaldo Lopes Casimiro. Limites: Lado Direito – 24,40m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros); Ao Lado Esquerdo – 24,40m (vinte e quatro metros e quarenta centímetros); Lado Frontal – 12,20m (doze metros e vinte centímetros); Lado Posterior – 20,20m (vinte metros e vinte centímetros), numa área total do terreno de 325,73m², e uma área total construída de 570,72m². Contendo no 1º (primeiro) prédio, com frente para à Rua Cel. José Vicente: pavimentos térreo e superior, sendo 193,60m² de área construída no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: circulação, salas de caixa eletrônico, sala de caixas, copa, depósito, salão, 02 wc masculinos e femininos, e cofre; e 112,86m² de área construída no pavimento superior, com as seguintes divisões internas: salão, escada, acesso ao prédio anexo. Contendo no 2º (segundo) prédio, com frente para à Rua Padre Correia de Sá: pavimentos térreo e superior, sendo 132,13m² de área construída no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: salão, almoxarifado, 01 balcão de alvenaria, e arquivo morto; e 132,13m² de área construída no pavimento superior, com as seguintes divisões internas: salão, 03 (três) w.c. Apresentou a Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa - DATAPREV, sob nº 268402005-21001030, emitida em 25.11.2005. Memorial Descritivo da Prefeitura Municipal de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/DR3B9-7R8PN-9TE7K-YFG8G>.

Sousa-PB, datado de 11.11.2005, assinado por José Vieira da Costa – Diretor de Depto. de Planejamento. E Carta de Habite-se da Prefeitura Municipal de Sousa-PB. Certidão de Vistoria nº 017/2005, datada de 09.11.2005. PROPRIETÁRIO(S) - BANCO ABN AMRO REAL S/A, estabelecido à Avenida Paulista, nº 1374 - 3º Andar, Bela Vista, município de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 33.066.408/0001-15. REGISTRO ANTERIOR - Livro 2/AB, fls. 120, sob nº R-1 e Av-2-6774, em 17.03.2006, e Livro 2/H, fls. 171, sob nº Av-4-1963, em 03.05.2004.

R-1-6775, em 08/12/2021, CONSTA: Conforme requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) SA, datado de 24 de novembro de 2021, assinado pelo senhor Carlos Eduardo Yamagi Pereira, e conforme também Instrumento Particular de Protocolo e Justificação e Incorporação do Banco ABN AMRO REAL SA pelo Banco Santander (Brasil) SA, datado de 14 de abril de 2009, e também Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2009 (Este dois últimos instrumentos com fotocópias devidamente arquivada nesta serventia), registradas na JUCESP sob nºs 55.768/12-9 e 550.767/12-5, em 27/12/2012, documentos anexos, foi aprovada a incorporação da totalidade do patrimônio do BANCO ABN AMRO REAL S.A. CNPJ 33.066.408/0001-15 pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. CNPJ Nº 90.400.888/0001-42. Guia de Recolhimento nº 20304467. Selo Digital: ALZ50752-PZVY.

AV-2-6775, em 08/12/2021, CONSTA: Conforme requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) SA, datado de 24 de novembro de 2021, assinado pelo senhor Carlos Eduardo Yamagi Pereira, em decorrência da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02/02/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 186.220/10-8, em 28/05/2010, anexa, foi aprovada a alteração da sede social do BANCO SANTADER (BRASIL) S.A. de Rua Amador Bueno, nº 474 - Santo Amaro - São Paulo-SP - CEP 04752-901 para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A - Vila Olímpia - São Paulo - SP - CEP 04543-011. Guia de Recolhimento nº 20305514. Selo Digital: AMC59084-K0SY.

AV-3-6775, em 08/12/2021, CONSTA: Conforme requerimento expedido pelo Banco Santander (Brasil) SA, datado de 24 de novembro de 2021, assinado pelo senhor

Carlos Eduardo Yamagi Pereira, em decorrência da Reunião da Diretoria Executiva do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, realizada em 14/12/2020, registrada na JUCESP sob o nº 550.659/20-1, em 28/12/2020, foi aprovada a alteração da sede social do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** de Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A - Vila Olímpia - São Paulo-SP - CEP 04543-011 para Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 - Cj. 281 - Bloco A - Cond. Wtorre JK - Vila Nova Conceição - São Paulo-SP - CEP 04543-011. Guia de Recolhimento nº 20305517. Selo Digital: AMC59085-9NWE.

CERTIFICA AINDA QUE A PRESENTE CERTIDÃO FOI LAVRADA COM BASE NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73, CUJOS DADOS NELA CONSIGNADOS ENCONTRAM-SE PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS, LEI Nº 13.709/18 E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA OS FINS A QUE SE DESTINAM. O USO INDEVIDO SUJEITARÁ O DETENTOR DESTA CERTIDÃO À RESPONSABILIZAÇÃO POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. SOUSA/PB, 20 DE MAIO DE 2025. A TABELIÃ:

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	134,92
FEPJ	26,98
FARPEN	3,28
ISS	0,00
TOTAL	165,18
SELO - ARC31610-XYIB	





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DR3B9-7R8PN-9TE7K-YFG8G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Terezinha De Lisieux Gadelha Abrantes (CPF ***.066.214-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DR3B9-7R8PN-9TE7K-YFG8G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>