

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º E 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO-DE JANEIRO

MATRÍCULA N.º 36.423

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 36.423

DATA 08 / 10 / 1992.

IMÓVEL: Domínio útil de uma área de terreno designada como Área situada na Avenida Assunção, nº898, resultante do remembramento das primitivas áreas de terreno situadas na Av. Assunção, nº898 e Rua Major Belegard, nº543, nesta cidade de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora d'Assunção, zona urbana, foreira a Prefeitura Municipal desta cidade de Cabo Frio, onde está inscrita sob o nº000344-2, medindo após remembramento as dimensões e confrontações seguintes: 11,10m de frente para a Av. Assunção; 7,20m também de frente para a Rua Major Belegard; 47,60m na lateral esquerda com o Beco da Luz; e 47,10m na lateral direita com Francisco Ribeiro Massa; formando uma área total de 446,58m². **Proprietária:** IMOBILIÁRIA MABALHÃES LTDA., estabelecida na Rodovia Amaral Peixoto, Km. 85, salas 29/30, em Araruama, neste Estado, inscrita no CGC/MF. sob o nº29.867.934/0001-07. **Registro Anterior:** Matrículas nºs 11.814 e 14.853. Cabo Frio, 08 de outubro de 1992. Eu, Arimatea da Rocha Guimarães (José de Arimatea da Rocha Guimarães), Emp. Juramentado, datilografei. O Oficial: PA

Av.1-36.423. Data: 08/10/1992. **EXISTÊNCIA DE PRÉDIOS.** Na área de terreno remembrada, objeto da presente matrícula, encontra-se edificadas dois prédios residenciais assim discriminados: **1º-** Prédio residencial coberto de telhas com uma porta na frente e duas janelas, com sete cômodos no corpo da casa e mais três externos, sito na Rua Major Belegard, nº543, nesta cidade, constante da matrícula nº11.814 ora remembrada; **2º-** Prédio com dois pavimentos: térreo e primeiro andar, situado na Avenida Assunção, nº898, sendo o térreo próprio para comércio composto de: um salão, um escritório, uma dispensa, dois banheiros sociais e um depósito fechado e o primeiro andar compoendo-se de onze quartos, uma cozinha, duas kithnettes, onze banheiros sociais e terraço, constante da matrícula nº... 14.853 ora remembrada. Cabo Frio, 08 de outubro de 1992. Eu, Arimatea da Rocha Guimarães (José de Arimatea da Rocha Guimarães), Emp. Juramentado, datilografei. O Oficial: PA

Vide Protocolo nº 71.248

Av.2-36.423. Data: 16/10/1992. **CERTIDÃO DE UNIFICAÇÃO.** Pela Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Obras da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 15/10/1992, em atendimento ao despacho exarado no Processo nº52.475/92, que os prédios mencionados na Av.1 desta matrícula, em virtude do Remembramento das áreas de terreno onde os mesmos se encontram construídos, que passou a constituir uma única área de terreno constante desta matrícula, foram unificados e passaram a constituir um único PRÉDIO RESIDENCIAL, digo, um único PRÉDIO COMERCIAL, situado na Avenida Assunção, nº898, Inscrição nº000344-2, com a seguinte composição: salão, banheiros, escritório, com a área total construída de 767,81m². A presente certidão foi prenotada nesta cartório sob o nº71.248, fls. 266, em 15/10/92. Cabo Frio, 16 de outubro de 1992. Eu, Arimatea da Rocha Guimarães (José de Arimatea da Rocha Guimarães), Emp. Juramentado, datilografei. O Oficial: PA
(Custas 92/10-CR\$41.951,52)

Vide Protocolo nº 71.321.

continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º E 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 36.423 (Verso da Ficha "1" continuação)

R.3-36.423. Data: 27/10/1992. COMPRA E VENDA. Adquirente: BANCO - ITAÚ S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº176, inscrito no CGC-MF. sob o nº60.701.190/0001-04. --- Transmittente: IMOBILIÁRIA MAGALHÃES LTDA., já qualificada nesta matrícula. A transmittente vendeu ao adquirente, o imóvel objeto da presente matrícula pelo preço de Cr\$4.841.370.450,00 integralmente recebido. Tudo nos termos da Escritura de Compra e Venda de 22/10/1992, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro nº343, fls.183/188, Ato nº26, prenotada em livro próprio sob o nº71.321, fls.167 em 23/10/1992. Cabo Frio, 27 de outubro de 1992. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, - Emp. Juramentado, Datilógrafo. O Oficial: Samuel

SAM

Vide Protocolo n.º 18.759, 78.760 - Custas 92/10-Cr\$1.048.788,00.**Vide Protocolo N 190.630 15/03/2017-Indisponibilidade****Vide Protocolo N 190.632 15/03/2017-Baixa de Indisponibilidade**

Av.4-36.423. Data:24/03/2017. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº190.630, datado de 15/03/2017). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 14/03/2017, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201703.0717.00250305-IA-010, nº de Processo: 00012813720145020028, por ordem da Drª. Katia da Costa Belmonte, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE dos bens de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº60.701.190/0001-04.**
Eu, (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EBWO 62825 HUW**. Oficial: (Marcos Vinicius Paim da Fonseca)

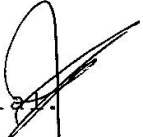
Av.5-36.423. Data:24/03/2017. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº190.632, datado de 15/03/2017). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 14/03/2017, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201703.0809.00250477-TA-560, nº de Processo: 00019725120145020028, por ordem da Drª. Katia da Costa Belmonte, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, a fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE dos bens averbada sob o Av.4 desta matrícula.**
Eu, (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico**
Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

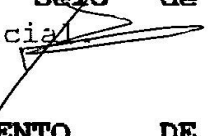
MATRÍCULA 36423EBWO 62841 BAC  . Oficial 

Vide Protocolo Nº 216.427 - 28/06/2021 - Indisponibilidade de Bens
 Proc.00103732920155030011 - 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG

Vide Protocolo Nº 216.498 30/06/2021-Bx de Indisponibilidade
 Proc.00103732920155030011-11ª Vara do Trabalho de Belo
 Horizonte/MG

Vide Protocolo Nº 216.764 - 13/07/2021 - ~~INDISPONIBILIDADE DE BENS~~
 PROC. 00004783220145020003 - ~~TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO/SP~~

Vide Protocolo Nº 216.836 - 15/07/2021 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
 PROC. 00004783220145020003 - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO/SP

Av.6-36.423. Data: 09/08/2021. INDISPONIBILIDADE.
 (Protocolo nº216.427, datado de 28/06/2021). Conforme se
 infere da consulta à Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 25/06/2021,
 tendo em vista os termos da CNJ, nº de Protocolo:
 202106.2417.01691676-IA-230, nº de Processo:
 00103732920155030011, por ordem e aprovado pela Drª.
 Mariana de Andrade Fernandes Beltrão, da 11ª Vara do
 Trabalho de Belo Horizonte/MG, fica averbada a
INDISPONIBILIDADE dos bens de: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ
nº60.701.190/0001-04. Eu,  (Marcos Vinícius
 Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de**
Fiscalização Eletrônico EDVN 32818 BOW  . Oficial 

Av.7-36.423. Data:09/08/2021. CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE. (Av-6) (Protocolo nº216.498, datado
de 30/06/2021). Conforme se infere da consulta à Central
 Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em
 28/06/2021, tendo em vista os termos da CNJ, nº de
Protocolo: 202106.2516.01693246-PA-460, nº de Processo:
 00103732920155030011, por ordem e aprovado pela Drª.

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/FKME8-UBBDJ-2WVDF-RDSPJ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

36423

Mariana de Andrade Fernandes Beltrão, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; Data de Cancelamento: 25/06/2021, a fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** dos bens averbada sob o **Av.6** desta matrícula. Eu, (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDVN 32829 IRA** Oficial.

Av.8-36.423. Data: 09/08/2021. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº216.764, datado de 13/07/2021). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 09/07/2021, tendo em vista os termos da CNJ, nº de Protocolo: 202107.0822.01713387-IA-001, nº de Processo: 00004783220145020003, por ordem e aprovado pela Drª. Ana Paula Moraes Ugarte, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº60.701.190/0001-04.** Eu, (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDVN 32840 FXL** Oficial.

Av.9-36.423. Data:09/08/2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. (Av-8) (Protocolo nº216.836, datado de 15/07/2021). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 15/07/2021, tendo em vista os termos da CNJ, nº de Protocolo: 202107.1416.01721175-TA-250, nº de Processo: 00004783220145020003, por ordem e aprovado pela Drª. Sofia Konstandinidis, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP; Data de Cancelamento: 15/07/2021, a fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** dos bens averbada sob o **Av.8** desta matrícula. Eu, (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDVN 32851 DCP** Oficial.

Vide Protocolo Nº 225.931 - 08/09/2022 - Indispon. de Bens (Proc. 00109834220215180181 - Vr. Trab. de São Luis de Montes Belos/GO)

Vide Protocolo Nº 226.134 15/09/2022-Bx de Indisponibilid. Proc.00109834220215180181-Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de São Luis de M. Belos/GO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA: 36423

Av.10-36.423. Data: 21/09/2022. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº225.931, datado de 08/09/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 06/09/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202209.0610.02338045-IA-071 e do Processo sob o nº00109834220215180181, da Vara do Trabalho de São Luís de Montes Belos/GO, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ITAU UNIBANCO SA EST UNIF, CNPJ nº60.701.190/0001-04.** Eu, *Maurício* (Valeska Maurício de Carvalho), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEGT 18942 USA. Oficial.**

Av.11-36.423. Data: 21/09/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. (Av-10) (Protocolo nº226.134, datado de 15/09/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 15/09/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202209.1508.02352334-TA-690 e do Processo sob o nº00109834220215180181, do Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região de São Luís de Montes Belos/GO; Data do Cancelamento: 15/09/2022, fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** dos bens constante do **Av-10** da presente matrícula. Eu, *Maurício* (Valeska Maurício de Carvalho), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEGT 18953 AMV. Oficial.**

Vide Protocolo Nº 227.029 - 24/10/2022 - Indisponib. de Bens (Proc.00009675020148160061 - Vara Cível da Faz. Públ. Acid. do Trab. Reg. Públ. Correg. Foro Extraj. Juizado. Esp. Cível e Juizado Espec. da Faz. Públ. de Capanema/PR) *m*

Vide Protocolo Nº 227.057 - 25/10/2022 - Cancel. Indisp. Bens (Proc.00009675020148160061 - Vara Cível da Faz. Públ. Acid. do Trab. Reg. Públ. e Correg. Foro Extraj. Juizado Esp. Cível e Juizado Esp. da Faz. Públ. de Capanema/PR) *m*

Av.12-36.423. Data:16/11/2022. INDISPONIBILIDADE.
(Protocolo nº227.029, datado de 24/10/2022). Conforme

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

36423

comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 24/10/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202210.2114.02414524-IA-700 e do Processo sob o nº00009675020148160061, da Vara Cível da Fazenda Publica Acidentes do Trabalho Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica de Capanema/PR, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ITAU UNIBANCO SA EST UNIF**, CNPJ nº60.701.190/0001-04. Eu Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEHZ 50366 UKL**. Oficial.

Av.13-36.423. Data:16/11/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. (Av-12) (Protocolo nº227.057, datado de 25/10/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 25/10/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2513.02418831-TA-640 e do Processo sob o nº 00009675020148160061, da Vara Cível da Fazenda Publica Acidentes do Trabalho Registros Publicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Publica de Capanema/PR; Data do Cancelamento: 25/10/2022, fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE dos bens constante do Av-12 da presente matrícula. Eu Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEHZ 50377 AVF**. Oficial.

Vide Protocolo Nº 227.921 - 02/12/2022 - Indisponibilidade de Bens
(Proc.00100749620225030014 - 14ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG) *mp*

Vide Protocolo Nº 228.019 - 07/12/2022 - Cancel. de Indisponibil.
(Proc.00100749620225030014 - 14ª Vara do Trab. de Belo Horizonte/MG) *mp*

Av.14-36.423. Data: 19/12/2022. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº227.921, datado de 02/12/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 02/12/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº202212.0210.02456035-IA-340 e do Processo sob o nº00100749620225030014, da 14ª Vara do

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 36423

Trabalho de Belo Horizonte/MG, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ITAU UNIBANCO SA EST UNIF**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. Eu, (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEIY 69376 HSY** Oficial.

Av.15-36.423. Data: 19/12/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. (Av-14) (Protocolo nº 228.019, datado de 07/12/2022). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 07/12/2022, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.0611.02477377-PA-001 e do Processo sob o nº 00100749620225030014, da 14ª Vara o Trabalho de Belo Horizonte/MG; Data do Cancelamento: 06/12/2022, fica **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE dos bens constante do Av-14 da presente matrícula.** Eu, (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEIY 69389 ZLR** Oficial.

Av.16-36.423. Data: 06/08/2025. ANOTAÇÃO. Pela situação do imóvel em relação ao oceano(mar-lagoa) atendo ao disposto nos artigos 1º e 2º do Decreto Lei nº 9.760 e Provimento 135/87 da CGJ/RJ., publicado no D. O. RJ., de 12/02/1987, presume-se que parte do terreno é de propriedade da **União Federal**, razão pela qual deverá o interessado comparecer a Douta Procuradoria da Fazenda Nacional no Rio de Janeiro, sito na Avenida Presidente Antonio Carlos, 375, Centro, Rio de Janeiro, solicitando a respectiva certidão, para averiguação se o imóvel é atingido pela **faixa de Marinha** ou não, conforme ofício SECAD/GRPU/RJ/ nº 1434 de 21/07/2005. **Ato assinado eletronicamente por Marcos Vinicius Paim da Fonseca, Escrevente, 94/14256. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.** - - - - -

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 19 de Dezembro de 2025. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAO 78240 MNG

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 108,60 Lei 6.370/12 R\$2,87 Lei 3.217/99 R\$21,72 FUNDPERJ
 R\$5,43 FUNPERJ R\$5,43 FUNARPEN R\$ 6,51 ISS R\$ 3,26 - R\$155,99

MATRÍCULA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FKME8-UBBDJ-2WFDF-RDSPJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina De Abreu Panisset (CPF ***.689.617-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FKME8-UBBDJ-2WFDF-RDSPJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>