



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0063746-44

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2019

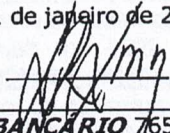
LIVRO Nº 2

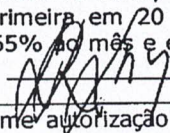
MATRÍCULA Nº **63746**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ÁREA A (PARTE/ÁREA 14 (PARTE/ÁREA 3)) do JARDIM SANTA ANTONIETA II no Distrito de Padre Nóbrega em Marília-SP, medindo 40,00 m de frente para a Avenida República, 54,00 m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com a Rua B, 54,00 m do lado esquerdo, confrontando com as Áreas 2A e 15, e 40,00 m nos fundos, confrontando com a Área B (Parte/Área 14 (Parte/Área 3))(matrícula 63747), encerrando a área de 2160,00 m2, contendo o o prédio comercial em tijolos de 638,79 m2 que recebeu o nº 6860 da Avenida República, cadastrado sob nº 14492601 NA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

PROPRIETÁRIOS: ATÍLIO GONÇALEZ BRABO JÚNIOR, brasileiro, agropecuarista, RG 26353700-SP, CPF 174060758-98, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com RAQUEL GONÇALVES HADDAD BRABO, brasileira, cirurgiã-dentista, RG 26467777-8-SP, CPF 291845628-46, residente e domiciliado na Rua Paraná nº 163, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.8/20942 de 31 de janeiro de 2011.

Marília, 1º de novembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO 765.207.595, emitida em Marília-SP em 23 de março de 2022 por AUTO POSTO ITAMARATI DE MARÍLIA EIRELI, com sede na Avenida Pedro de Toledo nº 1757, Marília-SP, CNPJ 03222638/0001-65, protocolada sob nº 243713 em 24 de março de 2022, os proprietários, ATÍLIO GONÇALEZ BRABO JÚNIOR, empresário, e sua esposa, RAQUEL GONÇALVES HADDAD BRABO, odontóloga, residentes e domiciliados na Rua José Medina nº 214, Marília-SP, já qualificados, DERAM o Imóvel desta matrícula em HIPOTECA ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CNPJ 00000000/7608-20, para garantir o empréstimo de R\$ 1200000,00, a ser pago em 42 parcelas mensais, vencendo a primeira em 20 de novembro de 2022, incluindo taxa de juros nominal de 1,65% ao mês e efetiva de 21,699% ao ano. Marília, 1º de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme autorização passada em Marília-SP em 7 de junho de 2024, protocolada sob nº 266214 em 30 de agosto de 2024, fica CANCELADO o R.1. Marília, 18 de setembro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.3- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 27 de agosto de 2024, protocolado sob nº 266216 em 30 de agosto de 2024, os proprietários,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PB27-AY6VW-7DN24-CQ7YR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

ridigital

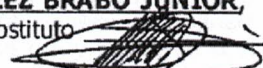


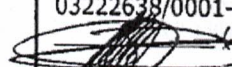
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0063746-44

ATÍLIO GONÇALEZ BRABO JÚNIOR, diretor geral de empresa, e sua esposa, RAQUEL GONÇALVES HADDAD BRABO, diretora de empresas, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, com sede na Avenida Rio Branco nº 1153, Marília-SP, CNPJ 04463602/0001-36, para garantir a abertura de crédito de R\$ 2800000,00 até 6 de julho de 2034, incidindo taxa de juros mensal mínima de 0,01% e taxa máxima mensal de 10,00%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 3879200,00. Marília, 23 de setembro de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.4- Conforme certidão expedida pela 10ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP em 7 de janeiro de 2025 nos autos 1000215-76.2025.8.26.0100 e requerimento passado em Blumenau-SC em 7 de março de 2025, protocolados sob nº **271157** em 12 de março de 2025, **BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista nº 21001, São Paulo-SP, CNPJ 58160789/0001-28, ajuizou EXECUÇÃO de R\$ 101271,61 contra **AUTO POSTO ITAMARATI DE MARÍLIA LTDA**, CNPJ/MF 03222638/0001-65, e **ATÍLIO GONÇALEZ BRABO JÚNIOR**, já qualificado. Marília, 20 de março de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.5- Conforme certidão expedida pela 28ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP em 31 de julho de 2026 nos autos 4131385-86.2026.8.26.0100 e requerimento passado em Blumenau-SC em 3 de agosto de 2026, protocolados sob nº **285233** em 7 de agosto de 2026, **BANCO SAFRA S/A**, com sede na Avenida Paulista nº 21001, São Paulo-SP, CNPJ 58160789/0001-28, ajuizou a EXECUÇÃO de R\$ 62697,84 contra **ATÍLIO GONÇALEZ BRABO JÚNIOR**, já qualificado, e **AUTO POSTO ITAMARATI DE MARÍLIA LTDA**, CNPJ/MF 03222638/0001-65. Marília, 27 de agosto de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.6- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 22, 23 e 24 de julho de 2026 dos devedores fiduciários, **ATÍLIO GONÇALEZ BRABO JÚNIOR** e **RAQUEL GONÇALVES HADDAD BRABO**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Marília-SP em 31 de agosto de 2026, protocolados sob nº **285902** em 31 de agosto de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE PAULISTA**, já qualificada. Marília, 18 de setembro de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PB27-AY6VW-7DN24-CQ7YR>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 21 de setembro de 2026.
09:55:40 Código de segurança: fe07-2158-f79d-caa5-ca0b-5d89-30ef-d1cb. Nº do pedido: 256.655.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....45,88

Estado: R\$.....13,04

Ipesp: R\$8,92

Sinoreg: R\$.....2,41

Trib. Justiça: R\$.....3,15

Minis. Público: R\$.....2,20

ISS. Município: R\$.....0,94

Total: R\$.....76,54

Selo digital: 1238363C30285902AAU6IY261

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PB27-AY6VW-7DN24-CQ7YR>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

