



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0048111-17

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano. 1987

Matrícula Nº 48.111

Data: 26 de Fevereiro de 1987.

IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente à rua XV de Novembro (ex-estrada Blumenau), com 43,50mts (quarenta e três metros e cinquenta centímetros), fundos, lado direito de quem da frente olha o terreno em duas linhas: a primeira com 21,65mts (vinte e um metros, sessenta e cinco centímetros), no alinhamento da rua Brigada Lopes, a segunda com 185,14mts (cento e oitenta e cinco metros e quatorze centímetros), com terras de H. Ganzenmüller, do lado esquerdo de quem da frente olha o terreno com 171,00mts (cento e setenta e um metros), com terras de H. Ganzenmüller, fazendo o travessão dos fundos com 47,00mts (quarenta e sete metros), com terras de Frederico Bibow, contendo a área total de 9.786,87 mts² (nove mil, setecentos e oitenta e seis metros e oitenta e sete centímetros quadrados); edificado com uma casa de madeira antiga sob nº 3556. Ins. Imob. 09.20.31.43.0412.000.-

PROPRIETÁRIO: - GUSTAVO BECKERT, brasileiro, casado, aposentado residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição sob nº 24.987 do Lº 3/S, neste Cartório.

OFICIAL

G. M. M.

R-1-Em 26 de Fevereiro de 1987.

TÍTULO: - Carta de Adjudicação passado aos 18-12-1986, pelo Cartório da 2ª Vara Civil desta comarca, Escrivã Maria da Salette Guimaraes Pereira, extraído dos autos de inventário.

TRANSMITENTE: - GUSTAVO BECKERT, já qualificado. **ADQUIRENTE:** - COMERCIAL ZANATTA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 82.544.636/0003-20, neste ato representada por seu diretor AGENOR ZANATTA, brasileiro, do comércio, casado, CPF Nº 008.901.469-34 residente em Criciúma-SC. **VALOR:** - Cz\$ 110.000,00 (cento e dez mil cruzados).

OFICIAL

G. M. M.

VM

AV-2:- Em, 26 de Abril de 1.995.-

Conforme requerimento datado de 09.02.1995 e documentação comprobatória apresentada, passa a constar que o número correto do CGC/MF da proprietária do imóvel desta matrícula é 82.544.636/0001-69 e não como erroneamente constou.- Dou fé

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 563.761. 27/02/2024 às 12:58:35.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4A5HC-JJ9TJ-5XFDC-3XTAM>



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4A5HC-JJ9TJ-5XFDC-3XTAM>

Continuação da Matrícula Nº. 48.111

CM: 107896.2.0048111-17

(14:30hs) Oficial LCM.

R-3:- Em, 26 de Abril de 1.995.-
TITULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 09.02.1995, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, (Lº.487, fls. 058).- TRANSMITENTE:- COMERCIAL ZANATTA LTDA., com sede em Criciúma-SC., já qualificada, no ato representada pelo Sr. ARILDO SAVIATTO, brasileiro, casado, gerente de loja, CPF 223.193.289-04, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE:- ADILIO ZANATTA, brasileiro, comerciante, CPF 008.901.549-53, casado com THEREZINHA CASAGRANDE ZANATTA, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residente em Criciúma-SC.- VALOR:- R\$ 39.085,20 (trinta e nove mil, oitenta e cinco reais e vinte centavos).- CONDIÇÕES:- Não há.- (14:30hs).-.-.-.-.-
Oficial LCM.

R-4:- Em, 09 de Julho de 1.996.-
TITULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida, Dação em Pagamento e outras Avenças, lavrada aos 27.06.1996, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Criciúma-SC., (Lº.198, fls. 140 à 142).- DEVEDORA:- BBTEX - BALDACIN BENEFICIAMENTO TEXTIL LTDA., sociedade comercial, com sede em Criciúma-SC., CGC 85.334.837/0001-20, no ato representada por RENATO LUIZ ZANATTA, brasileiro, industrial, casado, CPF 559.303.369-20 e RONALDO ZANATTA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF 807.506.489-53, ambos residentes em Criciúma-SC.- INTERVENIENTES DADOS/TRANSMITENTE:- ADILIO ZANATTA e sua mulher THEREZINHA CASAGRANDE ZANATTA, do lar, acima qualificados.- CREDOR/ADQUIRENTE: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede em São Paulo-SP., CGC 33.700.394/0001-40, representado na forma de seu Estatuto Social por ROGÉRIO BRANCO, bancário, CPF 539.687.009-53, JAIR FRANCISCO BERGMANN, bancário, CPF 542.153.409-00, ambos brasileiros.- VALOR:- R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).- CONDIÇÕES:- As constantes da referida Escritura.- (10:00hs).-.-.-.-.-
Oficial LCM.

R-5:- Em, 17 de Maio de 2.001.-
TITULO:- Escritura Definitiva de Venda e Compra, lavrada aos 08.02.2001, pelo 23º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP., (Lº.2.340, pág.349).- TRANSMITENTE:- UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., acima qualificado; representado por seus procuradores RICARDO DOS SANTOS ANDRADE, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/SP nº. 75.449 e CPF 013.110.468-36, resi-
cont. na ficha 02...



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0048111-17

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 2.001.

Matrícula Nº -48.111-

Data: 17 de Maio de 2.001.-

dente em São Paulo-SP. e MAGDA APARECIDA MEGDA NUNES PEREIRA, brasileira, casada, administradora, CI.RG. 7.163.663-SS P/SP e CPF 713.000.158-53, residente em São Paulo-SP., nos termos da procuração lavrada em 31.01.2001, no 18º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., às fls.293 a 304, da qual, uma - certidão datada de 07.02.2001, fica arquivada no Cartório - do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., em pasta própria sob o nº. de ordem 4.225.- ADQUIRENTES:- BR - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA., com sede e foro em São Paulo-SP; CNPJ nº. 01.116.898/0001-20, representada por seu sócio / HENRIQUE BRENNER, brasileiro, casado, dirigente da empresa, CI.RG. 581.643-SSP/SP e CPF 003.266.908-91, residente em - São Paulo-SP.; e BOGOROTTY - ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA., com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro-RJ CNPJ nº. 30.859.854/0001-99, representada por seu sócio / JAIME CELSO BOGOROTTY, brasileiro, casado, engenheiro civil CI.RG. 2.510.575-IFP/RJ e CPF 335.140.897-87, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- VALOR:- R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais).- CONDIÇÕES:- O Vendedor vende - às Compradoras, em caráter "ad corpus", na proporção de 50% (cinquenta por cento) a cada uma, o imóvel desta matrícula. OBSERVAÇÃO:- Constava na escritura a apresentação dos seguintes documentos: Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa do INSS nº.031462000-21003030, emitida em 15.12.2000 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº. E-4.313.324, expedida em 19.12.2000, ambas em nome do vendedor.-.-.-.-.-

Oficial

Em 23.05.2001

LCM.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 563.761. 27/02/2024 às 12:58:35.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4A5HC-JJ9TJ-5XFDC-3XTAM>



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 48.111 (até R/Av-5)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 27 de fevereiro de 2024.

Documento assinado digitalmente por

Patricia Correa - Escrevente de Certidão

Emolumentos: R\$ 25,16

FRJ: R\$5,71

ISS: R\$0,75

Total: R\$ 31,62

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GZW15572-M530

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4A5HC-JJ9TJ-5XFDC-3XTAM>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Pedido nº 563.761. 27/02/2024 às 12:58:35.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRICIA CORREA (025.255.099-43)