

EDITAL DE LEILÃO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

O(A) Dra. Priscilla Bittar Neves Netto, M.Mº. Juiz de Direito da 30ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital - São Paulo - SP, **FAZ SABER** a todos quanto a este edital virem ou dele conhecimento tiverem, com fulcro nos artigos 879 a 903, do CPC (Lei nº 13105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016 e artigos 250 e seguintes das Normas de Serviços da Corregedoria Geral do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que o leiloeiro nomeado, Wesley Oliveira Ascanio, matriculado na JUCESP sob o nº 1.137, devidamente homologado pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, por meio da plataforma eletrônica www.tabaleiloes.com.br, levará a público para venda e arrematação o bem descrito abaixo de acordo com as regras expostas a seguir.

PROCESSO: 1015619-17.2018.8.26.0100. EXEQUENTE: BANCO RABOBANK BRASIL S.A. CNPJ: 01.023.570/0001-60. **EXECUTADO:** RODRIGO CALETTI DEON, INSCRITO NO CPF/MF Nº 706.704.390-53, RÚBIA ARGENTA DEON, INSCRITA NO CPF/MF Nº 969.307.050-04, PIRACANJU PARTICIPAÇÕES LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 08.763.626/0001-61, NEIVA NOVELLO ARGENTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº 653.731.030-04, JOSÉ ARMANDO ARGENTA, INSCRITO NO CPF/MF Nº 030.935.570-20, GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA LTDA ME, INSCRITA NO CNPJ Nº 09.013.280/0001-47, AGRÍCOLA ELO VERDE COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA ME, INSCRITA NO CNPJ Nº 14.691.502/0001-10 E ALINE DEON, INSCRITA NO CPF/MF Nº 917.819.900-00, TODOS REPRESENTADOS NESTE ATO POR DR. GIOVANNI FIALHO NETTO JÚNIOR OAB/DF 28.496 E DR. LUIZ HENRIQUE BARBOSA MATIAS OAB/MT 21.936. **INTERESSADOS:** ADAMA BRASIL S/A, CNPJ Nº 02.290.510/0001-76, UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A, CNPJ Nº 02.974.733/0001-52, BANCO DO BRASIL S/A, PETROVINA SEMENTES LTDA, CNPJ Nº 05.489.028/0001-58, BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, INTERSOLOS AGROPECUÁRIA EIRELI, AUTO PEÇAS NOROESTE LTDA – EPP E NOROESTE TORNEARIA E RECUPERAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA – ME E YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A E LUCRO AGROINVESTIMENTOS LTDA, CNPJ Nº 45.698.445/0001-25. COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE MATO GROSSO – UNICRED MT CNPJ: 36.900.256/0001-00, TEC CONTROL – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA A AGROPECUÁRIA LTDA. CNPJ: 05.841.703/0001-66, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CNPJ: 15.412.257/0001-28, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04.

LEILÃO/DATAS: O 1º leilão terá início em **19/10/2026 às 14:00** com encerramento em **22/10/2026 às 14:00** com lances a partir do valor da avaliação atualizada. Caso não haja lance no 1º Leilão, terá início imediatamente o 2º Leilão, que se encerrará em **11/11/2026 às 14:00**, com lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação atualizada.

SISTEMA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do www.tabaleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais. Caberá ao Leiloeiro do sistema de alienação judicial

eletrônica a definição dos critérios de participação na alienação judicial eletrônica com o objetivo de preservar a segurança e a confiabilidade dos lances. (artigo 14, da resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça).

LANCES: Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais do leilão, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances.

BEM(NS): LOTE 1 - FAZENDA AGRÍCOLA ELO VERDE com área total de 2.200 HA, descrita nas matrículas nº 4952, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares), área de vegetação: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares); Matrícula nº 4953, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 101,4975 ha (cento e um hectares, quarenta e nove ares e setenta e cinco centiares); Matrícula nº 4954, área total: 75 ha (setenta e cinco hectares), área aberta: 14,32 ha (quatorze hectares e trinta e dois ares); Matrícula nº 4955, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 59,2154 ha (cinquenta e nove hectares, vinte e um ares e cinquenta e quatro centiares); Matrícula nº 4956, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 229,4282 ha (duzentos e vinte e nove hectares, quarenta e dois ares e oitenta e dois centiares); Matrícula nº 4957, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 182,5854 ha (cento e oitenta e dois hectares, cinquenta e oito ares e cinquenta e quatro centiares); Matrícula nº 4958, área total: 125 ha (cento e vinte e cinco hectares), área aberta: 35,2480 ha (trinta e cinco hectares, vinte e quatro ares e oitenta centiares); Matrícula nº 4959, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 169,9258 ha (cento e sessenta e nove hectares, noventa e dois ares e cinquenta e oito centiares); Matrícula nº 4961, área total: 250 ha (duzentos e cinquenta hectares), área aberta: 85,7914 ha (oitenta e cinco hectares, setenta e nove ares e quatorze centiares); Matrícula nº 5285, área total: 125 ha (cento e vinte e cinco hectares), área aberta: 45,9348 ha (quarenta e cinco hectares, noventa e três ares e quarenta e oito centiares); e Matrícula nº 5286, área total: 125 ha (cento e vinte e cinco hectares), área aberta: 49,6117 ha (quarenta e nove hectares, sessenta e um ares e dezessete centiares), todas do 1º Ofício de Registro de imóveis de Brasnorte - MT.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 59.791.000,00 (cinquenta e nove milhões, setecentos e noventa e um mil reais), avaliado em Agosto de 2021.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 77.317.152,40 (setenta e sete milhões, trezentos e dezessete mil, cento e cinquenta e dois reais e quarenta centavos), atualizado em setembro de 2026, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP (INPC), e que poderá ser atualizado até a data da arrematação para que não seja caracterizado preço vil.

ÔNUS: Matrícula nº 4952 – R.2 – em 08.07.2014 – Antônio Boteon e outro venderam o imóvel desta matrícula para os executados Rubia Argenta Deon e Rodrigo Caletti Deon; Código do imóvel Rural nº 950.190.702.900-1; R.3 – em 18.09.2015 – HIPOTECA DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/01 – emitente, garantidores e avalistas são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.4 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo

Caletti Deon, valor de R\$ 612.242,89; AV.5 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.6 – em 09.08.2019 – PENHORA – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.7 – em 06.09.2019 – PENHORA – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; R.8 – em 05.01.2021 – PENHORA – da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, processo nº 4150.46.2018.811.0055, código nº 273836, Ação de Execução, exequente Banco do Brasil S/A move em face de Alessandra Cristina Pettenan, José Armando Argenta e outros, no valor de R\$ 915.764,15; AV.9-4952 – INDISPONIBILIDADE – nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – CNIB, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, referente ao Processo nº 00097610220218160001, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob nº 202312.0408.03065618-IA-031, tendo a indisponibilidade sido registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. AV.10-4952 – PENHORA – conforme requerimento datado de 16.10.2024 e Termo de Penhora, expedido aos 27.09.2024, em Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso, e no polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.11-4952 – INDISPONIBILIDADE – nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – CNIB, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, referente ao Processo nº 10024951820178110003, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob nº 202411.1219.03699016-IA-180, tendo a indisponibilidade sido registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.12-4952 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.11 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.13-4952 – INDISPONIBILIDADE – nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – CNIB, e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, aos 18.02.2025, referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.14-4952 – PENHORA – conforme Certidão de Penhora, emitida aos 06.11.2025, em Campo Grande – MS, referente ao Processo nº 0900014-10.2020.8.12.0046, Espécie: Execução Fiscal, tendo como exequente Estado de Mato Grosso do Sul e como executada Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. R.11-4952 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria

e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 4953 – R.2 – em 08.07.2014 – Belamínio Ricardo Costa e outro venderam o imóvel desta matrícula para o executado, Rodrigo Caletti Deon; Código do imóvel Rural – 950.190.808.229-1; R.3 – em 29.04.2015 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7199-01 – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; R.4 – em 23.05.2016 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/03, hipoteca cedular de 2ª grau; AV.7 – em 15.05.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.8 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.9 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.10 – em 09.08.2019 – PENHORA – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.11 – em 06.09.2019 – PENHORA – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; AV.12-4953 – INDISPONIBILIDADE – nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – CNIB, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, referente ao Processo nº 00097610220218160001, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob nº 202312.0408.03065618-IA-031, tendo a indisponibilidade sido registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. AV.13-4953 – PENHORA – conforme requerimento datado de 16.10.2024 e Termo de Penhora, expedido aos 27.09.2024, referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.14-4953 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob nº 202411.1219.03699016-IA-180, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.15-4953 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.14 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.16-4953 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon,

registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.17-4953 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 4954 – R.2 – em 08.07.2014 – Inácio Durval Fermiano e outra venderam o imóvel desta matrícula para a executada Rúbia Argenta Deon; Código do imóvel Rural nº 950.190.486.531-3; R.4 – em 18.09.2015 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/01 de 1º grau – emitente, garantidores e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.5 – em 09.06.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.6 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.7 – em 09.05.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução com garantia hipotecária da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 3230-72.2018.8.11.0055, código nº 272701, exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 3.661.820,09; AV.8 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.8.11.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.9 – PENHORA – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.8.11.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.10 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; AV.11 – em 27.10.2021 – Aponta a existência de Ação de Execução averbada, processo nº 1000809-49.2021.8.11.0100, exequente Intersolos Agropecuária Eireli em face de Renan Vinícius Ferreira Simon, valor de R\$ 2.529.600,00; R.12 – PENHORA – em 05.09.2022 – pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra – MT, processo nº 1002078-69.2018.8.11.0055, exequente Auto Peças Noroeste Ltda - EPP e Noroeste Tornearia e Recuperação de Máquinas Ltda - ME move em face de Rúbia Argenta Deon; R.13 – em 23.03.2023 – PENHORA, processo nº 0004216-90.2020.8.11.0055, Ação de Execução da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra, exequente Yara Brasil Fertilizantes S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon; AV.14-4954 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob nº 202312.0408.03065618-IA-031, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti

Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.15-4954 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido aos 10.10.2024, pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjuba Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. R.16-4954 – PENHORA – conforme requerimento datado de 29.10.2024 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 18.08.2023, pelo Juízo da 3ª Vara de Rondonópolis – MT, referente ao Processo nº 1003916-43.2017.8.11.0003, tendo como autora TEC Control Indústria e Comércio de Produtos para a Agropecuária Ltda., e como ré Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.17-4954 – PENHORA – conforme requerimento datado de 16.10.2024 e Termo de Penhora, referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.18-4954 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.19-4954 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.18 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.20-4954 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.21-4954 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 4955 – R.2 – em 08.07.2014 – Cincinato João Halm e outra venderam o imóvel desta matrícula para a executada Rúbia Argenta Deon; R.3 e R.4 – em 29.04.2015 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7199-01 de 1º grau e HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/03 de 2º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.7 – 15.05.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.8 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.9 – em 09.05.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução com garantia hipotecária, 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 3230-72.2018.8.11.0055, código nº 272701, exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 3.661.820,09; AV.10 –

em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.11 – PENHORA – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.12 – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; R.13 – PENHORA – em 05.09.2022 – pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra – MT, processo nº 1002078-69.2018.8.11.0055, exequente Auto Peças Noroeste Ltda - EPP e Noroeste Tornearia e Recuperação de Máquinas Ltda - ME move em face de Rúbia Argenta Deon; R.14 – em 23.03.2023 – PENHORA, Ação de Execução da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra, exequente Yara Brasil Fertilizantes S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon; AV.15-4955 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.16-4955 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjuba Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. R.17-4955 – PENHORA – conforme requerimento datado de 29.10.2024 e Termo de Penhora e Depósito, referente ao Processo nº 1003916-43.2017.8.11.0003, tendo como autora TEC Control Indústria e Comércio de Produtos para a Agropecuária Ltda. e como ré Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.18-4955 – PENHORA – conforme requerimento datado de 16.10.2024 e Termo de Penhora, referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.19-4955 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.20-4955 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.19 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.21-4955 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.22-4955 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta

matrícula fica penhorado. Matrícula nº 4956 – R.2 – em 08.07.2014 – Antonio Damiani e outros venderam o imóvel desta matrícula para a executada Rúbia Argenta Deon e Rodrigo Caletti Deon; R.3 em 06.05.2015 e R.4 – em 23.05.2016 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7199-02 de 1º grau e HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/03 de 2º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.7 – em 09.06.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.8 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.9 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.10 – em 09.08.2019 – PENHORA – processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.11 – PENHORA – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.11 – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; R.12 – PENHORA – em 05.09.2022 – pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra – MT, processo nº 1002078-69.2018.8.11.0055, exequente Auto Peças Noroeste Ltda - EPP e Noroeste Tornearia e Recuperação de Máquinas Ltda - ME move em face de Rúbia Argenta Deon. AV.13-4956 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.14-4956 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjuba Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.15-4956 – PENHORA – conforme requerimento datado de 16.10.2024 e Termo de Penhora, referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.16-4956 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.17-4956 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE

INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.16 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.18-4956 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.19-4956 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 4957 – R.2 – em 09.07.2014 – Manoel Quintiliano da Silva e outra, venderam, o imóvel desta matrícula para o executado Rodrigo Caletti Deon; R.3 – em 29.04.2015 e R.4 – em 23.05.2016 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7199-01 de 1º grau – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/03 de 2º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.7 – em 15.05.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.8 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.9 – em 09.05.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução com garantia hipotecária, 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 3230-72.2018.811.0055, código nº 272701, exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 3.661.820,09; AV.10 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.11 – PENHORA – em 09.08.2019 – processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.12 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; AV.13-4957 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.14-4957 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjubu Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.15-4957 – PENHORA –

referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.16-4957 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.17-4957 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.16 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.18-4957 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.19-4957 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 4958 – R.2 – em 09.07.2014 – Elias Boteon, vendeu o imóvel desta matrícula para o executado Rodrigo Caletti Deon; R.3 – em 06.05.2015 e R.4 – em 23.05.2016 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7199-02 de 1º grau e HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/03 de 2º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.7 – em 09.06.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.8 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.9 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.10 – PENHORA – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.11 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; AV.12-4958 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. AV.13-4958 – PENHORA – conforme requerimento datado de 16.10.2024 e Termo de Penhora, referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de

Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.14-4958 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.15-4958 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.14 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.16-4958 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. Matrícula nº 4959 – R.2 – em 09.07.2014 – Angelino Manoel Borges e outra, venderam, o imóvel desta matrícula para a executada Rúbia Argenta Deon; R.3 – em 06.05.2015 e R.4 – em 23.05.2016 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7199-02 de 1º grau e HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/03 de 2º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.7 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.8 – em 09.05.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução com garantia hipotecária, 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 3230-72.2018.811.0055, código nº 272701, exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 3.661.820,09; AV.9 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.10 – PENHORA – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.11 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; R.12 – PENHORA – em 05.09.2022 – pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra – MT, processo nº 1002078-69.2018.8.11.0055, exequente Auto Peças Noroeste Ltda - EPP e Noroeste Tornearia e Recuperação de Máquinas Ltda - ME move em face de Rúbia Argenta Deon; R.13 – PENHORA – em 23.03.2023 – Ação de Execução da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra, exequente Yara Brasil Fertilizantes S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon; AV.14-4959 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.15-4959 – PENHORA – conforme requerimento datado de 28.11.2023 e Termo de Penhora, expedido em Rondonópolis – MT, referente ao Processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, tendo como polo ativo Petrovina Sementes Ltda. e como polo passivo Rúbia Argenta Deon,

Rodrigo Caletti Deon, José Armando Argenta e Neiva Novello Argenta, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. R.16-4959 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjuba Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. R.17-4959 – PENHORA – conforme requerimento datado de 29.10.2024 e Termo de Penhora e Depósito, referente ao Processo nº 1003916-43.2017.8.11.0003, tendo como autora TEC Control Indústria e Comércio de Produtos para a Agropecuária Ltda. e como ré Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. R.18-4959 – PENHORA – conforme requerimento datado de 16.10.2024 e Termo de Penhora, referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.19-4959 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.20-4959 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.19 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.21-4959 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.22-4959 – PENHORA – conforme Certidão de Penhora, emitida aos 06.11.2025, referente ao Processo nº 0900014-10.2020.8.12.0046, Espécie: Execução Fiscal, tendo como exequente Estado de Mato Grosso do Sul e como executada Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. R.23-4959 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 4961 – R.2 – em 09.07.2014 – Luiz Guazzelli e outros, venderam para o executado Rodrigo Caletti Deon; R.4 – em 18.09.2015 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/01 de 1º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.5 – em 09.06.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.6 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.7 – em 09.05.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução com garantia hipotecária, 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT,

avermada, processo nº 3230-72.2018.811.0055, código nº 272701, exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 3.661.820,09; AV.8 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.9 – PENHORA – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.10 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; R.11 – PENHORA – em 05.09.2022 – pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra – MT, processo nº 1002078-69.2018.8.11.0055, exequente Auto Peças Noroeste Ltda - EPP e Noroeste Tornearia e Recuperação de Máquinas Ltda - ME move em face de Rúbia Argenta Deon; R.12 – PENHORA – em 23.03.2023 – processo nº 0004246-90.2020.8.11.0055, Ação de Execução da 1ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra, exequente Yara Brasil Fertilizantes S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon; AV.13-4961 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.14-4961 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjuba Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.15-4961 – PENHORA – referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.16-4961 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.17-4961 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.16 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.18-4961 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.19-4961 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 5285 – São proprietários do imóvel desta matrícula os executados Rodrigo Caletti Deon, Neiva Nivello Argenta e Aline Deon; R.2 – em

18.09.2015 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/01 de 1º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.3 – em 09.06.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.4 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.5 – em 09.05.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução com garantia hipotecária, 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 3230-72.2018.811.0055, código nº 272701, exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 3.661.820,09; AV.6 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.7 – PENHORA DE 33% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PERTENCENTE A RODRIGO CALETTI DEON – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.8 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros; AV.9-5285 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.10-5285 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjuba Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.11-5285 – PENHORA – referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.12-5285 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens de José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.13-5285 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.12 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.14-5285 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.15-5285 – PENHORA – conforme requerimento datado

de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. Matrícula nº 5286 – São proprietários do imóvel desta matrícula os executados Rodrigo Caletti Deon, Neiva Nivello Argenta e Aline Deon; R.2 – em 18.09.2015 – HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/01 de 1º grau – emitente, avalistas e interveniente, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A.; AV.3 – em 09.06.2017 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 2ª Vara Cível de Feitos Gerais da Comarca de Rondonópolis – MT, averbada, processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, exequente Petrovina Sementes Ltda move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 472.274,98; AV.4 – em 05.02.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina – PR, averbada, processo nº 0060454-87.2017.8.16.0014, exequente Adama Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon, valor R\$ 612.242,89; AV.5 – em 09.05.2018 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução com garantia hipotecária, 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 3230-72.2018.811.0055, código nº 272701, exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros, valor de R\$ 3.661.820,09; AV.6 – em 28.05.2019 – para conhecimento de terceiros da existência da Ação de Execução do Poder Judiciário da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra – MT, averbada, processo nº 16062.40.2018.811.0055, código nº 288711, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon, valor de R\$ 852.772,02; AV.7 – PENHORA DE 33% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA PERTENCENTE A RODRIGO CALETTI DEON – em 09.08.2019 – processo nº 16062-40.2018.811.0055, código nº 288711, Ação Execução, exequente UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A. move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e Rubia Argenta Deon; R.8 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face dos executados Rodrigo Caletti Deon e outros. AV.9-5286 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00097610220218160001, fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. Rodrigo Caletti Deon e da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 242, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 19.01.2024. R.10-5286 – PENHORA – conforme requerimento datado de 28.11.2023 e Termo de Penhora, referente ao Processo nº 1002495-18.2017.8.11.0003, tendo como polo ativo Petrovina Sementes Ltda. e como polo passivo Rúbia Argenta Deon, Rodrigo Caletti Deon, José Armando Argenta e Neiva Novello Argenta, sendo 66,67% do imóvel objeto desta matrícula penhorado. R.11-5286 – PENHORA – conforme Ofício nº 550/2024, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Tangará da Serra – MT, referente ao Processo nº 0003230-72.2018.8.11.0055, tendo como polo ativo Banco de Lage Landen Brasil S.A. e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon, Rúbia Argenta Deon e Piracanjuba Participações Ltda. ME, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.12-5286 – PENHORA – referente ao Processo nº 1008961-27.2021.8.11.0055, tendo como polo ativo Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais

da Saúde e Empresários de Mato Grosso e como polo passivo Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado. AV.13-5286 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 10024951820178110003, fica averbada a indisponibilidade dos bens de José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 268, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 30.04.2025. AV.14-5286 – NÚMERO CORRETO DE REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE – faz-se esta para esclarecer que o número correto do Registro de Indisponibilidade de Bens, da AV.13 desta matrícula, é 261, e não como constou anteriormente. AV.15-5286 – INDISPONIBILIDADE – referente ao Processo nº 00063295020188110055, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sra. Rúbia Argenta Deon, registrada sob nº 296, no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 03.11.2025. R.16-5286 – PENHORA – conforme requerimento datado de 08.10.2025 e Termo de Penhora, expedido em 01.10.2025, pelo Juízo da 3ª Vara Federal da Comarca de Franca – SP, referente ao Processo nº 5001676-66.2020.4.03.6113, tendo como exequentes UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A. e Caixa Econômica Federal – CEF, e como executados José Armando Argenta, Neiva Novello Argenta, Rodrigo Caletti Deon e Rúbia Argenta Deon, o imóvel objeto desta matrícula fica penhorado.

LOTE 2 - FAZENDA ESMERALDA com área total de 1.020,3214 HA, sendo 503,00 HA de área aberta e 516,56 HA de área fechada, descrita na matrícula nº 5442 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Brasnorte - MT.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 29.977.000,00 (vinte e nove milhões, novecentos e setenta e sete mil reais), avaliado em Agosto de 2021.

VALOR DE AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 38.720.167,25 (trinta e oito milhões, setecentos e vinte mil, cento e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos), atualizado em setembro de 2026, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP (INPC), e que poderá ser atualizado até a data da arrematação para que não seja caracterizado preço vil.

ÔNUS: R.3 – 18.02.2016 - HIPOTECA DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 7339/02 de 1º grau – devedor, avalistas/garantidor, são os executados, todos vinculados ao credor – Banco Rabobank International Brasil S.A; R.4 – PENHORA – em 06.09.2019 – processo nº 1015619-17.2018.8.26.0100, Ação de Execução, que o exequente Banco Rabobank International Brasil S/A move em face do executado Rodrigo Caletti Deon e outros;

DA PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 843, § 1º, do CPC, a quota parte do coproprietário/cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, sendo que o mesmo terá a preferência na arrematação, devendo concorrer no leilão, em igualdade de condições, visando possibilitar a livre concorrência, devendo ainda se habilitar para participar do leilão. Existindo disputa, o coproprietário poderá solicitar ao Leiloeiro (através do e-mail: contato@tabaleiloes.com.br, antes do início do certame) o seu direito de igualar o lance de terceiro, nos termos previsto do artigo 892, § 2º do CPC.

BAIXA DE PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e/ou outros ônus, serão todos cancelados junto ao órgão local, pelo M.M. Juízo comitente do leilão, através da expedição do competente mandado de cancelamento.

DÉBITOS E OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: Eventuais débitos de IPTU/ITR, foro e laudêmio, quando aplicáveis, incidentes até a data da praça, serão pagos com o produto da venda, sendo os valores atualizados e acrescidos das parcelas vincendas até a data da alienação, nos termos dos artigos 323 e 908, §§ 1º e 2º, do CPC e do artigo 130, parágrafo único, do CTN, mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa. Caso o valor da arrematação não seja suficiente para a quitação integral dos débitos condominiais, a diferença será de responsabilidade do arrematante, conforme artigo 1.345 do Código Civil, salvo decisão judicial em contrário ou deliberação do condomínio ou credor, devidamente comprovada nos autos. O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, cabendo ao arrematante verificar a situação documental e promover eventuais regularizações necessárias. Os atos necessários à expedição da carta de arrematação, registro imobiliário, recolhimento de ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante, conforme artigos 901, caput, §§ 1º e 2º, e 908, § 1º do CPC.

PAGAMENTO DO LOTE: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24 (vinte e quatro) horas da realização do leilão (artigo 884, inciso IV, CPC.). Havendo indisponibilidade nos sistemas bancários ou necessidade de liberações de aplicações financeiras, o pagamento poderá ser prorrogado por mais 24 (vinte e quatro) horas.

PAGAMENTO PARCELADO: O interessado poderá apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta por valor que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizado. A proposta deve conter, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, a ser corrigido monetariamente (artigo 895 e seguintes, CPC.).

PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao Leiloeiro será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 (vinte e quatro) horas da realização do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

INADIMPLEMENTO: Em caso de falta de pagamento ou desistência imotivada do arrematante a qualquer momento, será cobrada multa compensatória no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação em favor da leiloeira, sem prejuízo a demais sanções aplicadas pelo MM. Juízo da causa, bem como poderá ainda a Leiloeira emitir título de crédito, para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito.

ARREMATÇÃO PELO CRÉDITO: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias a diferença (artigo 892, §1º, CPC.). Na hipótese de arrematação pelo crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao leiloeiro.

ACORDO OU REMIÇÃO: Após a publicação do edital, em caso de acordo ou remição, fica o

executado obrigado a pagar a comissão devida ao Leiloeiro de 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor do acordo/pagamento entabulado. No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido (artigo 902 do CPC).

CIENTIFICAÇÃO e PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado no site www.tabaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no artigo 887, § 2º, CPC, suprimindo eventual insucesso nas intimações pessoais de todas as partes e interessados, ficando-os intimados, caso não sejam localizados no endereço informado nos autos, não podendo alegar desconhecimento diante da publicidade em rede mundial de computadores.

PENALIDADES: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - artigos 186 e 927 do C.C., ficará sujeito às penalidades do artigo 358 do C.P.: Artigo 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem.

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: www.tabaleiloes.com.br ou Telefone/WhatsApp (11) 3249-4680.

Dra. Priscilla Bittar Neves Netto
JUIZ(A) DE DIREITO