

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

REG.
IMÓVEIS
MG

Matrícula

7.265

Folha

FICHA

Data

27/10/2005

Registro Anterior

R.01-7.157, Lº02

IMÓVEL: Uma propriedade rural, composta por terras de cerrado bom, situado neste distrito e município de Guapé/MG, Fazenda Novo Horizonte II, que passará a denominar-se FAZENDA PONTAL, com a área de dezenove hectares, cinquenta e três ares e setenta e oito centiares (19,53,78has), que fica dentro dos seguintes rumos e confrontações: tem início em uma grota que faz divisas com Armando Matielli, daí desce pela grota, em divisas ainda com o mesmo até o córrego, deste ponto volve a direita, desce pelo córrego, até encontrar outra grota que faz divisas com propriedade de José Divino Lara, daí volve a esquerda, segue em divisas pelo brejo, confrontando com o quinhão de José Divino Lara, até encontrar outro corregozinho que faz divisas com José Edgard Pinto Paiva, daí volve a esquerda, segue pelo córregozinho acima, até encontrar o canto de cerca, que faz divisas com José Gustavo Amaral, daí volve a esquerda, sobe em linha reta por cerca de arame em divisas com José Gustavo Amaral, até encontrar outro córrego que faz divisas com José Candido Fernandes, daí atravessa o córrego e segue por uma cerca de arame em divisas com José Candido Fernandes, até o canto da cerca que faz divisas com Armando Matielli, daí desce pela cerca de arame, que faz divisas com uma lavoura de café, confrontando com o mesmo, até o canto da mesma lavoura, daí segue por cerca de arame em divisas ainda com o mesmo Armando Matielli, até o ponto onde teve início e finda esta demarcação. Terreno este cadastrado sob o nº 434 175 013 641-5 conforme CCIR 00/01/02 e ITR's 2.001 à 2.005, todos em nome de Antonio Lara.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LARA e sua esposa Irene Soares da Cunha, brasileiros, agricultor e do lar, residentes e domiciliados neste município, Fazenda Pontal, CPF nº 306 143.606-00 e 953 549 056-72, RG nº M-1.063.985 e MG-10.526.801, respectivamente.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R.01- 7.157, Lº 02, ficha.

Dou fé, em Guapé, em 27 de outubro de 2005. Esc. Substº.

R.01- 7265 DATA: 27/10/2005 PROT: 21101

TRANSMITENTE: ANTÔNIO LARA, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº M-1.063.985, inscrito no C.P.F. nº 306.543.606-00, residente e domiciliado à Fazenda Três Lagoas, Zona Rural, Guapé - MG, CEP 37177000.

ADQUIRENTE: ANDRE LUÍS MATIELLI, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da Carteira de Identidade nº 24.466.944-2, inscrito no C.P.F. nº 264.410.248-02, residente e domiciliado à Rodovia Guapé/Passos, Km 17, Guapé - MG.

TÍTULO: Escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada aos 24/08/2005, pelo(a) Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Almir Rogério Parula Silva, Lº 076, fls. 296.

VALOR: R\$25.135,00.

EMOLUMENTOS: R\$0,00 **T.E.J.:** R\$0,00 **RECOMPE:**R\$0,00 **TOTAL:** R\$0,00

Dou fé:  . O Oficial.

R.02- 7.265 DATA: 20/04/2006 PROT: 21.539

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 233, **REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, em **HIPOTECA** de 1º GRAU.

FINANCIADO: ARMANDO MATIELLI, CPF nº 870.148.908-91.

FINANCIADOR: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas nº 12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.023.570/0001-60

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 233, **Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida aos 06 de abril de 2.006, e com vencimento aos 30 de abril de 2.009. Em **HIPOTECA** cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula, com a área de 19,53,00has.

VALOR: US\$214.000,00 (DUZENTOS E QUATORZE MIL DÓLARES), convertidos em R\$452.396,00 (Quatrocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e seis reais), conforme disposto no art. 10, parágrafo 4º, inciso I, da lei 15.424/04.

Também registrado sob o R.03-6.615-A, Lº02, ficha; R.04-6.916, Lº02, ficha; R.03-5.881, Lº02, ficha e R.01-3.615, Lº3, ficha. Terreno este cadastrado sob o nº 434 175 013 641-5 conforme CCIR 03/04/05 em nome de Antônio Lara, ITR's 2.001 à 2.004, todos em nome de José Divino Lara e ITR's 2.005, em nome de Armando Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

EMOLUMENTOS: R\$725,33

ART.9º: R\$337,04

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

7.265

Folha

FICHA

Data

27/10/2005

Registro Anterior

R.01-7.157, Lº02

Dou. 1º:  Esc. Substº.

R.03- 7.265 DATA: 22/04/2008 PROT: 23.731
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n° 0233/01-P, REPASSE DE RECURSOS
CAPTADOS NO EXTERIOR, em HIPOTECA de 2º GRAU.

FINANCIADO: ARMANDO MATIELLI, CPF n° 870.148.908-91.

FINANCIADOR: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., com sede
na cidade de São Paulo/SP, na Avenida das Nações Unidas n°
12.995, 7º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 01.023.570/0001-
60.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n° 0233/01-P, Repasse de
Recursos Captados no Exterior, emitida aos 10 de abril de 2.008,
e com vencimento aos 30 de outubro de 2.008. Em HIPOTECA
cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel
objeto desta matrícula, com a área de 19,53,78has.

VALOR: R\$151.080,75 (CENTO E CINQUENTA E UM MIL, OITENTA REAIS
E SETENTA E CINCO CENTAVOS) - valor equivalente em moeda
nacional na data da emissão para fins de registro; e,
US\$89.513,42 - valor do repasse em moeda estrangeira.

Também registrado sob os n°s R.05-6.615-A, Lº02, ficha; R.06-
6.916, Lº02, ficha; R.05-5.881, Lº02, ficha e R.01-4.020, Lº3,
ficha. Terreno este cadastrado sob o n° 434 175 017 540-2
conforme CCIR 03/04/05 e CND da Receita Federal n°
5C68.1798C6980.3D1E, emitida aos 17 de abril de 2.008, NIRF n°
2.451.942-1, todos em nome de Armando Matielli. Tudo conforme
consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e
condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte
integrante deste registro.

EMOLUMENTOS: R\$795,28

ART.9º: R\$369,54

Dou. 1º:  Esc. Substº.

R.04- 7.265 DATA: 26/08/2015 PROT: 32.602

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso passado a
requerimento do interessado, datado de 25 de junho de 2.015, a
qual Tangará Importadora e Exportadora S/A, pessoa jurídica de
direito privado organizada sob a forma de sociedade anônima,
inscrita no C.N.P.J. n° 39.787.056/0007-69, através de sua
filial em Varginha/MG, situada à Avenida Santa Luiza, CEP
37.026-690, move em face de André Luis Matielli, brasileiro,

solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. n° 264.410.248-02, residente e domiciliado à Rua Ribeiro Vergueiro, n° 300, Jardim das Rosas, município de Espírito Santo do Pinhal/SP, a qual procedeu-se a PENHORA do imóvel acima matriculado, com a área total de 19,53,78ha de propriedade do executado, devidamente registrado sob o n° R.01 retro/supra, atribuindo-se o valor total da causa de R\$538.501,69. Tudo conforme consta Mandado extraído pelo MM° Juiz de Direito Sr. Dr. Ricardo Acayaba Vieira, dos autos de execução n° 0281 10 00331-4 desta Comarca de Guapé/MG, a qual consta uma cópia de toda documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$33,66 T.F.T.: R\$11,11 RECOMPE:R\$2,02 TOTAL: R\$46,79

Dou fé:  O Oficial.

R.05- 7.265 DATA: 26/02/2016 PROT: 33.424

PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso passado a requerimento do Interessado, datado de 29 de setembro de 2.015, a qual o Banco Rabobank Internacional Brasil S/A, inscrito no C.N.P.J. n° 01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n° 12.995, 9° andar, São Paulo/SP, move em face de Armando Matielli; Solange Cristina da Silva Matielli, e, André Luiz Matielli, ambos qualificados no R.02 retro/supra, anuida pela Cooperativa de Cafeicultores da Zona de Varginha Ltda, a qual procedeu o termo de penhora datado de 15-12-2.014, referente ao inadimplemento de Cédulas de Crédito Bancário n°s 233, 233/01-P e 1035/01, de todo o imóvel acima matriculado, ou seja, a área de 13,59,08has, devidamente registrado sob o n° R.02- 5.315, L° 02, ficha, atribuindo o valor total da execução de R\$1.368.663,75 (incluindo as matrículas 5.315, 5.881, 6.912, 6.916, e 6.615-A, L° 02, ficha). Tudo conforme Certidão para Averbação de Penhora, assinada digitalmente por Elisângela Santana de Moura, Escrivã do Cartório da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível, extraída pelo MM° Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processo físico 0229079-56.2008.8.26.0100/01, Sr. Dr. Alberto Gibin Villela, a qual consta uma cópia arquivada

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL



Matrícula

7.265

Folha

FICHA

Data

27/10/2005

Registro Anterior

R.01- 7.157, Lº 02,
ficha

neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 08 de março de 2.016

EMOLUMENTOS: R\$37,22 T.F.J.: R\$12,28 RECOMPE: R\$2,23 TOTAL:
R\$51,73Dou fé:  O Oficial.

R.06- 7.265

DATA: 19/08/2022

PROT: 41.939

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 29 de agosto de 2.022, o qual o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL - NÃO PADRONIZADO INVISTA CF, inscrita no C.N.P.J, nº 23.200.289/0001-98, move em face de ARMANDO MATIELLO, inscrito no C.P.F. nº 870.148.908-91 e outros, o qual procedeu-se a **PENHORA** do imóvel acima matriculado, sendo valor da causa R\$ 856.517,42, tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo de nº 0034021-17.2011.8.06.0117, Ação de Cumprimento de Sentença de Honorários Advocatícios, pela Juíza, Sra. Draª Andréa Pimenta Freitas Pinto, ficando como fiel depositário o (não consta), tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 05 de outubro de 2.022.

EMOLUMENTOS: R\$58,98 TFJ: R\$19,45 RECOMPE: R\$3,54 TOTAL
R\$81,97Dou fé:  . Esc. Substituto(a).