

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE LORENA

FORO DE LORENA

1ª VARA CÍVEL

Avenida Doutor Epitacio Santiago, 99, Centro - CEP 12600-530, Fone: (12) 2124-1908, Lorena-SP - E-mail: Lorenal@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001805-40.2021.8.26.0323**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco do Brasil S/A e outro**
 Executado: **Fabiano A. R. de Carvalho e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ana Lucia Oliveira Dias (29050)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 323.2023/012132-0 dirigi-me à Av. Targino Vilela Nunes, 750, Vila Nunes, Lorena, onde após constatar e verificar os veículos descritos no r. mandado, AVALIO em R\$ 222.366,00 (duzentos e vinte e dois mil, trezentos e sessenta e seis reais) o veículo Caminhão, marca Volvo, modelo VM 270 6x2R, diesel, ano e modelo 2014 de cor branca e AVALIO em R\$ 184.812,00 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e doze reais) o veículo Caminhão, marca Volvo, modelo VM 260 ED, diesel, ano 2010, modelo 2011 de cor vermelha, sendo que as referidas avaliações foram baseadas na tabela FIPE de veículos e em sites de vendas de veículos similares. Em diligência à Rua Jair Jannuzzelli, Bairro Vila Nunes, nesta comarca de Lorena, local dos imóveis a serem avaliados, após constatar e verificar o local, constatei que ambos imóveis (imóveis de Matrícula n. 15.173 e 15.175, do CRI de Lorena) são lotes de terreno, com área de 300 m2 (trezentos metros quadrados) cada imóvel, um ao lado do outro, o que totaliza uma área total de 600 m2 (soma dos dois imóveis), sendo que eles estão localizados no Bairro Vila Nunes, dotados de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, escola e comércio) e assim sendo, com base no acima exposto e outros imóveis similares à venda no citado bairro, AVALIO o imóvel matriculado sob n. 15.173, CRI de Lorena em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) e AVALIO o imóvel matriculado sob n. 15.175, CRI de Lorena em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Lorena, 10 de novembro de 2023.

Número de Cotas: 01 cota GUIA PAGA