

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

261.256

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: T:JDF-T20200300043860SKNKPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MATRÍCULA Nº 261256

DATA:03 de dezembro de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 116, LOTE 09, RUA 33 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 12,00000 m², área real comum de divisão proporcional de 4,408062 m², totalizando 16,408062 m² e fração ideal do terreno de 0,000833897.

PROPRIETÁRIA: MB ENGENHARIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.123.616/0001-00, com sede em Goiânia, GO.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 da matrícula 144956, datado de 03 de dezembro de 2007, deste Registro Imobiliário.

\_\_\_\_\_  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/261256

DATA:03 de dezembro de 2007.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.6 da matrícula nº 144956, deste Ofício, tendo como incorporadora a **MB ENGENHARIA S/A**, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/261256

DATA:03 de dezembro de 2007.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Certifico que conforme R.2 da matrícula 144956, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Caso a proprietária não edifique o prédio no referido terreno no **prazo de 5 anos**, contados a partir de 01 de agosto de 1994, a Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap reserva para si o direito de reaver o lote pelo preço de aquisição devidamente corrigido monetariamente. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/261256

DATA:03 de dezembro de 2007.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

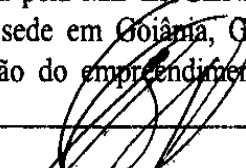
Escritura Pública, datada de 09 de outubro de 2007, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0718, folhas 023/030, rerratificada por outra do mesmo Ofício em 08 de novembro de 2007, livro 0725, folhas 028/029. DEVEDORA: MB ENGENHARIA S/A, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: COOPERATIVA HABITACIONAL JOÃO LOPES DE OLIVEIRA LTDA - TRANSCOOPER, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.986.858/0001-87, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 10.790.605,73. PRAZO DA HIPOTECA: O prazo de vigência deste ônus equivale ao período convencionado pelas partes para entrega do prédio inteiramente concluído, com a averbação da Carta de Habite-se neste Ofício de Registro de Imóveis, ou seja, **13 meses, contados a partir da assinatura da escritura pública supramencionada**. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/261256

DATA:03 de dezembro de 2007.

MODIFICAÇÃO DA PESSOA DO INCORPORADOR


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Escritura Pública, datada de 19 de outubro de 2007, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0720, folhas 068/069, rerratificada por outra do mesmo Ofício em 08 de novembro de 2007, livro 0725, folhas 026/027 e nos termos do artigo 34, § 5º, da Lei 4.591/64, procede-se a presente averbação para fazer constar que MB ENGENHARIA S/A, qualificada na abertura desta matrícula, **desiste de sua qualidade de incorporadora do empreendimento**, sendo substituída pela MB ENGENHARIA SPE 031 S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.041.498/0001-05, com sede em Goiânia, GO, a qual se compromete e se responsabiliza civil e criminalmente pela conclusão do empreendimento objeto da incorporação apontada no R.1 desta matrícula. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/261256

DATA:10 de agosto de 2010.

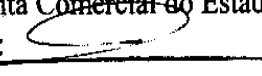
MUDANÇA DE SEDE

Atendendo a requerimento, datado de 29 de julho de 2010, procede-se à averbação da mudança da sede da incorporadora, MB ENGENHARIA SPE 031 S/A, qualificada na AV.4, a qual foi transferida de Goiânia-GO para o Distrito Federal, nos termos da Ata da 1ª Assembléia Geral Extraordinária, datada de 10 de dezembro de 2007, arquivada na Junta Comercial do Estado de Goiás, aos 17 de janeiro de 2008, sob o nº 52080115870 e na Junta Comercial do Distrito Federal, aos 17 de março de 2008, sob o nº 53300008981. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/261256

DATA:25 de agosto de 2010.

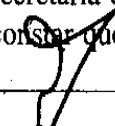
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 29 de julho de 2010, procede-se a averbação da alteração da razão social da MB ENGENHARIA S.A., qualificada na abertura desta matrícula, para BROOKFIELD MB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., nos termos da Ata da 12ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 16 de julho de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, GO, em 14 de outubro de 2009, sob o nº 52091434947. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/261256

DATA:29 de setembro de 2010.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 29 de julho de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 44/2010, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 30 de junho de 2010, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000812010-23001478, CEI nº 51.147.88478/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 29 de julho de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/261256

DATA:29 de setembro de 2010.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 29 de julho de 2010, conforme o R.11 da matrícula nº 144956, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 11921 no livro 3 -

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO que em 18/05/2018, sob o nº 820223, foi protocolizado(a) a CANC. DE HIPOTECA e como Credor BROOKFIELD CENTRO OESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.. **CERTIFICO**, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. **Certifico ainda que a prenotação nº 820223 encontra-se em suscitação de dúvida conforme processo nº 0718616-38.2018.8.07.0015 junto a Vara de Registros Públicos.** DOU FÉ.TAGUATINGA-DF, 04/05/2020 14:06:28.

(buscas realizadas até 29 DE ABRIL DE 2020 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20200300043860SKNK



Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registroidmoveisdf.com.br](http://www.registroidmoveisdf.com.br).  
Emolumentos: R\$ 26,45 Ato: 8.

02

261.256

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20200300043860SKNKPara consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**